

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات

سال ۱۴۰۴ شهرداری تبریز

مصوب در جلسه شماره ۲۴۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰

شورای اسلامی کلانشهر تبریز

بهمن ماه سال ۱۴۰۴

فهرست مطالب:

- ماده ۱- تعاریف، مفاهیم و کلیات ۷
- ماده ۲- نکات الزامی در اجرای تعرفه ۱۳
- ماده ۳- عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی ۱۷
- ماده ۴- بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی و مهلت اعتبار آن عوارض تجدید پروانه ساختمانی ۱۹
- ماده ۵- عوارض بر پروانه‌های ساختمانی در کاربری‌های مختلف ۲۱
- ماده ۶- عوارض مشاغل دائم و موقت ۳۷
- ماده ۷- عوارض ناشی از اجرای ماده ۹ قانون حمل و نقل ریلی شهرهای بالای ۵۰۰ هزار نفر جمعیت ۴۱
- ماده ۸- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری برای موارد اجرای طرح‌های عمران شهری ۴۲
- ماده ۹- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری برای موارد تعیین و با تغییر کاربری عرصه ۴۴
- ماده ۱۰- بهای خدمات کارشناسی و فنی و آموزشی ۴۷
- ماده ۱۱- بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه‌گیری و ترمیم آسفالت معابر ۴۸
- ماده ۱۲- بهای خدمات آماده‌سازی ۴۹
- ماده ۱۳- موارد عدم نیاز به صدور پروانه ساختمانی ۵۰
- ماده ۱۴- موارد مشمول اخذ مجوز تغییر در ساختمان بدون پرداخت عوارض ۵۱
- ماده ۱۵- نحوه استرداد عوارض ۵۲
- ماده ۱۶- ضوابط تسهیل مطالبات شهرداری ۵۳
- ماده ۱۷- ارزش معاملاتی ساختمان ۵۵
- ماده ۱۸- بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات ساختمانی ۵۷
- ماده ۱۹- تسهیلات بافت فرسوده ۵۸
- ماده ۲۰- تسهیلات مراکز اقامتی ۶۰
- ماده ۲۱- تسهیلات مراکز فرهنگی، مذهبی، اجتماعی و ورزشی ۶۱
- ماده ۲۲- تسهیلات تشویقی برای رونق ساخت و ساز ۶۲
- ماده ۲۳- تسهیلات برای مالکان املاک و سرمایه‌گذاران بخش خصوصی در حفظ و احیای اماکن تاریخی و فرهنگی ۶۶
- ماده ۲۴- تسهیلات مربوط به شهر دوستدار کودک ۶۸
- ماده ۲۵- عوارض و بهای خدمات کارشناسی و فنی ایمنی و آتش‌نشانی ۶۹
- ماده ۲۶- بهای خدمات پسماند ۷۳
- ماده ۲۷- بهای خدمات آرامستانها ۷۹
- ماده ۲۸- بهای خدمات سازمان ساماندهی مشاغل و فرآورده‌های کشاورزی ۸۱
- ماده ۲۹- بهای خدمات سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی (گردشگری) ۸۴

- ماده ۳۰- بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل بار ۸۶
- ماده ۳۱- عوارض بر تابلوی تبلیغات محیطی ۹۳
- ماده ۳۲- عوارض و بهای خدمات جابجایی و قطع اشجار و بهای خدمات ورودیه ۹۷
- ماده ۳۳- عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکله، تجهیزات و آنتنهای مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظایر آنها) ۱۰۱
- ماده ۳۴- بهای خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس و صدور مجوز ۱۰۶
- ماده ۳۵- بهای خدمات در پایانه‌های مسافربری شهرداری تبریز ۱۰۹
- ماده ۳۶- بهای خدمات مربوط به تاکسیرانی ۱۱۱
- ماده ۳۷- بهای بلیط سازمان حمل و نقل ریلی (مترو) ۱۱۳
- ماده ۳۸- عوارض و بهای خدمات مربوط به سازمان مدیریت و مهندسی شبکه حمل و نقل ۱۱۴
- پیوست شماره ۱: ضریب (Z) ۱۱۹
- پیوست شماره ۲: ضریب راسته تجاری و خدماتی ۱۲۰
- پیوست شماره ۳: دفترچه عوارض بر مشاغل ۱۲۱
- پیوست شماره ۴: بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر ۱۲۲
- پیوست شماره ۵: فرم ها ۱۲۵
- پیوست شماره ۶: سیاست های تشویقی سرمایه گذاری شهرداری تبریز ۱۳۰
- پیوست شماره ۷: برخی مواد بر گرفته از دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها ۱۳۲
- پیوست شماره ۸: نقشه بلوک های مشمول بند ۵-۳-۱۷ ماده ۵ این تعرفه ۱۳۳
- پیوست شماره ۹: سازمان آرامستانها ۱۳۴
- پیوست شماره ۱۰: نرخ کرایه تاکسیرانی ۱۳۷
- شیوه نامه اجرایی موضوع ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری ها ۱۵۴
- شیوه نامه اجرایی ترتیبات وصول درآمدهای حاصل از املاک متعلق به شهرداری ۱۵۷
- شیوه نامه تسریع و تسهیل صدور پروانه ساختمانی ۱۵۸
- شیوه نامه استفاده از ساختمان‌های مسکونی به صورت هتل آپارتمان ۱۶۰
- شیوه نامه سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی (گردشگری) ۱۶۲
- شیوه نامه اجرایی حوزه حمل و نقل بار درونشهری کلانشهر تبریز ۱۶۴
- شیوه نامه اجرایی سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری ۱۶۶
- شیوه نامه اجرایی سازمان میادین و ساماندهی مشاغل شهری ۱۶۹

فهرست جداول:

جدول شماره ۱ - ضریب عرض گذر برابر بند ۳ ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی شهر تبریز و حومه سال ۱۴۰۳	۱۴
جدول شماره ۲- ضریب نوع دیوار m.....	۱۷
جدول شماره ۳- ضریب بلوک	۱۷
جدول شماره ۴- تاریخ اتمام عملیات ساختمانی	۱۹
جدول شماره ۵- ضرایب تعدیل برای محاسبه ارزش های معاملاتی سایر کاربری ها (بغیر از کاربری های مسکونی، تجاری و اداری - خدماتی)	۲۱
جدول شماره ۶ - ضریب K در زیربنای مسکونی (تا سطح اشغال و تراکم مجاز برابر ضوابط طرح تفصیلی)	۲۱
جدول شماره ۷ - ضریب K در زیر بنای مسکونی برای تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ و کارگروه امور زیربنایی	۲۲
جدول شماره ۸ - ضریب K برای اضافه پیش آمدگی پارکینگ و سایر عملکردهای مجاز مجاور آن	۲۳
جدول شماره ۹- ضریب K در زیربنای باغ مسکونی برابر ضوابط و یا زیربنای اضافی نسبت به ضوابط	۲۴
جدول شماره ۱۰- ضریب K برای زیربنای کاربری تأسیسات، تجهیزات شهری، حمل و نقل و انبارداری، پارکینگ، نظامی، انتظامی و اداری	۲۵
جدول شماره ۱۱- ضریب K برای زیربنای کاربری های صنعتی، تفریحی، توریستی، پرورش گل و گیاه	۲۵
جدول شماره ۱۲- ضریب پذیره زیربنای کاربری های فرهنگی، مذهبی، ورزشی، آموزشی، آموزش عالی، بهداشتی و درمانی	۲۶
جدول شماره ۱۳- ضریب K برای زیربنای اضافه پیش آمدگی پارکینگ در طبقات سازه ای	۲۷
جدول شماره ۱۴ - جدول محل استقرار (F)	۲۹
جدول شماره ۱۵- جدول ضریب زیربنا تجاری	۲۹
جدول شماره ۱۶- ضریب طبقات	۳۷
جدول شماره ۱۷- ضرایب مشاغل خاص و پرتراфик واقع در کل سطح شهر	۳۷
جدول شماره ۱۸- ضرایب گذرها و مشاغل خاص و پرتراфик مراکز ویژه (I) واقع در کل سطح شهر	۳۸
جدول شماره ۱۹- بهای خدمات کارشناسی و فنی و آموزشی	۴۷
جدول شماره ۲۰- بهای خدمات کارشناسی و فنی در هر تغییر نام قراردادهای املاکی واگذاری شهرداری	۴۷
جدول شماره ۲۱- استرداد عوارض	۵۲
جدول شماره ۲۲- پیش پرداخت تقسیط	۵۳
جدول شماره ۲۳- ارزش معاملاتی ساختمان	۵۵
جدول شماره ۲۴- ضرایب قیمت ارزش معاملاتی عرصه املاک جهت محاسبه ارزش معاملاتی ساختمان	۵۶
جدول شماره ۲۵ - بهای خدمات جمعآوری، حمل، انبار و نگهداری تجهیزات (به ازای هر سرویس)	۵۷
جدول شماره ۲۶ - بهای خدمات حمل خودروهای حمل مصالح برای ساخت و ساز غیر مجاز و بدون پروانه	۵۷
جدول شماره ۲۷- محاسبه بهای خدمات کارشناسی دستورالعمل ایمنی و بازدید واحدهای مسکونی و غیرمسکونی	۶۹
جدول شماره ۲۸- جدول محاسبه بهای خدمات کارشناسی راهپله دوم	۷۰
جدول شماره ۲۹- بهای خدمات کارشناسی شناسنامه ایمنی برای واحدهای تولیدی و خدماتی و تجاری	۷۰
جدول شماره ۳۰- لیست سرفصلها و بهای خدمات مربوط در دورههای آموزشی سازمان آتشنشانی در سال جاری	۷۱
جدول شماره ۳۱- بهای خدمات قابل ارائه سازمان آتشنشانی در سال جاری	۷۱
جدول شماره ۳۲- بهای خدمات پسماند	۷۳
جدول شماره ۳۳- محاسبه ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند واحدهای مسکونی (E ^۱)	۷۳
جدول شماره ۳۴- طبقه بندی اماکن و واحدهای پر زباله شهر تبریز	۷۵

جدول شماره ۳۵- مبلغ قابل پرداخت از مبلغ تمام شده پسماندهای عمرانی و ساختمانی ۷۶

جدول شماره ۳۶- بهای خدمات نخاله‌های ساختمانی ۷۶

جدول شماره ۳۷- بهای خدمات پاکسازی پسماندهای عمرانی و ساختمانی ۷۷

جدول شماره ۳۸- بهای خدمات امحاء و دفع ۷۷

جدول شماره ۳۹- بهای خدمات آرامستان ۷۹

جدول شماره ۴۰- بهای خدمات ورودیه خودرو به میداين میوه و ترهبار و حق تنظیف و توقف به ازای هر بار ورود ۸۱

جدول شماره ۴۱- بهای خدمات ورودیه دام به میدان‌ها ۸۱

جدول شماره ۴۲- بهای خدمات نگهداری ۲۴ ساعته دام در میدان‌ها ۸۱

جدول شماره ۴۳- بهای خدمات بازار خودرو ۸۱

جدول شماره ۴۴- بهای خدمات رفع سد معبر و ساماندهی مشاغل ۸۲

جدول شماره ۴۵- بهای خدمات بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداریها ۸۲

جدول شماره ۴۶- ضرایب مسیرهای پر تردد ۸۳

جدول شماره ۴۷- بهای خدمات ورودی موزه‌های تحت اختیار شهرداری تبریز ۸۴

جدول شماره ۴۸- بهای خدمات ورودی تالار مجموعه‌داران ۸۵

جدول شماره ۴۹- بهای خدمات در سامانه حمل و نقل بار درون شهری ۸۶

جدول شماره ۵۰- بهای خدمات ورودی باراندازها ۸۸

جدول شماره ۵۱- بهای خدمات ورودی توقفگاهها و پایانههای بار متمرکز ۸۸

جدول شماره ۵۲- بهای خدمات ورود به محدوده‌های ترافیکی طرح محدودیت تردد زمانی- مکانی ۸۹

جدول شماره ۵۳- بهای خدمات تردد محموله‌های ترافیکی (ریال) ۹۰

جدول شماره ۵۴- مسافت پلیسراهها برای تردد وسایط نقلیه محموله‌های ترافیکی ۹۰

جدول شماره ۵۵- بهای خدمات اضافه بار وسایط نقلیه باری درون شهری ۹۱

جدول شماره ۵۶- بهای خدمات صدور مجوز و پروانه بهره‌برداری ایجاد بارانداز، انبار کالا، باسکول، پایانه بار، توقفگاه بار و کالا ۹۱

جدول شماره ۵۷- نحوه محاسبه عوارض تابلو ۹۳

جدول شماره ۵۸- مبالغ جدول زیر به علاوه ۵ برابر ارزش معاملاتی (۵P) موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم ۹۷

جدول شماره ۵۹- جابجایی اشجار بطور عمد و غیرعمد ۹۸

جدول شماره ۶۰- بهای ورودیه پارکینگ ائنگلی ۹۹

جدول شماره ۶۱- بهای خدمات ورودیه پارکینگ سازمان توسعه و عمران عون بن علی و پارک طبیعت ۹۹

جدول شماره ۶۲- مبلغ بهره‌برداری دکل ۱۰۱

جدول شماره ۶۳- ضریب نوع تاسیسات شهری ۱۰۴

جدول شماره ۶۴- بهای خدمات (کرایه) ناوگان حمل و نقل اتوبوس‌رانی ۱۰۶

جدول شماره ۶۵- بهای خدمات ناشی از صدور پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل مسافر ۱۰۷

جدول شماره ۶۶- بهای خدمات تردد وسایط نقلیه حمل و نقل عمومی مسافری ۱۰۸

جدول شماره ۶۷- مبلغ ورودیه به تأسیسات پایانه ۱۰۹

جدول شماره ۶۸- مبلغ بازدید دوربین و پارک شبانه اتوبوس ۱۰۹

جدول شماره ۶۹- بهای خدمات حق سکو در پایانه‌های مسافربری بین شهری ۱۰۹

جدول شماره ۷۰- بهای خدمات حق الامتیاز دایر کردن شرکت یا مؤسسات مسافربری و نقل و انتقالات سهام خودرو ۱۱۰

جدول شماره ۷۱ - بهای خدمات پروانه تاکسیرانی	۱۱۱
جدول شماره ۷۲ - بهای بلیط	۱۱۳
جدول شماره ۷۳ - عوارض ورود به محدوده طرح ترافیکی پس از اخذ مجوز از شورای هماهنگی ترافیک استان	۱۱۴
جدول شماره ۷۴ - بهای ارائه خدمات کارشناسی و فنی در حوزه مدیریت شبکه حمل و نقل	۱۱۵
جدول شماره ۷۵ - بهای خدمات طرح ایمن سازی معابر	۱۱۶
جدول شماره ۷۶ - مبنای استفاده از گروه ساختمانی	۱۱۶
جدول شماره ۷۷ - بهای خدمات پارکینگهای عمومی به غیر از وسایل نقلیه سنگین و نیمه سنگین	۱۱۷
جدول شماره ۷۸ - بهای خدمات در پارکینگهای عمومی وسایل نقلیه نیمه سنگین شامل (مینیبوس، کامیونت و خاور)	۱۱۷
جدول شماره ۷۹ - بهای خدمات در پارکینگهای عمومی وسایل نقلیه سنگین شامل (اتوبوس، کامیون، میکسر و تریلی)	۱۱۷
جدول شماره ۸۰ - سیاست‌های تشویقی سرمایه‌گذاری در مجتمع‌های مسکونی با زیربنای ۵۰۰۰۰ متر مربع و بیشتر	۱۳۰
جدول شماره ۸۱ - سیاست‌های تشویقی سرمایه‌گذاری در مجتمع‌های مختلط با زیربنای ۵۰۰۰۰ متر مربع و بیشتر	۱۳۱
جدول شماره ۸۲ - مبلغ فروش و پیشفروش هر طبقه قبر	۱۳۴
جدول شماره ۸۳ - مبلغ فروش و پیشفروش هر طبقه قبر	۱۳۴
جدول شماره ۸۴ - مبلغ فروش و پیشفروش هر طبقه قبر	۱۳۴
جدول شماره ۸۵ - نرخ کرایه تاکسیهای ترمینال	۱۳۷
جدول شماره ۸۶ - نرخ کرایه تاکسیهای گردشی و خطوط شهری	۱۳۷
جدول شماره ۸۷ - نرخ کرایه آژانسها و (دربستی)	۱۳۷
جدول شماره ۸۸ - نرخ خدمات سرویسها و شرکتهای حمل و نقل درون شهری	۱۳۸
جدول شماره ۸۹ - نرخ کرایه فرودگاه	۱۳۸
جدول شماره ۹۰ - بهای خدمات (کرایه) جابجایی مسافر (تاکسیرانی)	۱۳۸
جدول شماره ۹۱ - سهم خدمات عمومی و تامین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی	۱۵۴
جدول شماره ۹۲ - بهای خدمات استفاده از بخشی از فضای موزه به عنوان گالری	۱۶۲
جدول شماره ۹۳ - بهای خدمات استفاده از بخشی از فضای موزه به بخش خصوصی	۱۶۲

ماده ۱ - تعاریف، مفاهیم و کلیات

۱-۱- واحد مسکونی

عبارت است از تمام یا قسمتی از یک ساختمان مسکونی ساخته یا مورد استفاده به منظور سکونت است که حداقل شامل یک اتاق، سرویس (حداقل یک توالت و حمام)، آشپزخانه و ورودی مستقل باشد.^۱

۱-۲- واحدهای تجاری و خدماتی

۱-۲-۱- واحد تجاری به واحدی اطلاق می‌شود که به صورت منفرد و یا گروهی در یک ساختمان به فعالیت توزیع کالا (اعم از خرده و عمده)، تولید محدود کالای خرد با هدف عرضه در محل (نانوایی، شیرینی‌پزی، حلواپزی، رستوران و تالارهای پذیرایی و...) و یا خدمات فنی خرد (راديو، تلویزیون، وسایل خانگی، لوله‌کشی، برق‌کشی و...) بپردازد.

۱-۲-۲- واحد خدماتی نیز آن دسته از واحدهایی که با فعالیتهای خود قسمتی از نیازهای جامعه را تأمین نموده و این فعالیت در زمینه تبدیل مواد به فرآورده یا خدمات فنی نباشد (دفاتر، مطب پزشکان و واحدهای مربوطه، آموزشگاه خصوصی، مراکز مشاوره و مانند آن) را شامل می‌شود.^۲

تبصره: مؤسسات و شرکت‌های دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می‌شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند از نظر پرداخت عوارض، تجاری محسوب می‌شوند.^۳

۱-۳- واحدهای اداری

کلیه ساختمان‌هایی که بر اساس مجوزهای قانونی در آن فعالیتهای خدمات عمومی صورت می‌گیرد و از بودجه دولتی استفاده می‌کنند و مشمول پرداخت مالیات (برابر ماده ۲ قانون مالیات‌های مستقیم) نیستند از نظر پرداخت عوارض، اداری محسوب می‌شوند.

۱-۴- واحدهای صنعتی

واحدهای تولیدی بزرگ و کوچک و کارگاه‌هایی که با کسب مجوز از مراجع قانونی ذی‌ربط به تولید کالا می‌پردازند، واحد صنعتی محسوب می‌گردند.^۴

۱-۵- واحدهای آموزشی

واحدهایی است که برای فعالیتهای آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت‌خانه‌های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی اختصاص یافته است.^۵

۱-۶- واحدهای آموزش عالی

شامل کلیه دانشگاه‌ها و مؤسسات آموزش عالی دولتی و غیردولتی و مدارس علوم اسلامی است.

۱-۷- واحدهای فرهنگی

واحدهایی است که با کسب مجوز از مراجع قانونی ذی‌ربط به فعالیتهای فرهنگی و هنری می‌پردازند مانند کتابخانه، نگارخانه، فرهنگسرا، سالن نمایش و اجتماعات، سینما، دفتر مرکزی روزنامه و مجله و مرکز صدا و سیما.

^۱ تلفیق و تلخیص دو تعریف از سامانه ملی تعاریف و مفاهیم آماری

^۲ تلفیق تعاریف ضوابط و مقررات طرح تفصیلی تبریز با تعاریف قانون نظام صنفی کشور

^۳ تبصره بند ۴ بخش‌نامه شماره ۵۰/۲۴۷/۳ وزارت کشور در تاریخ ۱۳۶۹/۱۱/۳۰

^۴ تلفیق تعاریف تعرفه و ضوابط و مقررات طرح تفصیلی تبریز

^۵ تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهری و تعیین سرانه آن‌ها، مصوب مورخ ۱۳۸۹/۱۰/۰۴ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

۸-۱- واحدهای ورزشی

شامل زمین‌های بازی ورزشی اعم از سرپوشیده و یا روباز و تمامی واحدهایی است که به صورت مجرد و یا ترکیبی مانند استخر، سونا یا استخر و امثال آن‌ها با کسب مجوز از مراجع قانونی ذی‌ربط فعالیت می‌نمایند.^۱

۹-۱- اماکن مذهبی

ساختمان‌هایی هستند که به‌عنوان مسجد، تکیه، حسینیه و اماکن مذهبی اقلیت‌های دینی رسمی و صرفاً جهت انجام مراسم دینی و مذهبی مورد استفاده قرار می‌گیرند.

۱۰-۱- عوارض پذیره

عوارض برای احداث زیربناهای غیرمسکونی در کاربری مربوطه را پذیره می‌گویند.^۲

۱۱-۱- **بالکن**: سطح سرپوشیده در طبقات فوقانی که حداقل یک طرف آن باز باشد و زیر آن به وسیله فضای بسته اشغال نگردیده باشد.^۳

۱۲-۱- **تراس**: سطح بنای غیرمسقف به غیر از پشت بام تراس نامیده می‌شود.^۴

۱۳-۱- بالکن داخل مغازه واحدهای تجاری

بالکن داخل مغازه واحدهای تجاری (مغازه) تا حداکثر ۵۰ درصد مساحت (واحد تجاری)، در انتهای واحد تجاری، بالکن داخل مغازه و بیش از ۵۰ درصد نیم طبقه محسوب می‌شود.^۵

۱۴-۱- **دهنه تجاری**: دهنه برای هر مغازه فاصله بین دو تیغه مشرف به معبر و یا راهرو بدون لحاظ دیوار با مصالح بنایی و ستون می‌باشد. چنانچه یک مغازه دارای چند دهنه در یک جهت و یا جهات مختلف باشد ملاک محاسبه، مجموع طول دهنه‌ها خواهد بود. ضمناً پنجره‌های واحدهای تجاری واقع در طبقات و یا در ارتفاع ۱/۸ متری، دهنه محسوب نمی‌شود.

۱۵-۱- **تعمیرات کلی**: بهسازی و نوسازی بخش‌هایی از ساختمان که باعث افزایش عمر و ارتقاء کیفی ساختمان می‌گردد؛ نماسازی و تغییر نما و تقویت ایمنی ساختمان، بدون اضافه زیر بنا و تجدید بنای ساختمان.

۱۶-۱- **فضای مشاعی**: قسمت‌هایی از عرصه و اعیان که برابر قانون تملک آپارتمان‌ها مالکیت آن متعلق به عموم مالکان ساختمان مذکور می‌باشد.

۱۷-۱- همکف

عبارت است از طبقه‌ای که سطح هم‌تراز کف (چنانچه معبر شیب‌دار باشد متوسط ارتفاع همکف) حداکثر ۱/۴۰ متر هست و حداکثر بلندتر از هر نقطه کف معبر باشد.^۶

۱۸-۱- زیرزمین

زیرزمین عبارت است از زیربنایی که در قسمت تحتانی همکف ساخته می‌شود و حداکثر از تراز متوسط معبر مجاور و یا فضای آزاد ساختمان ۱/۴۰ متر از بالای سقف ارتفاع داشته باشد؛ به عبارتی حداکثر ارتفاع زیرزمین از سطح معبر یا متوسط معبر تا بالای سقف زیرزمین، ۱/۴۰ متر خواهد بود.^۷

^۱ تعاریف ضوابط و مقررات طرح تفصیلی تبریز

^۲ بر اساس بخش نامه شماره ۲۴۱۵۰/۳ مصوب ۱۳۶۹/۱۱/۳۰ وزارت کشور

^۳ صفحه ۱۰ دفترچه ضوابط و مقررات طرح تفصیلی

^۴ صفحه ۱۰ دفترچه ضوابط و مقررات طرح تفصیلی

^۵ صفحه ۵۹ طرح تفصیلی

^۶ تعاریف ضوابط و مقررات طرح تفصیلی تبریز

^۷ تعاریف ضوابط و مقررات طرح تفصیلی تبریز و استعلام از مشاور زیستا به شماره ۱۸/۹۴/۱۱۰۱۸/ت مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۰۳

۱۹-۱- **بایر:** اراضی بایر شهر، زمین‌هایی است که سابقه عمران و احیا داشته و به تدریج به حالت موات برگشته، اعم از آنکه صاحب مشخص داشته باشد یا نداشته باشد.^۱

۲۰-۱- زیرمجموعه کاربری‌ها برابر نقشه و دفترچه ضوابط طرح تفصیلی^۲ برای محاسبه عوارض:

۱-۲۰-۱- **مسکونی:**

- مسکونی
- مسکونی و دیگر عملکردها، طبق ضوابط منطقه بندی
- مجتمع مسکونی
- اقامتی ویژه (خوابگاه، مسکونی مشروط)
- عملکردهای قیدشده در مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۰۴/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران برای کاربری مسکونی

۲-۲۰-۱- **تجاری:**

- تجاری
- تجاری - تفریحی، بازرگانی - خدماتی
- کاربری خاص (تجاری ...)
- رستوران و داروخانه
- مجتمع تعمیراتی و تعمیرگاه
- مختلط (مسکونی - تجاری، خدماتی، پارکینگ)
- نمایشگاهی
- امکان صدور مجوز تجاری برابر منطقه بندی طرح تفصیلی و به صورت مشروط در برخی کاربری‌ها، از جمله مذهبی و جایگاه‌های سوخت و غیره

۳-۲۰-۱- عملکردهای قیدشده در مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۰۴/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران برای کاربری تجاری - خدماتی

۴-۲۰-۱- **توریستی - تفریحی:**

- تفریحی - توریستی
- تفریحی - گردشگری
- جهانگردی و پذیرایی
- گردشگری و پذیرایی
- کاربری خاص (خدمات گردشگری،^۳ تفریحی و سبز)
- کاربری‌های خاص (تفریح، پذیرایی و گردشگری)
- اقامتی ویژه (گردشگری - پذیرایی)
- عملکردهای قیدشده در مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۰۴/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران برای کاربری تفریحی - گردشگری

^۱ قانون زمین شهری

^۲ تعاریف ضوابط و مقررات طرح تفصیلی تبریز

^۳ تعاریف ضوابط و مقررات طرح تفصیلی تبریز

۱-۲۰-۵- صنعتی:

- صنایع
- صنایع کارگاهی
- صنایع بزرگ
- مجتمع تولیدی
- عملکردهای قیدشده در مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۰۴/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران برای کاربری صنعتی

۱-۲۰-۶- کاربری‌های عمومی با عملکرد انتفاعی:

۱-۲۰-۶-۱- تجهیزات شهری

- میدان‌های میوه و تره‌بار
- جایگاه‌های سوخت
- نمایشگاه‌های دائمی
- نمایشگاه بین‌المللی

۱-۲۰-۶-۲- حمل و نقل و انبارداری

- حمل و نقل و انبار
- پایانه حمل و نقل و مسافربری
- پارکینگ و بارانداز
- پارکینگ
- سیلو و سردخانه‌ها
- کارواش^۱

۱-۲۰-۶-۳- آموزشی

- مراکز آموزش غیردولتی
- مراکز آموزش فنی و حرفه‌ای
- مراکز آموزش عالی
- مجتمع آموزشی و پژوهشی
- پژوهش و فناوری نوین
- کودکانستان و مهدکودک
- دبستان
- راهنمایی
- دبیرستان
- هنرستان
- سایر مراکز آموزشی

^۱ تعمیرگاه‌های عمومی و خودرو و کارواش از نظر سختیت فعالیت‌ها جز تاسیسات حمل و نقل محسوب می‌شود، اما از نظردامنه و گستره عملکردی کاربری (تعرفه عوارض) در ردیف کاربری تجاری قرار می‌گیرد. (صفحه ۱۵ ضوابط مقررات طرح تفصیلی تبریز)

۱-۲۰-۶-۴- ورزشی

- ورزشی
- فرهنگی- ورزشی
- دهکده ورزشی

• عملکردهای قیدشده در مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۰۴/۱۰ شورای عالی شهرسازی

تبصره: به غیر از عملکردهای قیدشده در بندهای ۱-۲۰-۶-۱ الی ۴-۲۰-۶-۱ بقیه عملکردهای کاربری‌های عمومی غیرانتفاعی محسوب می‌شوند.

۱-۲۰-۷- کاربری‌های عمومی به صورت پهنه‌بندی گروه کاربری‌ها: ۱

۱-۲۰-۷-۱- پهنه‌بندی گروه کاربری‌ها: (تأسیسات و تجهیزات شهری، بهداشتی، درمانی، فرهنگی، اداری و انتظامی)

۱-۲۰-۷-۲- پهنه‌های تعیین‌شده برای استقرار کاربری‌های عمومی: (تأسیسات و تجهیزات شهری، بهداشتی، درمانی، فرهنگی، اداری و انتظامی)

۱-۲۰-۷-۳- پهنه کاربری‌های عمومی در سطح کلان: (آموزش عالی، فرهنگی، اداری، فضای سبز، ورزشی و درمانی)

۱-۲۰-۷-۴- پهنه‌های با کاربری عمومی (تأسیسات و تجهیزات شهری، بهداشتی، درمانی، آموزشی، فرهنگی در مقیاس محله‌ای و ناحیه‌ای)

تبصره- انتخاب هر کدام از عملکردهای تعیین‌شده برابر ضوابط طرح تفصیلی ملاک محاسبه عوارض خواهد بود.

۱-۲۰-۸- فضای سبز:

- فضای سبز
- فضای سبز عمومی
- فضای سبز خصوصی (مزروعی مخلوط با باغ)
- باغ
- حریم سبز
- باغات
- پارک و فضای سبز
- پارک جنگلی
- پرورش گل و گیاه
- فضای باز مجتمع‌های آپارتمانی
- اراضی مزروعی
- باغچه
- جنگل کاری
- واحدهای باغ مسکونی

۱-۲۰-۹- عملکردهای مجاز کاربری شهری برابر تعریف ارائه شده در مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مبنای تعیین نوع کاربری محاسبه عوارض مربوطه خواهد بود؛ ضمناً زمین‌هایی که کاربری مختلط و یا عملکردهای مختلف دارند هر نوع عملکرد برابر جدول‌های مصوبه شورای عالی استخراج و به‌صورت جداگانه برای هر کاربری محاسبه می‌شوند.

۱-۲۱- تعریف اراضی و باغ‌ها برابر بند (د) ذیل ماده یک، آئین‌نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام (مصوب مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استان‌ها) و اصلاح قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها و آئین‌نامه اجرایی آن می‌باشد.

ماده ۲- نکات الزامی در اجرای تعرفه

- ۱-۲- عوارض محلی منحصرأ تابع این تعرفه است و دریافت مبالغ خارج از آن مجاز نمی‌باشد.
- ۲-۲- طبق ماده ۸ دستور العمل اجرایی وزیر کشور در خصوص عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن‌ها حداکثر نرخ رشد عوارض در این تعرفه به میزان ۳۶/۸ درصد خواهد بود. پس از محاسبه عوارض، در صورتی که رقم حاصله برای سال ۱۴۰۴ نسبت به سال ۱۴۰۳ بیش از ۳۱ درصد افزایش یابد^۱، شهرداری‌های مناطق و سازمان‌ها باید نسبت به تعدیل مبلغ عوارض تا سقف ۳۱ درصد نسبت به سال ۱۴۰۳ اقدام نمایند. مرجع رفع اختلاف در این مورد کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری‌ها می‌باشد.
- ۳-۲- به استناد ماده ۱۷ قانون درآمد پایدار هرگونه تخطی از مفاد و مصوبات دفترچه عوارض محلی مصوب شورای اسلامی شهر تبریز، به هر عنوان و با هر تفسیری از سوی شهرداری تبریز، ممنوع می‌باشد بدیهی است در صورت تخطی، مطابق قانون با افراد خاطی رفتار خواهد شد.
- ۴-۲- مرجع تعیین ارزش افزوده مورد استفاده در این تعرفه کارشناس رسمی دادگستری می‌باشد.
- ۵-۲- هرگونه اشتباه در محاسبه عوارض اعم از کاهش یا افزایش، می‌باید بر مبنای اصل زمان واریزی عوارض مربوطه (بدون تغییر در زیربنا) اقدام لازم به عمل آید.
- ۶-۲- در خصوص عوارض از قلم افتاده در برخی از پرونده‌های مناطق به استثنای گواهی نقل و انتقال که منجر به تغییر کل مالکیت (شش دانگ ملک) می‌شود، در سایر گواهی‌ها که نقل و انتقال مالکیت اتفاق نیفتاده باشد وصول عوارض با لحاظ زمان صدور اولین گواهی مربوطه محاسبه و وصول خواهد شد (به غیر از پرونده‌های مربوط به قدرالسهم شهرداری در اجرای ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری‌ها)، مرجع رفع اختلاف، کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری‌ها می‌باشد؛ شهردار منطقه موظف است افراد خاطی را به مراجع ذی‌ربط معرفی نماید.
- ۷-۲- در اجرای ماده ۳۰۱ قانون مدنی، چنانچه شهرداری به صورت عمدی یا اشتباهی عوارض اضافی یا کم دریافت نماید در صورت مازاد بودن عوارض، شهرداری مکلف به عودت مبلغ مازاد دریافتی به مالک بوده و چنانچه عوارض کمتری دریافت نمایند شهرداری ملزم به مطالبه مابه‌التفاوت خواهد بود.
- ۸-۲- مستند به بند (۱) ماده (۵۵) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تنفیذ تبصره (۳) ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۸۷) کلیه قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری و دهیاری قبل از تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۲ ملغی شده است.^۲
- ۹-۲- ارزش معاملاتی عرصه املاک:
- ۱-۹-۲- ارزش معاملاتی عرصه املاک عبارت است از آخرین قیمت‌گذاری عرصه که در اجرای تبصره (۳) ماده ۶۴ اصلاحی قانون مالیات‌های مستقیم مصوب سال ۱۴۰۱ و برابر مصوبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیئت وزیران که ۱/۵ درصد ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۳ را برای شهرداری‌ها ملاک محاسبه قرار داده است^۳ و در این تعرفه با حرف p مشخص شده است. ملاک محاسبه عوارض برای سال ۱۴۰۴ برابر ردیف ۷ قسمت الف تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی در این تعرفه می‌باشد.^۴

^۱ به استثنای بهای خدمات و محاسبات فرمول T (عوارض تجاری و خدماتی) و شیوه‌نامه‌های قید شده در این تعرفه و مواردی که در این تعرفه از عبارت ارزش افزوده و ارزش روز استفاده و همچنین مواردی که در این دستورالعمل تعیین تکلیف شده است

^۲ ماده (۱۴) دستورالعمل اجرایی وزارت کشور به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸

^۳ نامه شماره ۱۱۲۵۹۱۸ ت ۶۳۳۴۲ هـ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۰ هیئت وزیران و نامه شماره ۱۱۱۱۲۹ /۱۰۵/۳۰۰/ص، اداره کل امور مالیاتی استان آذربایجان شرقی

^۴ ماده (۲۲) دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸

P: ارزش معاملاتی املاک برای هر مترمربع در کاربری مسکونی، تجاری، اداری برابر فرمول ذیل محاسبه می‌گردد:

ارزش معاملاتی معبر ۱۲ متری (به ریال) $\times 11/5$ درصد \times ضریب عرض گذر برابر جدول ذیل

جدول شماره ۱ - ضریب عرض گذر برابر بند ۳ ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی شهر تبریز و حومه سال ۱۴۰۳

عرض معبر	مسکونی	تجاری	اداری
۱	۰,۷۸	۰,۶۷	۰,۷۸
۲	۰,۸	۰,۷	۰,۸
۳	۰,۸۲	۰,۷۳	۰,۸۲
۴	۰,۸۴	۰,۷۶	۰,۸۴
۵	۰,۸۶	۰,۷۹	۰,۸۶
۶	۰,۸۸	۰,۸۲	۰,۸۸
۷	۰,۹	۰,۸۵	۰,۹
۸	۰,۹۲	۰,۸۸	۰,۹۲
۹	۰,۹۴	۰,۹۱	۰,۹۴
۱۰	۰,۹۶	۰,۹۴	۰,۹۶
۱۱	۰,۹۸	۰,۹۷	۰,۹۸
۱۲	۱	۱	۱
۱۳	۱,۰۲	۱,۰۳	۱,۰۲
۱۴	۱,۰۴	۱,۰۶	۱,۰۴
۱۵	۱,۰۶	۱,۰۹	۱,۰۶
۱۶	۱,۰۸	۱,۱۲	۱,۰۸
۱۷	۱,۱	۱,۱۵	۱,۱
۱۸	۱,۱۲	۱,۱۸	۱,۱۲
۱۹	۱,۱۴	۱,۲۱	۱,۱۴
۲۰	۱,۱۶	۱,۲۴	۱,۱۶
۲۱	۱,۱۶	۱,۲۷	۱,۱۸
۲۲	۱,۱۶	۱,۳	۱,۲
۲۳	۱,۱۶	۱,۳۳	۱,۲۲
۲۴	۱,۱۶	۱,۳۶	۱,۲۴
۲۵	۱,۱۶	۱,۳۹	۱,۲۶
۲۶	۱,۱۶	۱,۴۲	۱,۲۸
۲۷	۱,۱۶	۱,۴۵	۱,۳
۲۸	۱,۱۶	۱,۴۸	۱,۳۲
۲۹	۱,۱۶	۱,۵۱	۱,۳۴
۳۰	۱,۱۶	۱,۵۴	۱,۳۶

تبصره: در راستای اجرای بند ۳ ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی شهر تبریز و حومه سال ۱۴۰۳ ابلاغی طی نامه به شماره

۱۷۷۹۴/۳۰/۱۰۵/ص) مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ مدیرکل امور مالیاتی استان، جدول فوق تهیه گردیده است.

- ۲-۹-۲- موارد ذیل برگرفته از ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک شهر تبریز و حومه می‌باشد.^۱
- برابر بند ۳ ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی شهر تبریز و حومه سال ۱۴۰۳، ارزش معاملاتی عرصه مندرج در دفترچه ارزش معاملاتی دارایی، مربوط به معابر با عرض گذر ۱۲ متر می‌باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر)، مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری، سه درصد و در سایر کاربری‌ها دو درصد به ارزش‌های مزبور اضافه یا کسر می‌گردد.
 - تذکره: افزایش‌های مذکور در ارزش‌های معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالای ۲۰ متر در خصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربری‌ها محاسبه نمی‌گردد.
 - در محاسبه ارزش عرصه‌هایی که دارای چند بر می‌باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود.
 - ارزش معاملاتی عرصه املاک واقع در بر میدین، معادل بالاترین ارزش معاملاتی معبری است که از آن میدان منشعب می‌شود.
 - ارزش معاملاتی املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند برابر ۶۰ درصد ارزش معاملاتی، معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می‌شود.
 - ارزش معاملاتی سراها، پاساژها و کاروان‌سراها براساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می‌شوند محاسبه می‌شود.
 - چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی شهر، بخش و روستای مورد نظر ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد، معادل هفتاد درصد (۷۰٪) ارزش معاملاتی نزدیکترین محل مشابه، حسب مورد مبنای محاسبه خواهد بود.
 - ۲-۹-۳- اگر گذر مشرف به ملکی که تراکم مجاز براساس آن تعیین می‌شود، شامل گذرهایی با دسترسی مستقیم یا غیرمستقیم به فضای سبز، کانال، مسیل، دیوارسنگی، حریم تاسیسات، اختلاف سطح و غیره باشد، مبنای تعیین ارزش معاملاتی املاک برای محاسبه عوارض برای طبقات مجاز طرح تفصیلی برابر عرض اولین گذر مشرف به ملک و در صورت درخواست مالک برای استفاده از طبقات مازاد تراکم مجاز طرح تفصیلی مجموع عرض گذرهای نهایی (برتا بر) با رعایت مفاد بند (۲-۹) این ماده می‌باشد.
 - ۲-۹-۴- ارزش معاملاتی املاکی که در تقاطع یا قوس کوچه یا خیابان قرار دارند و قسمتی از بر قطعه پس از رعایت بر اصلاحی ملک ناظر به میدان یا میداچه و گذر اصلی باشد برای طبقات تا تراکم مجاز طرح تفصیلی برابر با عرض گذری است که تراکم مجاز براساس آن تعیین می‌شود و برای طبقات مازاد تراکم مجاز طرح تفصیلی برابر با عرض گذری با ارزش تر ناظر به ملک خواهد بود.
 - ۲-۹-۵- در برخی از املاک که صرفاً دارای یک گذر می‌باشند و طول برقطعه مشرف به گذر ملک برابر طرح تفصیلی کمتر از ۳ متر باشد، ۶۰ درصد ارزش معاملاتی همان گذر در عوارض مربوطه محاسبه و وصول خواهد شد.
 - ۲-۹-۶- ملاک تعیین ارزش معاملاتی املاک در محاسبه عوارض، بهای خدمات و ارزش معاملاتی ساختمان (ماده ۱۷ این تعرفه)، عرض گذر آتی مصوب (مطابق طرح‌های توسعه شهری مصوب) می‌باشد.
 - ۲-۹-۷- با توجه به ابلاغ طرح جامع جدید تبریز^۲، نظر به اینکه حریم شهری فاقد کاربری و گذربندی است لذا در چارچوب طرح جامع و مصوبات کمیسیون امور زیربنایی و آراء ماده صد، در صورت عدم امکان تعیین عرض گذر مشخص از طرف شهرسازی، با توجه به اینکه استفاده‌های غالب در حریم عمدتاً صنعتی، کارگاهی و انبار و غیره می‌باشد لذا ارزش معاملاتی حداقل عرض گذر ۱۲ متری ملاک عمل بوده، اما چنانچه عرض گذر وضع موجود بیشتر از ۱۲ متر باشد ملاک تعیین ارزش معاملاتی، عرض

^۱ ارزش معاملاتی املاک تبریز - اداره کل امور مالیاتی استان آذربایجان شرقی

^۲ مصوب سال ۱۳۹۵

گذر موجود خواهد بود. بدیهی است در صورت وجود عرض گذر اصلاحی، ملاک تعیین ارزش معاملاتی، گذر اصلاحی مصوب خواهد بود.

۲-۱۰- رعایت قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها و دستورالعمل اجرایی آن الزامی است.

۲-۱۱- در اجرای ماده ۱۱ دستورالعمل اجرایی ابلاغی وزارت کشور (به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸)، مهلت مقرر در آن ماده، پس از ابلاغ عوارض و یا بهای خدمات به مؤدی توسط شهرداری، یک ماه سال جاری (به غیر از بند (۵-۲۲-۶) ماده ۵ و بند (۲-۱۶) ماده ۱۶ این تعرفه) تعیین می‌گردد.

ماده ۳- عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی

عوارض حصارکشی و دیوارکشی در محدوده و حریم شهر (با لحاظ شیوه‌نامه ماده ۱۰۱ قانون شهرداری‌ها) در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند، یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد^۱. مطابق بندها و فرمول‌ها و جداول ذیل، مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.

تبصره ۱: املاکی که ضابطه آنها در طرح تفصیلی مصوب یا در کمیسیون ماده ۵ و یا مصوبات کارگروه امور زیر بنایی در حریم سطح اشغال آنها کمتر از ۳۰ درصد باشد مشمول این عوارض نخواهند شد.

۳-۱- در مواردی که مجوز حصارکشی و دیوارکشی در محدوده شهری برابر ضوابط و مقررات شهرسازی صادر شود، عوارض آن معادل (۱۱/۵ درصد ارزش معاملاتی مسکونی سال ۱۴۰۳) $1.0P$ برای هر متر طول دیوار و نرده (هر نوع حصارکشی) محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره ۲: حداکثر ارتفاع دیوار ۳ متر که ۸۰ سانتی‌متر آن با مصالح بنایی و ۲۲۰ سانتی‌متر آن به‌صورت نرده خواهد بود.

۳-۲- در حریم شهر برای صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی اراضی مزروعی و باغات در چهارچوب قوانین مربوطه با موافقت اداره جهاد کشاورزی، فرمول با لحاظ جدول زیر تعیین می‌گردد؛

$$\text{فرمول نحوه محاسبه عوارض حصارکشی و دیوارکشی در حریم شهر} = L \times h \times w \times p \times m$$

h : ارتفاع دیوار یا حصار

L : طول دیوار یا حصار

P : ۱۱/۵ درصد ارزش معاملاتی مسکونی سال ۱۴۰۳

w : ضریب بلوک

m : جنس دیوار

جدول شماره ۲- ضریب نوع دیوار m

ردیف	جنس دیوار	ضریب برای شرایط قید شده در تبصره این ماده ۲	ضریب برای شرایط مغایر با تبصره ۲ این ماده (به شرط تشبیت در مراجع مربوطه)
۱	فنس یا نرده	۴۰	در حال بررسی
۲	آجری - بلوک سیمانی	۴۵	در حال بررسی
۳	فلزی- بتونی	۵۰	در حال بررسی

جدول شماره ۳- ضریب بلوک

ضریب w	بلوک
۹	۸
۶	۹۳-۹۲-۳-۱
۳	۸۶-۴
۲	۸۹-۸۸
۱	۹۵-۷۲
۰/۲۵	۹۴
۰/۵	سایر بلوک‌ها

^۱ جدول شماره یک عناوین عوارض دستورالعمل وزارت کشور به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸

تبصره ۳: عوارض حصارکشی و دیوارکشی صرفاً برای املاک واقع در محدوده شهر که بر اساس پروانه ساختمانی احداث و یا داوطلبانه و به صورت رایگان نسبت به عقب‌کشی اقدام نموده باشند (بعد از انتقال سند به نام شهرداری برای مقدار واقع در عقب‌کشی در اجرای ماده ۴۵ آئین نامه قانون ثبت اسناد و املاک) در همان ضلع، شامل نمی‌گردد.

تبصره ۴: اعتبار مجوز حصارکشی و دیوارکشی، یک سال خواهد بود و در صورت عدم احداث بعد از یک سال، قابل تمدید نبوده و برابر ضوابط و عوارض روز طی مراحل خواهد شد.

تبصره ۵: صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی بنام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی می‌شود و هیچ‌گونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نشده و مراتب می‌بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود.

ماده ۴- بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی و مهلت اعتبار آن عوارض تجدید پروانه ساختمانی

۴-۱- مطابق تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوسازی و عمران شهری، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی با رعایت مقررات ملی ساختمان براساس مساحت زیربنا طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پرونده صادره درج می‌گردد:^۲

جدول شماره ۴- تاریخ اتمام عملیات ساختمانی

ردیف	مساحت زیربنا (مترمربع)	مهلت اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۵۰۰	۲۴
۲	بیش از ۵۰۰ تا ۲۰۰۰	۳۶
۳	بیش از ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰	۴۸
۴	بیش از ۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰	۶۰
۵	بیش از ۱۰۰۰۰ تا ۱۵۰۰۰	۷۲
۶	بیش از ۱۵۰۰۰	۸۴

۴-۲- در صورتی که به دلیل وجود پرونده تخلفات ساختمانی مطرح شده در کمیسیون ماده صد، پرونده ملکی در لیست سیاه سیستم (عدم ارائه خدمات جدید) قرارگیرد، صرفاً درخواست‌های تمدید پروانه ثبت می‌شود؛ ولی صدور تمدید پروانه منوط به خروج از لیست سیاه (اجرای رای کمیسیون ماده صد) می‌باشد.

۴-۳- مبنای مهلت اعتبار اصلاحیه پروانه، از تاریخ صدور پروانه اولیه می‌باشد و مدت زمان لازم برای اصلاحیه پروانه ساختمانی صرفاً شامل آن دسته از املاکی خواهد شد که اصلاحیه آن‌ها از حیث مساحت، افزایش و یا کاهش می‌یابد و مقدار زیربنای افزایش و یا کاهش یافته از تاریخ صدور پروانه مشمول مهلت ردیف بعدی یا قبلی جدول شماره ۴ خواهد بود.

۴-۴- بهای خدمات تمدید، برای پروانه ساختمانی که مدت اعتبار آنها سپری شده باشد تا پایان سال ۱۴۰۱ با اعمال تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری و از اول سال ۱۴۰۲ به شرح ذیل اقدام خواهد شد:

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح‌های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می‌گردد؛ برای پروانه‌های ساختمانی که تاریخ اولین اعتبار پروانه ساختمانی (بدون لحاظ تمدیدها و اعتبارهای بعدی) از سال ۱۴۰۲ به بعد، به پایان رسیده باشد، مشمول یک‌سال تمدید رایگان و برای سال دوم ۲/۵ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می‌شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، بهای خدمات تمدید پروانه هر سال به میزان ۲ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش خواهد یافت تا به ۲۰ درصد عوارض صدور به نرخ روز برسد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح‌های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می‌گردد. املاکی که به دستور مرجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده‌اند از این ضوابط مستثنی می‌باشند^۳. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی و شهرداری در مهلت قانونی می‌باشد^۴.

^۱ جدول شماره ۳ دستورالعمل اجرایی وزارت کشور به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸

^۲ عناوین دستورالعمل اجرایی وزارت کشور به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸

^۳ سال ماخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می‌باشد که در اجرای بند (الف) ماده (۲) قانون درآمد پایدار این عنوان بهای خدمات در تعرفه شهرداری درج گردیده است.

^۴ این بند شامل عوارض تمدید پیش پروانه ساختمانی (با رعایت شیوه‌نامه تسریع و تسهیل صدور پروانه ساختمانی مندرج در این تعرفه) جهت اخذ پروانه نیز می‌باشد.

تبصره ۱: مبنای محاسبه بهای خدمات این بند برای درخواست‌های پایان کار که بعد از اتمام مهلت قانونی پروانه ساختمانی مراجعه نموده‌اند تا تاریخ ثبت درخواست پایان کار در سیستم شهرسازی به صورت ماهانه با ارائه گزارش پایان عملیات ساختمانی صادره توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان خواهد شد.

تبصره ۲: در اجرای دستورالعمل اجرائی وزارت کشور به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ که مقرر می‌دارد مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه ساختمانی باید با توجه به پیشرفت فیزیکی پروژه باشد؛ در صورتی که گزارش مرحله پنجم در سیستم شهرسازی ثبت شده باشد؛ با درخواست مالک، شهرداری می‌تواند پروانه ساختمانی را به مدت ۶ ماه تمدید نماید. بدیهی است بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی در این صورت بر اساس تعداد ماه (به صورت ماهانه) محاسبه و وصول خواهد شد.

۴-۵- محاسبه مدت اعتبار تمدید اول و تمدیدهای بعدی به صورت پیوسته از تاریخ اتمام اعتبار قبلی خواهد بود.

۴-۶- به منظور تعیین تکلیف ساختمان‌های مسکونی که پروانه‌های ساختمانی آن‌ها در حد تراکم پایه، قبل از سال ۱۳۹۰ صادر گردیده و مورد بهره‌برداری قرار گرفته‌اند، در راستای سیاست‌های تشویقی، از سال ۱۴۰۲ به بعد، ۲۰ درصد و در ساختمان‌های بیش از تراکم پایه با شرایط مذکور، ۵۰ درصد بهای خدمات این ماده شامل خواهد بود (به استثنای سال‌های قبل از ۱۴۰۲ که مشمول تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری خواهد بود). لیکن به مالکین آنها تا پایان سال ۱۴۰۴ فرصت داده می‌شود تا نسبت به اخذ پایان کار یا گواهی عدم خلاف به منزله پایان ساختمان اقدام نمایند.

۴-۷- در محاسبه بهای خدمات تمدید پروانه ساختمان‌های نیمه‌تمام مسکونی که پروانه ساختمانی آنها قبل از سال ۱۳۹۰ صادر گردیده است، اگر گزارش مرحله پنجم سازه‌ای ارائه شده باشد، به شرط تأیید سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مبنی بر امکان ادامه عملیات ساختمانی جهت تکمیل ساختمان از نظر رعایت مقررات ملی، ۶۰ درصد بهای خدمات این ماده شامل خواهد بود (به استثنای سال‌های قبل از ۱۴۰۲ که مشمول تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری خواهد بود)؛ همچنین به مالکین آنها تا پایان سال ۱۴۰۴ فرصت داده می‌شود تا نسبت به اخذ پایان کار یا گواهی عدم خلاف به منزله پایان ساختمان اقدام نمایند.

۴-۸- در محاسبه بهای خدمات تمدید پروانه و پیش پروانه‌های تجاری و خدماتی، مبنای محاسبه عوارض روز پس از اعمال ضرایب قید شده در بند (۴-۴) این ماده، برابر نحوه محاسبه عوارض احداث اعیانی‌ها در کاربری مصوب تجاری و خدماتی قید شده در بند (۵-۳-۲) ماده ۵ این تعرفه خواهد بود.

۴-۹- در صورتی که صاحبان پروانه‌های ساختمانی بعد از اتمام مدت اعتبار پروانه، اصلاحیه، تمدید جهت اخذ هرگونه گواهی مراجعه نمایند، وفق مفاد این ماده اقدام خواهد شد.

۴-۱۰- عوارض تجدید پروانه ساختمانی:^۱ در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که مقررات ملی ساختمان و یا ضوابط طرح‌های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته، پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می‌گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می‌گردد.

^۱ فهرست عناوین عوارض شهرداری به شرح (جدول شماره یک) دستورالعمل اجرائی به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸

ماده ۵- عوارض بر پروانه‌های ساختمانی در کاربری‌های مختلف

مطابق ماده ۲ قانون درآمدهای پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها و تبصره (۱) ذیل آن کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در محدوده و حریم شهر جهت احداث ساختمان یا ابنیه برای تامین بخشی از هزینه‌های شهر در زمان صدور پروانه ساختمانی (کلیه کاربری‌ها) ملزم به پرداخت عوارض آن برای هر مترمربع به شرح فرمول‌های A و T^۱ می‌باشد:

$$A = L \times Z \times K \times P$$

L: عدد ثابت برای کاربری‌ها

Z: ضریب موقعیت عرصه در هر کاربری (پیوست شماره یک)^۲ (ضریب مسکونی، ضریب تجاری، ضریب خدماتی- اداری و ضریب سایر کاربری‌ها)

K: ضریب زیربنا

P: ۱/۵ درصد ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۳ در هر کاربری^۳ (موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ اصلاحی قانون مالیات‌های مستقیم)

- ارزش معاملاتی عرصه املاک براساس میانگین ارزش‌های روز عرصه املاک به تفکیک کاربری‌های مسکونی، تجاری و اداری - خدماتی و در مورد سایر کاربری‌ها براساس ضرایب تعدیل ارزش‌های معاملاتی املاک مسکونی (مندرج در ذیل نقشه‌های ارزش معاملاتی املاک شهر تبریز و حومه برای هر بلوک) به شرح جدول ذیل تعیین می‌گردد.

جدول شماره ۵- ضرایب تعدیل برای محاسبه ارزش‌های معاملاتی سایر کاربری‌ها (به غیر از کاربری‌های مسکونی، تجاری و اداری - خدماتی)

ردیف	نوع کاربری	ضرایب تعدیل
۱	آموزشی، فرهنگی، بهداشتی، درمانی، تفریحی، ورزشی، گردشگری، هتل‌داری	۰/۵
۲	صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقف‌گاه	۰/۴
۳	کشاورزی: الف) باغات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و غیره ب) اراضی مزروعی و دیمی	۰/۲ ۰/۱
۴	سایر	۰/۰۷

۵-۱- عوارض زیربنای مسکونی:

۵-۱-۱- عوارض زیربنای مسکونی^۴ تا سطح اشغال^۵ و تراکم مجاز (برابر جدول شماره ۲ صفحه ۳۹ ضوابط طرح تفصیلی^۶)؛ برای هر مترمربع براساس فرمول $A = L \times K$ و برابر ضرایب جدول ذیل) محاسبه و وصول خواهد شد.

جدول شماره ۶- ضریب K در زیربنای مسکونی (تا سطح اشغال و تراکم مجاز برابر ضوابط طرح تفصیلی)

ردیف	طبقات سازه‌ای	زیربنای مسکونی	بالکن روپوشیده به شارع تا حد مجاز
۱	زیرزمین، همکف و اول	۰/۹۵	۹/۹۵ (طبقه اول)
۲	دوم	۱/۱۵	۱۰/۱۵

^۱ فرمول T قید شده در بند (۳-۵) این ماده برای کاربری‌های تجاری و خدماتی

^۲ پیوست شماره یک، ضریب Z برای کاربری‌های مسکونی، تجاری، خدماتی- اداری و سایر کاربری‌ها جزء لاینفک این تعرفه بوده و تا پایان سال ۱۴۰۴ بدون هیچ تغییر و تعدیل، مبنای محاسبه عوارض این ماده خواهد بود.

^۳ مطابق بند ۲-۹ ماده ۲ این تعرفه

^۴ ترتیب طبقات از کد گذر حد شمالی محاسبه می‌شود.

^۵ سطح اشغال مجاز مسکونی ۶۰ درصد و یا برابر مصوبه‌های کمیسیون ماده ۵ و ضوابط شهرک خاوران حسب مورد می‌باشد.

^۶ در قطعات دارای اختلاف ارتفاع، فارغ از ضوابط طرح تفصیلی که در آن ملاک گذر حد شمالی است، جهت محاسبه عوارض، حداکثر ارتفاع زیرزمین از سطح معبر یا متوسط معابر تا بالای سقف زیرزمین، حداکثر ۱/۴ متر می‌باشد و ترتیب طبقات بالای زیر زمین بر این اساس خواهد بود.

۱۲/۶	۲/۶	سوم	۳
۱۵/۲	۳/۲	چهارم	۴
۱۹/۱	۵/۱	پنجم	۵
۲۳/۱	۷/۱	ششم	۶
۲۶	۱۰	هفتم و بالاتر	۷

۵-۱-۲- عوارض زیربنای مسکونی برای تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح‌های توسعه شهری و کمیسیون ماده پنج^۱ و کارگروه امور زیربنایی؛ برای هر مترمربع براساس فرمول $A = 6/5 L = K$ و برابر ضرایب جدول ذیل) محاسبه و وصول خواهد شد.

جدول شماره ۷ - ضریب K در زیر بنای مسکونی برای تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح‌های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ و کارگروه امور زیربنایی

ردیف	طبقات سازه‌ای	تراکم طبق مصوبات مراجع تصویب-کننده طرح‌های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ و کارگروه امور زیربنایی	بالکن روپوشیده به شارع (طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح‌های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ و کارگروه امور زیربنایی)
۱	زیرزمین، همکف و اول	۲/۱	۱۴/۱ (طبقه اول)
۲	دوم	۳/۲	۱۵/۲
۳	سوم	۹/۵	۲۳/۵
۴	چهارم	۱۸	۳۴
۵	پنجم	۲۳	۴۱
۶	ششم	۲۶	۴۶
۷	هفتم و بالاتر	۳۶	۵۶

۵-۱-۳- عوارض بالکن روپوشیده به شارع صرفاً مطابق ضرایب ستون آخر جداول ۶ و ۷ محاسبه خواهد شد و مشمول ستون‌های زیربنا و تراکم نخواهد بود.

۵-۱-۴- برای قطعات مسکونی یک ورودی نفر رو به عرض یک و نیم متر و ورودی ماشین رو به عرض سه متر از معبر اصلی^۲ به شرط عدم تلاقی با اشجار موجود در بر ملک مجاز می‌باشند و نیز ورودی‌های موجود در نقشه و پروانه‌های ساختمانی صادره و همچنین ورودی‌های قیدشده در اسناد رسمی ملک به صورت نفر رو مجاز می‌باشند.

۵-۱-۴-۱- فرمول عوارض زیربنا برای پروانه‌های ساختمانی با افزایش ورودی (دهنه) به شرح زیر می‌باشد:

$$+ \frac{w+l}{2} \times \frac{1}{4} s \times Z \times P \times R$$

عوارض پروانه ساختمانی

۵-۱-۴-۲- در صورتی که افزایش ورودی در همان ضلع باشد فرمول زیر جایگزین فرمول فوق می‌باشد:

$$+ \frac{w+l}{2} \times \frac{1}{5} s \times Z \times P \times R$$

عوارض پروانه ساختمانی

^۱ (زیر بنای مازاد بر ضوابط) به استناد نامه شماره ۲۲۶۶۵۷ مورخ ۱۳/۱۱/۱۴۰۱ مدیر کل دفتر امور شهری و شوراهای استانداری آذربایجان شرقی

^۲ به غیر از معابر جدیدالاحداث

L = طول بر مشرف به گذر برای ورودی درخواستی (در صورتی که طول بر مشرف به گذر بیش از ۲۰ متر باشد، ملاک عمل همان ۲۰ متر خواهد بود).

S = مساحت قطعه به مترمربع (حداکثر مساحت عرصه به میزان ۵۰۰ مترمربع تعیین می‌گردد)

R = عرض ورودی به متر W = عرض گذر مصوب

P : ۱۱/۵ درصد ارزش معاملاتی مسکونی سال ۱۴۰۳

تبصره: در راستای حمایت از انبوه‌سازی و تامین مسکن مجتمع‌های مسکونی که بیش از ۲۵ واحد پارکینگ دارند علاوه بر ورودی قید شده در بند (۴-۱-۵) این ماده ورودی ماشین رو به عرض ۵ متر بدون اخذ عوارض ورودی، مجاز خواهد بود.

۵-۱-۵- محاسبه عوارض در برخی قطعات دارای ابعاد مختلف و اشکال هندسی نامنظم با رعایت بند ۳۴ طرح تفصیلی در خصوص احداث بنای مسکونی براساس مساحت قطعه و سطح اشغال مجاز محاسبه و وصول خواهد شد.^۱

۵-۱-۶- در قطعات شرقی- غربی که حد شمال آن‌ها ملک باشد، در گذرهای ۶ متری و بیشتر عوارض آن همانند قطعات شمالی (طبقه چهارم کامل) محاسبه خواهد شد.

۵-۱-۷- عوارض زیربنای اضافه پیش‌آمدگی پارکینگ و انباری مسکونی و سایر عملکردهای مجاز مجاور آن در طبقات سازه‌ای، برابر ضوابط طرح تفصیلی و یا با تصویب کمیسیون‌های ماده پنج و زیر بناهای تثبیت شده در کمیسیون ماده صد؛ برای هر مترمربع براساس فرمول $A (L=6)$ و K برابر ضرایب جدول ذیل) محاسبه و وصول خواهد شد.

جدول شماره ۸ - ضریب K برای اضافه پیش‌آمدگی پارکینگ و سایر عملکردهای مجاز مجاور آن

سطح اشغال اضافه تا ۱۰ درصد در همکف و بیش از ۲۰ درصد در زیرزمین‌ها	سطح اشغال اضافه تا ۱۰ درصد در همکف و تا ۲۰ درصد در زیرزمین‌ها	طبقات
۱۰	۵	زیرزمین‌ها
۱۵	۹	همکف و بالاتر

۵-۱-۸- عوارض زیربنای پارکینگ در هر طبقه سازه‌ای تا سطح اشغال مجاز^۲ بدون اخذ عوارض^۳ و بیش از سطح اشغال مجاز مطابق بند (۷-۱-۵) این ماده محاسبه خواهد شد.

۵-۱-۹- اضافه پیش‌آمدگی پارکینگ و زیربنای اضافی نسبت به ضوابط با رعایت مقررات و ضوابط طرح تفصیلی، جامع و یا با تصویب کمیسیون ماده ۵ و یا با تثبیت بنا و رعایت حقوق هم‌جواری، اشرافیت، سایه‌اندازی، با تأمین پارکینگ و فضای باز امکان‌پذیر خواهد بود.

۵-۱-۱۰- در صورت اخذ عوارض برای اضافه پیش‌آمدگی برابر بند (۷-۱-۵) این ماده، در زیرزمین برای استفاده پارکینگ و صدور مجوز به بیش از ۲۰ درصد، علاوه بر سطح اشغال مجاز مطابق ضوابط طرح تفصیلی در حیاط که به صورت فضای باز استفاده می‌شود، هیچ‌گونه عوارض دیگری بیش از موارد عنوان شده در این ماده اخذ نخواهد شد.

۵-۱-۱۱- در حال بررسی

^۱ در مواردی که قطعه مالکیت دارای ابعاد مختلف و اشکال هندسی نامنظم باشد سطح اشغال مجاز براساس حداکثر ۶۰ درصد مساحت پلاک محاسبه می‌گردد. (صفحه ۴۳ طرح تفصیلی)

^۲ سطح اشغال مجاز مسکونی ۶۰ درصد و یا برابر مصوبه‌های کمیسیون ماده ۵ و ضوابط شهرک خاوران حسب مورد می‌باشد.

^۳ دستورالعمل اجرایی وزارت کشور عناوین عوارض (جدول شماره یک) به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸

۵-۱-۱۲- عوارض بالکن روباز به حیاط معادل ۵۰ درصد عوارض زیربنا برای هر مترمربع و همچنین عوارض بالکن دو طرف بسته روباز به حیاط معادل ۷۰ درصد عوارض زیربنا برای هر مترمربع محاسبه و وصول خواهد شد؛ ضمناً در صورتی که برای شارع، بالکن رو باز تعبیه گردد، عوارض آن معادل ۵۰ درصد ضرایب ستون بالکن رو پوشیده به شارع محاسبه و اخذ خواهد شد.

۵-۱-۱۳- عوارض خرپشته و راه پله دوم برابر ردیف همکف مجاز، محاسبه خواهد شد و در صورت تبدیل قسمتی از خرپشته و راه پله پشت بام و تثبیت آن در کمیسیون ماده صد، صرفاً عوارض مساحت بدون مجوز برابر ضریب طبقه آخر محاسبه و وصول خواهد شد. در صورت احداث هرگونه راه پله دوم در خارج از سطح اشغال مجاز و تثبیت آن در مراجع قانونی، عوارض آن مطابق ضرایب جدول شماره (۷) این ماده محاسبه و وصول خواهد شد.

۵-۱-۱۴- در ساختمان‌های مسکونی، عوارض فضاهای مشاعی در همکف و زیرزمین (محل بازی کودکان، اتاق کالسکه و دوچرخه، سرایداری، نگهبانی) جهت استفاده ساکنین، مشمول عوارض نخواهد شد.

۵-۱-۱۵- برای کاربری‌های عمومی، مطابق قانون تعیین وضعیت املاک، شهرداری ملزم به صدور پروانه ساختمانی مسکونی حداکثر بر اساس تراکم پایه (۱۲۰ درصد) با سطح اشغال مجاز (۶۰ درصد) و با محاسبه عوارض آن مطابق بند (۵-۱-۲) این ماده، بدون تغییر کاربری عرصه با لحاظ طرح و قوانین بالا دستی، مجوز لازم را صادر و در خصوص باغات برابر ضوابط مربوطه عمل خواهد شد؛ بدیهی است در صورت درخواست مالک برای تغییر کاربری، با طی مراحل قانونی از طریق شهرداری به کمیسیون ماده ۵ ارجاع خواهد شد.^۱

۵-۱-۱۶- عوارض زیربنای باغ مسکونی:

باغاتی که در طرح تفصیلی کاربری آن‌ها به صورت باغ پیش‌بینی شده است، در جهت تشویق برای حفظ و نگهداری آن‌ها در صورتی که برابر دفترچه ضوابط طرح تفصیلی جدید امکان صدور مجوز باغ مسکونی بدون تغییر کاربری در سطح اشغال و تراکم مربوطه وجود داشته باشد و یا با تصویب کمیسیون ماده ۵ و یا زیربنای آن تثبیت شده؛ عوارض آن برای هر مترمربع براساس فرمول $A = 10(L + K)$ برابر ضرایب جدول ذیل) به صورت ثابت (غیر پلکانی) محاسبه و اخذ خواهد شد.

جدول شماره ۹- ضریب K در زیربنای باغ مسکونی برابر ضوابط و یا زیربنای اضافی نسبت به ضوابط

عنوان	مساحت عرصه	زیربنای برابر ضوابط	زیربنای اضافی نسبت به ضوابط
باغ مسکونی	تا ۱۰۰۰	۱۰	۳۰
	از ۱۰۰۰ تا ۲۰۰۰	۸	۲۴
	از ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰	۷	۲۱
	از ۵۰۰۰ به بالا	۶	۱۸

۵-۲- عوارض زیربنای غیر مسکونی (به غیر از تجاری و خدماتی)

۵-۲-۱- پس از اعمال فرمول محاسبه عوارض، در صورتی که رقم حاصله برای سال ۱۴۰۴ نسبت به سال ۱۴۰۳ بیش از ۳۱ درصد افزایش یابد، شهرداری‌های مناطق باید نسبت به تعدیل مبلغ عوارض تا سقف ۳۱ درصد نسبت به سال ۱۴۰۳ اقدام نماید.

^۱ مصوبه شماره ۱۸۹۶۵/۳۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۱ شورای عالی شهرسازی و معماری

۵-۲-۲- عوارض زیربنای غیرمسکونی (به‌غیراز تجاری و خدماتی) در کاربری‌های نظامی، انتظامی و اداری برای هر مترمربع براساس فرمول $A (L=6)$ و K برابر ضرایب جدول ذیل) و در کاربری‌های تأسیسات، تجهیزات شهری برای هر مترمربع بر اساس فرمول $A (L=12)$ و K برابر ضرایب جدول ذیل) و همچنین در کاربری‌های حمل و نقل و انبارداری، پارکینگ برای هر مترمربع براساس فرمول $A (L=15)$ و K برابر ضرایب جدول ذیل) محاسبه و وصول خواهد شد.

جدول شماره ۱۰- ضریب K برای زیربنای کاربری تأسیسات، تجهیزات شهری، حمل و نقل و انبارداری، پارکینگ، نظامی، انتظامی و اداری

ردیف	زیربنای طبقات سازه‌ای	زیربنای مجاز	تراکم طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح‌های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ و کارگروه امور زیربنایی	بالکن روپوشیده به شارع تا حد مجاز	بالکن روپوشیده به شارع (طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح‌های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ و کارگروه امور زیربنایی)
۱	زیرزمین اول و دوم و پایین‌تر	۱/۶	۵	-	-
۲	همکف	۳	۱۲	-	-
۳	اول	۳/۲	۱۳	۲۱/۲	۳۷
۴	دوم	۸	۱۶	۲۶	۴۰
۵	سوم	۹/۶	۲۰	۲۷/۶	۴۴
۶	چهارم	۱۱/۲	۲۳	۳۱/۲	۵۱
۷	پنجم و بالا	۱۳/۶	۳۰	۳۳/۶	۵۸

۵-۲-۳- عوارض زیربنای غیرمسکونی (به‌غیراز تجاری و خدماتی) در کاربری‌های صنعتی برای هر مترمربع براساس فرمول $A (L=15)$ و K برابر ضرایب جدول ذیل) و در کاربری‌های تفریحی، توریستی برای هر مترمربع براساس فرمول $A (L=12)$ و K برابر ضرایب جدول ذیل) و پرورش گل و گیاه $A = 30$ و K برابر ضرایب جدول ذیل) محاسبه و وصول خواهد شد.

جدول شماره ۱۱- ضریب K برای زیربنای کاربری‌های صنعتی، تفریحی، توریستی، پرورش گل و گیاه

ردیف	زیربنای طبقات سازه‌ای	زیربنای مجاز	تراکم طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح‌های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ و کارگروه امور زیربنایی	بالکن روپوشیده به شارع تا حد مجاز	بالکن رو پوشیده به شارع (طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح- های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ و کارگروه امور زیربنایی)
۱	زیرزمین اول و دوم و پایین‌تر	۰/۴	۱/۲	-	-
۲	همکف	۰/۶	۱/۸	-	-
۳	اول	۰/۸	۲/۴	۹/۸	۱۴/۴
۴	دوم	۱/۶	۴/۸	۱۰/۶	۱۶/۸
۵	سوم	۲	۶	۱۱	۱۸
۶	چهارم	۲/۴	۷/۲	۱۲/۴	۲۱/۲
۷	پنجم	۳	۹	۱۳	۲۳
۸	ششم	۳/۶	۱۰/۸	۱۵/۶	۲۶/۸

^۱ (زیر بنای مازاد بر ضوابط) به استناد نامه شماره ۳۲۶۶۵۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۳ مدیر کل دفتر امور شهری و شوراهای استانداری آذربایجان شرقی
^۲ (زیر بنای مازاد بر ضوابط) به استناد نامه شماره ۳۲۶۶۵۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۳ مدیر کل دفتر امور شهری و شوراهای استانداری آذربایجان شرقی

۲۸/۶	۱۶/۲	۱۲/۶	۴/۲	هفتم	۹
۳۲/۴	۱۸/۸	۱۴/۴	۴/۸	هشتم	۱۰
۳۴/۲	۱۹/۴	۱۶/۲	۵/۴	نهم	۱۱
۳۸	۲۲	۱۸	۶	دهم و بیشتر	۱۲

۵-۲-۴- عوارض زیربنای غیرمسکونی (به‌غیر از تجاری و خدماتی) در کاربری‌های فرهنگی، مذهبی، ورزشی، آموزشی، آموزش عالی، بهداشتی و درمانی برای هر مترمربع براساس فرمول $A = 12 \Lambda$ و K برابر ضرایب جدول ذیل) محاسبه و وصول خواهد شد.

جدول شماره ۱۲- ضریب پذیرنده زیربنای کاربری‌های فرهنگی، مذهبی، ورزشی، آموزشی، آموزش عالی، بهداشتی و درمانی

ردیف	زیربنای طبقات سازه‌ای	زیربنای مجاز	تراکم طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح‌های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ و کارگروه امور زیربنایی	بالکن رو پوشیده به شارع تا حد مجاز	بالکن رو پوشیده به شارع (طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح‌های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵) و کارگروه امور زیربنایی
۱	زیرزمین اول و دوم و پایین‌تر	۰/۴	۰/۹۶	-	-
۲	همکف	۰/۶	۱/۴۴	-	-
۳	اول	۰/۸	۱/۹۲	۹/۸	۱۳/۹۲
۴	دوم	۱/۲	۲/۸۸	۱۰/۲	۱۴/۸۸
۵	سوم	۱/۶	۳/۸۴	۱۰/۶	۱۵/۸۴
۶	چهارم	۲	۴/۸	۱۲	۱۸/۸
۷	پنجم	۲/۶	۶/۲۴	۱۲/۶	۲۰/۲۴
۸	ششم	۳/۲	۷/۶۸	۱۵/۲	۲۳/۶۸
۹	هفتم	۳/۸	۹/۱۲	۱۵/۸	۲۵/۱۲
۱۰	هشتم	۴/۴	۱۰/۵۶	۱۸/۴	۲۸/۵۶
۱۱	نهم	۵	۱۲	۱۹	۳۰
۱۲	دهم و بیشتر	۵/۶	۱۳/۴۴	۲۱/۶	۳۳/۴۴

۵-۲-۵- عوارض بالکن روپوشیده به شارع صرفاً مطابق ضرایب ستون‌های ۵ و ۶ جداول ۱۰ و ۱۱ و ۱۲ محاسبه خواهد شد و مشمول ستون‌های زیربنا و تراکم نخواهد بود.

۵-۲-۶- عوارض بالکن روباز رو به حیاط نصف مساحت زیربنا و عوارض بالکن روباز رو به شارع نصف مساحت بالکن روپوشیده به شارع محاسبه و وصول خواهد شد.

۵-۲-۷- عوارض زیربنای اضافه پیش‌آمدگی پارکینگ در طبقات سازه‌ای در چارچوب ضوابط طرح تفصیلی و یا با تصویب کمیسیون‌های ماده ۵ و یا تثبیت در کمیسیون ماده صد برای هر مترمربع براساس فرمول $A = 6L$ و K برابر ضرایب جدول ذیل) محاسبه و وصول خواهد شد.

^۱ (زیر بنای مازاد بر ضوابط) به استناد نامه شماره ۳۲۶۶۵۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۳ مدیر کل دفتر امور شهری و شوراهای استانداری آذربایجانشرقی

جدول شماره ۱۳- ضریب K برای زیربنای اضافه پیش‌آمدگی پارکینگ در طبقات سازه‌ای

سطح اشغال اضافی تا ۱۰ درصد	سطح اشغال اضافی بیش از ۱۰ درصد	طبقات
۵	۹	زیرزمین دوم و پایین‌تر
۷	۱۲	زیرزمین اول
۹	۱۵	همکف و بالاتر

۵-۲-۸- اضافه پیش‌آمدگی پارکینگ و زیربنای اضافی در جداول فوق با رعایت کلیه مقررات و ضوابط طرح تفصیلی، جامع و یا تصویب کمیسیون ماده ۵ و یا تثبیت بنا شده و تأمین پارکینگ و فضای باز و رعایت سایه‌اندازی و خط آسمان امکان‌پذیر خواهد بود.

۵-۲-۹- در صورت احداث اعیانی‌ها در کاربری‌های غیر مربوطه به غیر از کاربری‌های مسکونی، تجاری و خدماتی در محدوده شهری و تثبیت آن در کمیسیون‌های ماده صد عوارض مربوطه محاسبه و وصول خواهد شد.^۱

۵-۲-۱۰- در مورد احداث مراکز فرهنگی، مذهبی و گردشگری تسهیلات قیدشده در بندهای (۲۰-۱) ماده ۲۰ و (۲۱-۲) ماده ۲۱ این تعرفه قابل اعمال است.

۵-۲-۱۱- بالکن داخل سالن‌های کارگاهی به میزان ۱/۳ (یک‌سوم) طبقه مربوطه محاسبه خواهد شد و همچنین در صورت افزایش ارتفاع واحدهای کارگاهی و صنعتی از حد مجاز طرح تفصیلی به ازای هر متر افزایش ارتفاع ۱۰ درصد عوارض زیربنا مربوطه محاسبه و وصول خواهد شد.

۵-۲-۱۲- افزایش ارتفاع در هر کاربری بیش از حد مجاز طرح تفصیلی به شرط تصویب و تثبیت در مراجع ذی‌صلاح به غیر از کاربری تجاری و خدماتی به ازای هر متر افزایش ۱۰ درصد عوارض زیربنای مربوطه محاسبه و وصول خواهد شد.

۵-۲-۱۳- عوارض تعویض سقف واحدها به غیر از تجاری و خدماتی، مطابق بندها و جداول مربوطه محاسبه خواهد شد.

۵-۲-۱۴- عوارض احداث جای ترانس برق در کاربری مربوطه با ضرایب ستون سوم جدول شماره ۱۰ و در سایر کاربری‌ها با ضرایب ستون ۴ جدول شماره ۱۰ این ماده محاسبه و وصول خواهد شد.

۵-۲-۱۵- در جایگاه‌های سوخت‌گیری (بنزین و گاز)، عوارض زیربنای اعلامی سازمان‌های ذی‌ربط، صرفاً برای سکوی پمپ، مخزن، فعالیت‌های نمازخانه، سرویس بهداشتی و دفتر با ضرایب ستون سوم جدول شماره ۱۰ محاسبه می‌شود. بدیهی است عوارض سایر نوع کاربری‌هایی که با تأییدیه شرکت نفت مستقر می‌شوند، بر اساس عملکردهای مجاز کاربری مربوطه طبق مفاد این تعرفه محاسبه و اخذ خواهد شد.

۵-۲-۱۶- واحدها و ساختمان‌هایی که قبلاً در خارج از حریم شهر برابر مجوز یا تأیید مراجع مربوطه احداث شده‌اند و سپس در اثر توسعه محدوده و حریم شهر در داخل محدوده یا حریم واقع می‌شوند و به دلیل محدودیت‌های قانونی ساماندهی مشاغل مزاحم شهری یا ضوابط زیست‌محیطی امکان ادامه فعالیت آنها در محدوده و حریم شهر مقدور نباشد، تبدیل و تغییر نحوه استفاده آن، با اخذ مجوز از شهرداری و پرداخت عوارض قانونی برابر ضوابط و کاربری مصوب عرصه امکان‌پذیر خواهد بود. در غیر این صورت، پس از تثبیت از طریق مراجع ذی‌ربط مشمول عوارض روز خواهد بود.

^۱ عوارض به میزان سه برابر ستون چهارم جداول مربوطه خواهد بود.

۵-۲-۱۷- چنانچه در ساختمان‌های غیرمسکونی (به غیر از تجاری و خدماتی)، با رعایت ضوابط سطح اشغال و تراکم طرح تفصیلی و برابر مبحث سوم مقررات ملی ساختمان علاوه بر راه‌پله اول، راه‌پله دوم نیز احداث شود، عوارض زیربنای آن مطابق بندهای مربوطه با ضرایب ستون سوم جداول شماره ۱۱ و ۱۰ و ۱۲ این ماده محاسبه و وصول خواهد شد. در صورت احداث هرگونه راه‌پله دوم در خارج از سطح اشغال مجاز و تثبیت آن در مراجع قانونی، عوارض آن مطابق ضرایب ستون چهارم جداول شماره ۱۰ و ۱۱ و ۱۲ این ماده محاسبه و وصول خواهد شد.

۵-۲-۱۸- چنانچه درمانگاه یا کلینیک^۱ با رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی^۲ در کاربری درمانی احداث شوند، عوارض آن برابر تعرفه کاربری درمانی محاسبه می‌گردد، در غیر این صورت پس از تثبیت در مراجع ذی‌ربط، عوارض آن برابر عملکردهای قیدشده در مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۴/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران محاسبه می‌شود.

۵-۲-۱۹- عوارض صدور پروانه ساختمان برای احداث بنا با کاربری‌های فرهنگی در چهارچوب ضوابط و مقررات شهرسازی معادل تعرفه فرهنگی محاسبه می‌شود.^۳ (برای شناسایی مصادیق مشمول این بند شامل: ناشر، دفتر مطبوعات و کتاب‌فروشی‌ها، هماهنگی با ادارات کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان ضروری است).

۵-۲-۲۰- پروانه ساختمانی پارکینگ‌های عمومی، اعم از طبقاتی و سایر انواع تا سطح اشغال مجاز در محدوده شهر، رایگان (بدون عوارض) خواهد بود؛ این مراکز به هیچ عنوان قابل تغییر کاربری نبوده و شهرداری موظف است در تمامی گواهی‌های صادره موضوع را تأکیداً قید نماید، و در صورت درخواست تجاری (در زیرزمین و همکف پارکینگ‌های عمومی مذکور در این بند) برابر فرمول T (عوارض زیربنای تجاری و خدماتی) محاسبه و وصول خواهد شد.

۵-۲-۲۱- عوارض زیربناهای مربوط به خدمات غیر انتفاعی که مصادیق آنها در جدول شماره ۲ مصوب مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران با موضوع تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهری (پیوست ۳ دفترچه ضوابط و مقررات طرح تفصیلی) قید شده است در کاربری مربوطه برابر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی و مصوبات بعدی کمیسیون ماده ۵ تا تراکم ۳۰۰ درصد با (۱۱/۵ درصد ارزش معاملاتی اداری سال ۱۴۰۳) P ۳۵ و مازاد بر آن ۵۰ درصد فرمول T محاسبه و وصول می‌گردد.

۵-۳- عوارض زیربنای تجاری و خدماتی:

۵-۳-۱- پس از اعمال فرمول محاسبه عوارض پذیره، در صورتی که رقم حاصله برای سال ۱۴۰۴ نسبت به سال ۱۴۰۳ بیش از ۳۱ درصد افزایش یابد^۴، شهرداری‌های مناطق باید نسبت به تعدیل مبلغ عوارض تا سقف ۳۱ درصد نسبت به سال ۱۴۰۳ اقدام نماید.

۵-۳-۲- عوارض احداث اعیانی‌ها در کاربری مصوب تجاری و خدماتی تا تراکم ۱۲۰ درصد عرصه (تجاری و خدماتی) برای زیربنای مفید در طبقات و مساحت مشاعات و بالکن روباز رو به حیاط تجاری و خدماتی برای هر مترمربع (عوارض پذیره) برابر فرمول $A = L = 35$ و $K = 1$ و زیربناهای اضافی بیش از ۱۲۰ درصد زیر بنای مفید تا تراکم تعیین شده در طرح تفصیلی و مساحت مازاد بر آن و همچنین در کاربری‌های غیر تجاری با امکان صدور مجوز تجاری و تثبیت شده در مراجع قانونی مطابق فرمول (T) محاسبه و وصول خواهد شد.

^۱ درمانگاه یا کلینیک دارای مدیریت واحد و بدون تفکیک طبقات در قالب یک واحد، در کاربری درمانی استقرار یافته است و هرگونه تفکیک بعدی آن ممنوع می‌باشد و به تأیید دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی و درمانی رسیده باشد.

^۲ صفحه ۴۷ دفترچه ضوابط و مقررات طرح تفصیلی

^۳ موضوع آئین‌نامه اجرایی بند ج ماده ۹۲ قانون برنامه ششم توسعه ۳۵۲۶۲ تا ۵۶۸۶۰ هـ مصوب هیئت وزیران

^۴ به غیر از محاسبات مربوط به تجاری و خدماتی برابر فرمول T

$$T = F \times P \times (R/S)$$

T: عوارض تجاری یا خدماتی برای یک مترمربع F: ضریب محل استقرار R: ضریب راسته^۱ تجاری

P: ۱۱/۵ درصد ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۳

S: ضریب راسته خدماتی

جدول شماره ۱۴ - جدول محل استقرار (F)

ردیف	محل استقرار	ضریب تجاری	ضریب خدماتی
۱	بالکن روپوشیده به شارع	۱/۲	۱/۲
۲	زیرزمین دوم به پایین، انباری تجاری (غیر هم کف)، نیم طبقه (طبقات مربوطه)	۰/۵	۱
۳	زیرزمین اول و انباری تجاری در همکف	۰/۷	
۴	همکف	۱	
۵	طبقه اول و بالاتر، بالکن رو باز به شارع	۰/۶	
۶	بالکن داخل مغازه (طبقات مربوطه) و بالکن روباز به حیاط	۰/۴	

۵-۳-۲-۱- عوارض بالکن روپوشیده و روباز به شارع تجاری و خدماتی صرفاً براساس فرمول T و ضرایب مربوطه محاسبه و وصول خواهد شد.

۵-۳-۲-۲- برای محاسبه زیربنای تجاری (واحد تجاری، انباری تجاری، بالکن و نیم طبقه داخل واحد تجاری)^۲، فرمول T با اعمال ضرایب جدول ذیل (شماره ۱۵) به صورت پلکانی محاسبه و وصول خواهد شد:

۵-۳-۲-۳- در مواردی که مساحت‌های مندرج در بند فوق نسبت به مجوز صادره قبلی افزایش یابد صرفاً مساحت قسمت‌های افزایش یافته مشمول جدول ذیل (شماره ۱۵) خواهد بود.

جدول شماره ۱۵- جدول ضریب زیربنا تجاری

ردیف	زیربنای تجاری (مترمربع)	ضریب فرمول T
۱	≤ 100 زیربنای تجاری	T
۲	$100 < \leq 250$ زیربنای تجاری	$0.8T$
۳	> 250 زیربنای تجاری	$0.6T$

۵-۳-۲-۴- عوارض واحدهای تجاری و خدماتی واقع در بازار بزرگ تبریز (سرپوشیده)، راسته‌ها و تیمچه‌ها و نیز املاک واقع در داخل باروی شهر تبریز برابر نقشه مصوب طرح تفصیلی و همچنین مجتمع‌های تجاری و خدماتی، پاساژها، گاراژها و واحدهای تجاری و خدماتی داخل مجتمع‌های مسکونی و تجاری های غیر خطی^۳ در تمامی نقاط سطح شهر مطابق فرمول T و تعیین ضریب راسته تجاری و خدماتی با ارجاع موردی به کارشناس رسمی دادگستری، بدون اعمال ضرایب مربوطه (با تقویم املاک مذکور به زمان اسفند ماه سال ۱۴۰۳) محاسبه و وصول خواهد شد.

۵-۳-۲-۵- ضریب راسته تجاری و خدماتی که شامل ضریبی از ارزش معاملاتی عرصه املاک (P)، (پیوست شماره ۲ این تعرفه)، که توسط هیئتی متشکل از مدیر کل املاک، مدیر کل تشخیص و وصول درآمد، نماینده ای از معاونت شهرسازی، نماینده ای از حراست، نماینده ای از مناطق و سه نفر کارشناس رسمی دادگستری و دو نفر از اعضای شورای اسلامی شهر به عنوان ناظر،

^۱ پیوست شماره ۲، ضریب راسته تجاری- خدماتی جزء لاینفک این تعرفه بوده و تا پایان سال ۱۴۰۴ بدون هیچ تغییر و تعدیل، مبنای محاسبه عوارض این ماده خواهد بود.

^۲ به صورت جداگانه

^۳ مغازه ها و واحدهای تجاری دارای عقب روی یا بدون عقب روی که به هر نحوی در مجاورت خیابان یا معبر قرار گیرند، تجاری خطی می باشند.

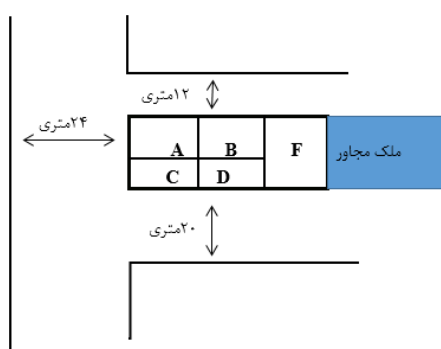
در دبیرخانه مستقر در اداره کل املاک همه ساله برای اجرا در سال بعد تهیه می گردد، مبنای محاسبه عوارض تجاری و خدماتی برای سال ۱۴۰۴ خواهد بود.

تبصره ۱: برای گذرها ی تا ۱۲ متری فاقد قیمت، منشعب از گذر اصلی دارای قیمت ، تا عمق ۵۰ متر، حداکثر تا سه پلاک ثابتی معادل ۷۰ درصد و برای مابقی گذر منشعب، ۶۰ درصد قیمت گذر اصلی خواهد بود^۱.

تبصره ۲: اگر واحد تجاری اختلاف ارتفاع با خیابان یا معبر داشته باشد ارزش کاهنده اختلاف ارتفاع مجاز از کد صفر-صفر یا هم سطح با معبر مازاد بر نیم متر به میزان ۱۰ درصد خواهد بود یعنی ۹۰ درصد فرمول T محاسبه خواهد شد.

تبصره ۳: اگر واحد تجاری و خدماتی به دو گذر یا بیشتر دسترسی داشته باشد و یا در نبش یا قوس کوچه و خیابان قرار گیرد به استناد بند (۹-۲) ماده ۲ این تعرفه گرانترین گذر مشرف به ملک، ملاک محاسبه خواهد شد.

تبصره ۴: اگر ملکی دارای چند واحد تجاری و خدماتی باشد (مطابق شکل ذیل)، ملاک محاسبه عوارض هر واحد بر مبنای ضریب راسته گذر دارای دسترسی مستقیم، با رعایت تبصره ۳ فوق، خواهد بود.



مغازه A : با ضریب راسته گذر ۲۴ متری

مغازه B : با ضریب راسته گذر ۱۲ متری

مغازه C : با ضریب راسته گذر ۲۴ متری

مغازه D : با ضریب راسته گذر ۲۰ متری

مغازه F : با ضریب راسته گذر ۲۰ متری

۳-۳-۵- در صورت افزایش ارتفاع واحدهای تجاری^۲ به ازای هر متر افزایش (نسبت به ضوابط طرح تفصیلی)، ۵ درصد فرمول T افزایش خواهد یافت و در صورت کاهش ارتفاع (نسبت به ضوابط طرح تفصیلی) به همان نسبت، عوارض آن کاهش خواهد یافت. **تبصره:** محاسبه عوارض بند فوق، صرفاً برای مساحت قسمت های افزایش و کاهش یافته اعمال خواهد شد.

۴-۳-۵- در صورت افزایش دهنه واحدهای تجاری^۳، بیش از ۳ متر برای زیر بنای تا ۳۰ متر مربع و بیش از ۴ متر برای زیربنای از ۳۰ تا ۵۰ متر مربع و بیش از ۵ متر برای زیربنای از ۵۰ تا ۷۵ متر مربع و بیش از ۶ متر برای زیر بنای بیش از ۷۵ متر مربع، به ازای هر متر افزایش طول دهنه، ۴ درصد فرمول T افزایش خواهد یافت.

تبصره ۱: در صورت ایجاد دهنه جدید به غیر از گذر دارای دهنه به ازای هر متر دهنه جدید ۶ درصد، فرمول T افزایش خواهد. **تبصره ۲:** در دهنه هایی که افزایش آن، مازاد بر ۱۰ متر باشد؛ اگر حداکثر ۷۰ درصد مجموع بر مشرف به گذر تبدیل به دهنه شده باشد، همان ۱۰ متر طول دهنه افزایش یافته، محاسبه و اخذ خواهد شد.

۵-۳-۵- اولویت محاسبه عوارض ۱۲۰ درصد (برای سطح اشغال) ذکر شده در بند فوق الذکر به ترتیب طبقه همکف سپس زیرزمین و در صورت عدم وجود زیرزمین ، در طبقات (به ترتیب طبقات از پایین به بالا) اعمال خواهد شد.

^۱ شهرداری های مناطق موظفند نسبت به محاسبه ضریب راسته برابر این بند و ثبت آن در سیستم یکپارچه شهرسازی اقدام نمایند.

^۲ در صورت وجود نیم طبقه تجاری در متراژ واحد تجاری محاسبه خواهد شد.

^۳ در صورت وجود نیم طبقه تجاری در متراژ واحد تجاری محاسبه خواهد شد.

۵-۳-۶- عوارض احداث انباری تجاری در داخل سطح اشغال مجاز طبق طرح تفصیلی در کاربری مربوطه تا تراکم ۱۲۰ درصد با ورودی از داخل واحد تجاری برای هر مترمربع (عوارض پذیره) برابر فرمول A ($L=20$ و $K=1$) تعیین و وصول می‌شود و مازاد بر ۱۲۰ درصد براساس فرمول T (عوارض زیربنای تجاری و خدماتی) محاسبه و وصول خواهد شد.

۵-۳-۶-۱- عوارض تبدیل انباری تجاری به تجاری به ازای هر متر مربع ۳۰ درصد فرمول T خواهد بود.

۵-۳-۷- احداث بالکن داخل واحد تجاری تا ۵۰ درصد مساحت واحد تجاری طبق سند و پروانه ساختمانی به‌عنوان بالکن تلقی، عوارض پذیره آن برای هر مترمربع در کاربری مربوطه برابر فرمول A ($L=20$ و $K=1$) تعیین می‌گردد؛ چنانچه مساحت بالکن بیش از ۵۰ درصد مساحت واحد تجاری باشد، تا ۵۰ درصد عوارض بالکن داخل مغازه و بیش از ۵۰ درصد عوارض نیم طبقه تجاری محاسبه و اخذ خواهد شد.

۵-۳-۸- در صورت درخواست تجدید بنا یا تعویض سقف تجاری- خدماتی که از سوی شهرداری مجاز شناخته و یا تثبیت بنا شده‌اند و مالک عوارض و جریمه مربوطه را پرداخت نموده باشد به‌اندازه مساحت بنای موجود و در موقعیت استقرار قبلی و یا در صورت جابجایی در همان ضلع در مساحت قبلی در صورتی که ضلع دیگر آن مشرف به گذر جدید نگردد با اعمال ضوابط طرح تفصیلی عوارض پذیره آن برای هر مترمربع برابر فرمول A ($L=35$ و $K=1$)، انباری و بالکن مربوطه برای هر مترمربع برابر فرمول A ($L=20$ و $K=1$) خواهد بود اما در صورت افزایش مساحت، دهنه و ارتفاع واحد تجاری عوارض مربوط به موارد افزایش یافته برابر، این ماده محاسبه و وصول خواهد شد. بدیهی است در صورت تغییر معبر، واحد تجاری جدید تلقی و برابر فرمول T محاسبه و وصول خواهد شد.

۵-۳-۹- عوارض پذیره راه‌پله دوم در ساختمان‌های تجاری و خدماتی، مازاد بر ضوابط طرح تفصیلی، برابر فرمول T خواهد بود.

۵-۳-۱۰- برای تجمیع واحدهای تجاری مجاز، به دلیل ارتقاء اصول شهرسازی از بابت تجمیع شامل عوارض نمی‌شود.

۵-۳-۱۰-۱- برای واحدهای تجاری که در صورت تجمیع به گذر جدیدی دسترسی پیدا نموده باشد عوارض ارزش افزوده تجمیع به ازای هر متر مربع P ۱۰۰ محاسبه و وصول خواهد شد.

۵-۳-۱۱- برای تبدیل یک واحد تجاری و خدماتی مجاز موجود به چند واحد در صورت بلامانع بودن از نظر ضوابط و مقررات شهرسازی و تأمین پارکینگ، عوارضی معادل ۲۰ درصد فرمول T به ازای هر متر مربع برای کل مساحت قابل تفکیک محاسبه و وصول خواهد شد.

۵-۳-۱۱-۱- در مجتمع‌های تجاری و خدماتی، ۵۰ درصد ارزش افزوده ناشی از تبدیل یک واحد به چند واحد تجاری و خدماتی محاسبه و اخذ خواهد شد.

۵-۳-۱۲- باغاتی که در طرح تفصیلی^۱ کاربری آن‌ها به‌صورت باغ پیش‌بینی شده است در جهت تشویق برای حفظ و نگهداری آن‌ها در صورت درخواست مالک برابر دفترچه ضوابط طرح تفصیلی جدید امکان صدور مجوز باغ تفریحی بدون تغییر کاربری در حد سطح اشغال و تراکم (اعیانی) مربوطه وجود داشته باشد، عوارض مربوطه مطابق فرمول T (عوارض تجاری و خدماتی) محاسبه خواهد بود.

^۱ صفحه ۶۶ طرح تفصیلی تبریز

۵-۳-۱۳- عوارض واحدهای تجاری و خدماتی، انباری تجاری، بالکن داخل مغازه، نیم طبقه تجاری، بالکن روباز و روپوشیده به شارع تجاری و خدماتی؛ احداثی در کاربری های مسکونی و تجاری و خدماتی^۱ که در کمیسیون ماده صد تعیین جریمه شده است ۶۰ درصد فرمول T (زیربنای تجاری خدماتی) محاسبه و وصول خواهد شد^۲.

۵-۳-۱۴- در مورد فضاهای باز که به صورت غیر مسکونی جهت برخی مشاغل استفاده می شود، شهرداری های مناطق مکلفند مطابق ضوابط و مقررات قانونی و تصمیمات مراجع قضایی و شبه قضایی اقدام لازم به عمل آورند.

۵-۳-۱۵- عوارض تبدیل واحدهای خدماتی مجاز موجود در صورت تبدیل به واحد تجاری با تصویب و تثبیت در مراجع مربوطه، به میزان ۵۰ درصد فرمول T محاسبه و وصول خواهد شد.

۵-۳-۱۶- برای ایجاد انگیزه افزایش مشترکات مجتمع های تجاری و خدماتی آتی الاحداث، اگر مالکین چنین املاکی اقدام به ارائه طرحی بنمایند که مجموع مساحت مشترکات آن بیش از ۳۰ درصد کل اعیانی تجاری خدماتی بوده باشد، مساحت بیش از ۳۰ درصد مشترکات شامل عوارض نمی باشد.

۵-۳-۱۷- عوارض پروانه احداث ساختمان ها و مجتمع های خدماتی و پزشکی، وکلا و مهندسين، اتحادیه ها و ... با رعایت ضوابط طرح تفصیلی در کاربری مربوطه در بلوک های -۹۰-۸۹-۸۸-۸۷-۸۶-۷۸-۷۷-۷۶-۷۵-۷۴-۷۳-۷۲-۶۴-۶۳-۶۱-۹-۸-۱۵۹-۱۵۸-۱۵۴-۱۵۳-۱۵۲-۱۳۴-۱۳۳-۱۳۲-۱۲۸-۹۲ (مطابق پیوست شماره ۸)، مشمول ۵۰ درصد کاهش مبنای محاسبه عوارض این ماده خواهد بود.

۵-۳-۱۸- احداث ۳۰ متر مربع به صورت واحد تجاری و یا انباری تجاری برای هر مسجد با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی پس از موافقت مراجع ذیربط و کمیسیون ماده ۵ به شرطی که درآمد حاصل از آن ها صرف هزینه های همان مسجد شود؛ به استناد تبصره ۲ بند (ت) ماده ۷۶ قانون برنامه هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران، شامل عوارض نخواهد شد.

۵-۳-۱۹- احداث نمازخانه با اخذ مجوز، در مجتمع های تجاری و خدماتی بدون اخذ عوارض خواهد بود.

۵-۴- عوارض تبدیل واحدهای مجاز موجود (بغیر از بند ۵-۳-۱۵ ماده) در هر کاربری به کاربری جدید اعیانی (نوع استفاده) با طی فرآیند قانونی عوارض آن مطابق این تعرفه به روز محاسبه و پرداختی های قبلی کسر خواهد شد.

۵-۵- در خصوص املاکی که قبل از ورود به حریم شهر دارای رأی تثبیت بنا از کمیسیون ماده ۹۹ قانون شهرداری ها بوده و مالکین آنها جریمه مربوطه را پرداخت نکرده اند و حال ملک پس از ورود به حریم شهر در صورت درخواست مالک برای استفاده از خدمات شهرسازی می باید عوارض مربوطه را به حساب شهرداری واریز نماید تا گواهی های لازم صادر گردد.

۵-۶- عوارض زیربنای تثبیت شده همانند عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه و وصول خواهد شد^۳. و همچنین املاکی که تخلفات اعیانی آنها در کمیسیون های ماده صد تعیین تکلیف می شود (به غیر از آراء تخریب و اعاده به حالت قبل) عوارض مربوطه مطابق بندهای این تعرفه محاسبه و وصول خواهد شد.

۵-۷- املاکی که در جوار حریم سبز معابر واقع شده اند به هنگام صدور پروانه ساختمانی و یا تثبیت بنا (از سال ۱۳۹۹) برای واحد یا واحدهایی که با رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی^۴، به فضاهای فوق پنجره تعبیه می نمایند برای مساحت مفید هر واحد مسکونی عوارض آن به ازای هر مترمربع برابر فرمول $A (L=5 \text{ و } K=1)$ و تجاری و خدماتی به ازای هر مترمربع برابر فرمول $A (L=20 \text{ و } K=1)$ و سایر کاربری ها به ازای هر مترمربع برابر فرمول $A (L=10 \text{ و } K=1)$ اخذ خواهد شد.

^۱ در سایر کاربری ها صدر درصد فرمول T ملاک محاسبه خواهد بود.

^۲ به استناد بند (۱-۶-۳-۵) و (۱۱-۳-۵) و (۳-۳-۵) و (۴-۳-۵) و (۱۵-۳-۵) این ماده

^۳ رای به شماره دادنامه ۱۹۶۵ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۲۵ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری

^۴ بند ۳۹ صفحه ۱۴ دفترچه ضوابط و مقررات طرح تفصیلی

۵-۸- برای انجام طرح‌های مسیر گشایی و توافق و مصالحه با صاحبان املاک واقع در مسیر و یا پرونده‌های ارسالی به کمیسیون ماده ۵ قانون شهرسازی و معماری جهت طی مراحل اداری، کمیسیون توافقات در چارچوب رعایت مقررات اجرایی، تشکیل و انجام وظیفه نماید و هرگونه اتخاذ تصمیم‌های غیرقانونی و اخذ هرگونه وجه از مردم خارج از قوانین و مقررات با قصد صدور مجوزهای غیرقانونی ممنوع است.

۵-۹- کاربری‌های مختلطی که به صورت موردی از طریق کمیسیون ماده ۵ و امور زیربنایی تصویب می‌شوند. تراکم و سطح اشغال مجاز آن براساس مساحت کاربری غالب محاسبه و وصول خواهد شد.

۵-۱۰- کاربری‌هایی که مصادیق آن‌ها در مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران قید نشده، با رعایت سطح اشغال و تراکم مصوب کاربریهای مذکور در ضوابط طرح تفصیلی، عوارض زیربنای آن، با رعایت نوع فعالیت مجاز برابر ضوابط طرح تفصیلی، براساس عملکرهای مجاز مندرج در پیوست سه ضوابط طرح تفصیلی (مصوبه مذکور) و مفاد این تعرفه محاسبه و وصول خواهد شد.

۵-۱۱- عوارض زیربنای پارکینگ‌های احداثی در تمامی کاربری‌ها که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، تا سطح اشغال مجاز^۱ طرح تفصیلی در هر طبقه سازه ای بدون عوارض خواهد بود در غیر این صورت برابر این ماده محاسبه و وصول خواهد شد.

۵-۱۲- به استناد ماده واحده قانون تعیین تکلیف املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها مصوب ۱۳۶۷ و قانون اصلاح تبصره ۱ ماده واحده قانون تعیین وضعیت و مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها مصوب سال ۱۳۸۰ و ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید، شهرداری‌ها مکلفند در صورت عدم اجرای طرح با کاربری مورد نیاز دستگاه‌های اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری تا پایان مهلت بدون نیاز به موافقت دستگاه‌های اجرایی ذی ربط، با تقاضای مالک خصوصی یا تعاونی با پرداخت عوارض و بهای خدمات قانونی طبق قوانین و مقررات مربوطه با لحاظ قانون منع فروش و تغییر کاربری در راستای قانون تعیین تکلیف پروانه صادر کنند.

۵-۱۳- عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک^۲

۵-۱۳-۱- (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر، سونا و جکوزی) با رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی با فرمول‌های ذیل محاسبه می‌گردد:

ارتفاع × عرض × طول × $8 \times p =$ عوارض استخر، سونا و جکوزی

مساحت آلاچیق $4 \times p \times =$ عوارض آلاچیق

(به صورت موقت در محوطه) مساحت پارکینگ مسقف $2 \times p \times =$ عوارض پارکینگ مسقف

$P : 11/5$ درصد ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۳ در هر کاربری (عرصه)

۵-۱۳-۲- بارانگیر (از قبیل پیش‌آمدگی پشت بام در طبقه آخر در حد مجاز و بارانگیر در و پنجره در حد مجاز) شامل عوارض نمی‌باشد. در غیر اینصورت عوارض آن مطابق بالکن روباز محاسبه و وصول خواهد شد.

۵-۱۳-۳- رستوران‌ها، مهمانسراها و باغ رستوران‌های مجاز، که از فضای باز خود با نصب آلاچیق مطابق استفاده مجاز از اعیانی، بهره برداری می‌کنند؛ عوارض هر متر مربع مساحت فضای باز مورد استفاده $P 120$ خواهد بود.

^۱ سطح اشغال مجاز مسکونی ۶۰ درصد و یا برابر مصوبه‌های کمیسیون ماده ۵ و ضوابط شهرک خاوران حسب مورد می‌باشد.

^۲ جدول شماره ۱ عناوین عوارض شهرداری‌ها دستور العمل اجرایی وزارت کشور به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸

۵-۱۳-۴-نمایشگاههای اتومبیل مجاز که از فضای باز خود به صورت نمایشگاه استفاده می کنند عوارض هر متر مربع فضای باز مورد استفاده برای نمایشگاه اتومبیل P۱۵۰ خواهد بود.

۵-۱۳-۵-انبارهای تجاری کالا، مصالح و ابزار فروشی ها، سنگ فروشی ها، آهن، چوب، پلاستیک فروشی ها و ضایعات فروشی های مجاز، که از فضای باز خود نیز مطابق نحوه استفاده مجاز از اعیانی بهره برداری می کنند، عوارض هر متر مربع مساحت فضای باز مورد استفاده P۱۰۰ خواهد بود.

۵-۱۳-۶-کارواش ها و تعمیرگاه ها که در فضای باز فعالیت می کنند عوارض هر متر مربع مساحت فضای باز مورد استفاده P۸۰ خواهد بود.

تبصره: عوارض بندهای ۵-۱۳-۳ الی ۵-۱۳-۶ فوق، در صورت استفاده از فضای باز مشاعی، مالکان به نسبت قدرالسهم فضای باز مورد استفاده، ملزم به پرداخت عوارض مربوطه خواهند بود.

۵-۱۴- در صورت تجمیع قطعات با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی، ارزش اضافه شده و یا عوارضی از بابت تجمیع (به شرط مشرف به گذر واحد) مطالبه نخواهد شد؛ به جز برای قطعاتی که قبلاً به خیابان های ۱۲ متر و بالاتر دسترسی (بدون در نظر گرفتن زمان احداث خیابان) نداشته و با تجمیع قطعات به گذر فوق الذکر دسترسی پیدا کرده اند، عوارض آن برای گذرهای ۱۲ متری تا ۲۰ متری معادل (۱۱/۵ درصد ارزش معاملاتی ۱۴۰۳) P۲۰ و گذر ۲۰ متر به بالا معادل (۱۱/۵ درصد ارزش معاملاتی ۱۴۰۳) P۳۴ به ازای هر مترمربع عرصه قطعه الحاق شونده، محاسبه و وصول خواهد شد.

۵-۱۵- محله های الحاقی به محدوده شهر تبریز، احداثی های قبل از الحاق در کاربری های مسکونی، ۱۵ درصد تا زیربنای ۳۰۰ مترمربع و در کاربری های تجاری، ۲۵ درصد تا زیربنای ۳۰ مترمربع و ۵۰ درصد تا زیربنای ۵۵ متر مربع، عوارض این تعرفه اخذ خواهد شد.

۵-۱۶- بند الف تبصره ۲ ماده (۳۹) قانون برنامه هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران در خصوص معافیت های مربوط به افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و خیرین مسکن ساز در خصوص ساخت مسکن برای افراد تحت پوشش نهادهای حمایتی مذکور و همچنین تخفیف های مندرج در ماده (۵) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و تبصره (۱) ذیل آن و نیز ماده (۶) قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل می باشد. ضمناً این معافیت فقط یک بار و تا سقف الگوی مصرف^۱ شامل افراد مشمول می گردد.^۲

تبصره: بدیهی است برای موسسات خیریه مسکن ساز مجاز و صندوق های خیریه و عام المنفعه با شخصیت مجاز حقوقی که اقدام به احداث ساختمان برای این افراد می نمایند با معرفی افراد از طرف سازمانهای فوق الذکر و با ارایه اسناد تجاری (چک یا سفته) یکبار برای افراد معرفی شده، پروانه ساختمانی با رعایت ضوابط شهرسازی بدون اخذ وجه صادر و در مرحله پایانکار به شرط انتقال سند بنام افراد معرفی شده (به ازای هر نفر تا ۱۲۰ متر مربع و برای یکبار) ضمانت نامه آزاد و در صورت عدم انتقال اسناد به نام افراد تحت پوشش عوارض بروز محاسبه و اخذ خواهد شد.

۵-۱۷- به هنگام محاسبه عوارض پروانه ساختمانی، در صورت کاهش سطح اشغال برابر بند ۱۷ ضوابط مسکونی و یا تصویب کمیسیون ماده ۵ و رعایت سقف تراکم ساختمانی مصوب برابر جدول تراکمی طرح تفصیلی، نحوه محاسبه عوارض براساس فرمول A و ضرایب جداول شماره ۶ و ۷ و ۱۰ و ۱۱ و ۱۲ خواهد بود و برای طبقات مازاد برگذر مربوطه (صرفاً مترائهای مربوط به کاهش

^۱ نحوه محاسبه: میانگین عوارض زیر بنای مجاز در حد ضوابط طرح تفصیلی × مساحت یک واحد مسکونی تا ۱۲۰ متر مربع

^۲ ماده (۱۵) دستورالعمل اجرایی عناوین و بهای خدمات و ترتیبات وصول آن ها به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸

سطح اشغال) که از حداکثر تراکم جدول طرح تفصیلی بیشتر نباشد، ۷۰ درصد ضرایب جدول شماره ۶ و ستون سوم جداول ۱۰ و ۱۱ اعمال خواهد شد و در صورتی که از حداکثر تراکم مجاز جدول طرح تفصیلی بیشتر باشد، مطابق ردیف و ستون‌های طبقه مربوطه اقدام خواهد شد.

۵-۱۸- بناهای تثبیت شده در کمیسیون های ماده صد که سال احداث آن قبل از سال ۱۳۵۰ باشد از پرداخت عوارض این ماده معاف می باشد.

۵-۱۹- تأمین پارکینگ در موقع صدور پروانه ساختمانی در داخل اعیانی الزامی است و اقدام برخلاف آن تخلف محسوب می شود و در مورد آن دسته از واحدهای مسکونی و غیرمسکونی که مصادیق آن در صفحات ۴۰-۴۱-۴۹-۷۶-۷۴-۸۳-۸۴ دفترچه ضوابط طرح تفصیلی ذکر شده است و قادر به تأمین پارکینگ نیستند، شهرداری مطابق ضوابط طرح تفصیلی بدون اخذ عوارض پارکینگ نسبت به صدور پروانه ساختمانی اقدام خواهد نمود.

۵-۲۰- دایر کردن دفاتر در استفاده های مجاز مسکونی برای مشاغل مندرج در بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و مطب پزشکان براساس ماده واحده قانون محل مطب پزشکان، در صورتی که کمیسیون ماده صد قانون شهرداری ها رای بلامانع و یا تبرئه، بدون جریمه صادر نماید؛ مشمول عوارض تجاری و خدماتی نمی گردد. بدیهی است صدور هر گونه گواهی مطابق کاربری مسکونی خواهد بود.

۵-۲۱- عوارض صدور مجوز تعمیرات کلی (به غیر از موارد قید شده در ماده ۱۳ و ۱۴ این تعرفه) در چهار چوب ضوابط و مقررات شهرسازی، در مسکونی ۲۰ درصد و در سایر کاربری ها ۵۰ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی خواهد بود.

۵-۲۲- الزامات عمومی

۵-۲۲-۱- صدور پروانه ساختمانی، منوط به تحصیل پیش پروانه ساختمانی است.^۱

۵-۲۲-۲- برای ساختمان های نظامی، انتظامی و امنیتی نیاز به ارائه نقشه های ساختمانی نبوده، لیکن اخذ پروانه ساختمانی الزامی است و شهرداری باید بر اساس این تعرفه با دریافت عوارض احداث آن، طبق زیربنای اعلامی ارگان مربوطه نسبت به تعیین بروکف اقدام نماید.

۵-۲۲-۳- کلیه دستگاه های اجرایی دولتی و سازمان ها و نهادهای عمومی غیردولتی و خصوصی در مورد مناسب سازی محیط فیزیکی شهری^۲ و ساختمان ها و اماکن مورد استفاده عمومی برای افراد دارای معلولیت، مکلف اند به استناد قانون جامع حمایت از حقوق معلولان و مصوبات شورای عالی شهرسازی اقدام نمایند. بنابراین در زمان صدور پروانه برای ساختمان های عمومی در نقشه های ساختمانی الزامات این بند در متن پروانه قید می گردد و صدور پایان کار منوط به اجرای ضوابط و مقررات مناسب سازی بر اساس نقشه های مصوب خواهد بود.

۵-۲۲-۴- در مواردی که مودی درخواست اصلاحیه برای پروانه و پیش پروانه ساختمانی دارای اعتبار را داشته باشد در زمان صدور اصلاحیه صرفاً عوارض زیر بنای مازاد بر پیش پروانه و یا پروانه ساختمانی به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محلی محاسبه و وصول می گردد.

^۱ مطابق بند یک مصوبه شماره ۱۴۹ جلسه مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۱۰ شورای اسلامی کلان شهر تبریز (این مصوبه همچنان به قوت خود باقی است)

^۲ ماده ۴ و ۲ قانون جامع حمایت از حقوق معلولان و تبصره های آن

۵-۲۲-۵- تجدید بنای ساختمان های تخریب شده ناشی از حوادث غیر مترقبه و عوامل طبیعی از جمله زلزله، رانش زمین، حریق و سیل با تأیید فرمانداری به اندازه اعیانی تخریب شده مطابق ضوابط شهرسازی مشمول عوارض پروانه ساختمانی نمی باشد.

۵-۲۲-۶- مودینانی که مراحل صدور پیش پروانه و پروانه های ساختمانی را وفق ضوابط، طی کرده اند و قبل از پایان سال ۱۴۰۳ کلیه عوارض مربوطه وفق تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات ۱۴۰۳ را به صورت نقدی واریز و یا تقسیط نموده اند مشمول مقررات این تعرفه نبوده و شهرداری موظف به صدور و ابلاغ مفصاحساب تا پایان خرداد ماه با اعتبار حداکثر سه ماهه (تا پایان شهریور ماه سال ۱۴۰۴) برای اخذ پیش پروانه ساختمانی خواهد بود، در غیر اینصورت عوارض به روز محاسبه و وصول خواهد شد.

۵-۲۲-۷- برابر ماده (۲۱) دستورالعمل اجرایی عناوین و بهای خدمات و ترتیبات وصول آن ها به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ که مقرر می دارد " در اجرای ماده (۵) قانون اصلاح بیمه کارگران ساختمانی شهرداری مکلف است عوارض مربوط به صدور پروانه ساختمانی شامل عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحدثات، زیر بنا (مسکونی)، زیر بنا (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن)، تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی)، تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، ورزشی و نظایر آن)، عوارض بر بالکن و پیش آمدگی، عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف و استخر) را بدون اعمال تخفیف های قانونی به اداره تامین اجتماعی جهت محاسبه سهم بیمه اعلام نمایند. طبق بند (الف) استسفاریه شماره ۱۱/۵۵۸-۹۴۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۸، ابلاغ رئیس محترم مجلس شورای اسلامی، عناوین مشمول حق بیمه کارگران صرفاً موارد مذکور می باشد" اقدام خواهد شد.

تبصره: در مورد عوارض زیر بناهای تجاری و خدماتی در اجرای بند (۵-۲۲-۷) فوق، بدون لحاظ ارزش افزوده ناشی از تعیین و تغییر کاربری، عوارض پذیره تجاری و خدماتی محاسبه و اعلام خواهد شد.

۵-۲۲-۸- سهم آموزش و پرورش از عوارض مسکونی و پذیره تجاری و خدماتی و عوارض سایر کاربری ها برابر بند (۳) ماده (۱۳) قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش مصوب ۱۳۷۷/۱۲/۹ و اصلاحات بعدی آن و همچنین اصلاح آیین نامه اجرایی قانون مذکور مصوب ۱۴۰۳/۰۳/۱۶ هیئت وزیران اقدام خواهد شد.^۱

۵-۲۲-۹- تمام اضلاع واحدهای تجاری مشرف به گذر، در صورت احداث به صورت دیوار با مصالح بنایی (آجر، بتن، بلوک سیمانی و سفالی و یا مصالح بدون امکان دید از معبر و نیز پنجره های نصب شده در دیوار اضلاع مذکور، در ارتفاع بیش از ۲ متر)، عوارض دهنه اخذ نخواهد شد.

۵-۲۲-۱۰- در صورت تجمیع چند ملک واقع در قوس یک خیابان تا منتهی الیه قوس خیابان دیگر و اخذ پروانه ساختمانی واحد برای آن ها بابت تشویق جهت زیباسازی ۱۰ درصد کاهش مبنای کل عوارض پروانه ساختمانی منظور و محاسبه می گردد.

۵-۲۲-۱۱- پیوست شماره یک، ضریب Z برای کاربری های مسکونی، تجاری، خدماتی- اداری و سایر کاربری ها و همچنین مفاد پیوست شماره ۲، ضریب راسته تجاری- خدماتی جزء لاینفک این تعرفه بوده و تا پایان سال ۱۴۰۴ بدون هیچ تغییری و تعدیل، مبنای محاسبه عوارض این ماده خواهد بود.

^۱ به استناد نامه شماره ۴۸۹۸۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۹ مدیر کل محترم برنامه ریزی و بودجه سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور، عوارضی تحت عنوان عوارض تفکیک زمین وجود ندارد. فلذا محاسبه این عنوان عوارض برای تعیین سهم آموزش و پرورش فاقد وجهت قانونی می باشد.

ماده ۶- عوارض مشاغل دائم و موقت^۱

۱-۶- میزان عوارض هر یک از مشاغل مشمول و غیر مشمول قانون نظام صنفی و مشاغل تابع قانون خاص براساس شاخص های موثر مندرج در جدول شماره یک دستورالعمل اجرائی تبصره یک ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مانند نرخ پایه، ارزش معاملاتی املاک، مساحت، موقعیت جغرافیایی، طبقه وقوع، گذر، مراکز ویژه تجاری و سایر عوامل به شرح و فرمول ذیل محاسبه و وصول خواهد شد^۲.

$$T = \frac{s * p}{100 * X} (b * f * (l/e))$$

$$X = \sqrt{sm * p}$$

T: عوارض ماهیانه کسب و پیشه

s: مساحت واقعی واحد غیر مسکونی

sm: حداقل مساحت صنف مورد نظر (طبق دفترچه پیوستی شماره ۳)

p: ۱/۵ درصد ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۳

b: نرخ پایه (طبق دفترچه پیوستی شماره ۳)

f: ضریب وقوع طبقات (طبق جدول شماره ۱۶)

(e/l): e: ضریب مشاغل خاص و پر ترافیک واقع در کل سطح شهر (طبق جدول شماره ۱۷) یا l: ضریب گذرها و مراکز

ویژه (طبق جدول شماره ۱۸)

جدول شماره ۱۶- ضریب طبقات

ضریب	طبقات وقوع
۱/۱	طبقه دوم به بالا
۱/۳	طبقه اول (+۱)
۱/۵	طبقه همکف (۰)
۱/۲	طبقه اول زیر زمین (-۱)
۱	طبقه دوم زیرزمین به پایین

جدول شماره ۱۷- ضرایب مشاغل خاص و پر ترافیک واقع در کل سطح شهر

ضریب	گذر
۱,۲	گذر تا ۱۲ متری
۱,۵	گذر تا ۲۰ متری
۲	گذر بیش از ۲۰ متری

^۱ قانون نظام صنفی مصوب ۱۳ تیر ماه سال ۱۳۵۹ و اصلاحیه سال ۱۳۹۲

^۲ براساس جدول شماره ۱ دستورالعمل اجرائی موضوع تبصره یک ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها

جدول شماره ۱۸- ضرایب گذرها و مشاغل خاص و پرتراфик مراکز ویژه (I) واقع در کل سطح شهر

<p>۳</p>	<p>* حدفاصل نصف راه تا چهارراه خطیب بغیر از پاساژ اسلامی * پاساژها (اعم از لاله پارک -اطلس ستاره باران- رویال -ارک- برج سفید - برج شهر - برج بلور- برج تجارت جهانی- پالادیوم-) * پاساژ و بازارچه ها و مغازه (اعم از سنگ فرش ولیعصر- فلکه بزرگ- فروغی - همافر- شهریار- شریعتی - بلوار باکری از پل کابلی تا میدان ایل گلی * بلوار بسیج حدفاصل پل کابلی تا هتل مرمر (پل حمید) * حدفاصل میدان ساعت تا فلکه دانشگاه (بغیر از سمت چپ خیابان امام ، از اول خیابان خاقانی تا چهارراه منصور) * مشاغل فرش فروشی و لوستر فروشی واقع در حدفاصل چهارراه حافظ تا شهید جدیری * مشاغل مرغ - تخم مرغ - ماهی فروشی و سوپرگوشته واقع در حد فاصل چهارراه لاله تا اول جلالیه * مشاغل کاشی و سرامیک - پارکت - هود - سینک- شیرالات واقع در حد فاصل چهارراه لاله تا چهارراه ابوریحان و خیابان سعدی غربی * حد فاصل سه راه امین تا ۱۷ شهریور * مشاغل موبایل فروشی - ساعت فروشی- کیف ، کمر و کفش فروشی- تلویزیون فروشی واقع در حدفاصل سه راه امین تا چهارراه ۱۷ شهریور و حد فاصل میدان فجر تا میدان ساعت * حد فاصل تقاطع قونقا تا تقاطع قطران * مشاغل صنایع چوبی و تشک و مبیل واقع در خیابان قدس</p>
<p>۵</p>	<p>* مطب پزشکان - داروخانه ها - آزمایشگاهها و سایر حرف پزشکی واقع در حدفاصل چهارراه باغشمال تا چهارراه ۱۷ شهریور- حد فاصل تقاطع مقصودیه تا چهارراه باغشمال حدفاصل شهیدجدیری و گلباد- خیابان پاستور جدید - بلوار ولیعصر - گلباد - گلگشت) * کلیه مغازه های واقع در دارایی ۲ و ۳ اعم از پخش مواد غذایی * نمایشگاههای خودرو (اعم از خیابانهای معراج- شمس تبریزی)</p>

تبصره ۱: اخذ این نوع عوارض به صورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها، جایگاه سوخت ، بازارهای میداین میوه و تره بار و نظایر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است.

تبصره ۲: مالکین واحدهای صنفی که واحد تجاری خود را بصورت اجاره واگذار نموده اند، موظف اند پس از انقضای مدت اجاره مفاصا حساب کسبی را از مستاجر اخذ نمایند در غیر اینصورت خود موظف به پرداخت آن خواهند بود.

۶-۲- هر واحد صنفی تا زمان ابطال پروانه کسب مربوطه و تعطیل رسمی محل فعالیت، مشمول پرداخت عوارض بوده و تعطیلی بدون اطلاع قبلی محل حرفه و کسب، دلیل معافیت از عوارض نیست؛ لذا مالک ، اتحادیه‌های مربوطه و یا اتاق اصناف مرکز آذربایجان شرقی موظفاند بلافاصله پس از تعطیلی واحد صنفی، مراتب را کتباً به شهرداری منطقه مربوطه اعلام نماید.

۶-۳- پرداخت عوارض موضوع این ماده توسط اشخاص، به استناد تبصره ۳ ماده ۲۷ قانون نظام صنفی، موجب احراز هیچ‌یک از حقوق صنفی نخواهد شد و شامل کلیه مشاغل در چارچوب قوانین مربوطه در محدوده و حریم شهر فعالیت دارند خواهد بود و ارتباطی به مجاز یا غیرمجاز بودن اعیانی و کاربری محل ندارد و هیچی حق در این خصوص ایجاد نخواهد کرد.

۶-۴- چنانچه بر اثر حوادث و عوامل غیرمترقبه و یا بر اثر بیماری صعب‌العلاج و ورشکستگی، واحد صنفی تعطیل گردد؛ پس از تأیید موضوع از سوی مراجع قانونی ذی‌ربط، عوارض این ماده برای زمان تعطیلی تعلق نخواهد گرفت.

۶-۵- صاحبان حرف و صنوف موظفاند، هرگونه تغییر و تحول در نوع صنف خود را، به صورت کتبی به اتحادیه مربوطه اعلام و اتحادیه‌ها نیز موظفاند مراتب را کتباً به شهرداری اطلاع دهند.

۶-۶- تغییر در فرد صنفی و یا حرفه‌ای در شرایط زیر مقدور نخواهد بود و مجوز صادره از درجه اعتبار برای شهرداری ساقط است.

الف: فعالیت در غیر از محلی که مجوز برای آن صادر شده است.

ب: استفاده فرد دیگر از مجوز یا از پروانه کسب.

۶-۷- تعیین و تغییر درجه فعالین موضوع این ماده برای سال‌های ماقبل سال ۱۴۰۲، توسط شهرداری انجام خواهد گرفت و در صورت اعتراض هر یک از طرفین موضوع، در اداره کل تشخیص و وصول درآمد، مورد رسیدگی قرار خواهد گرفت.

۶-۸- اتاق اصناف مرکز آذربایجان شرقی موظف است، از طریق اتحادیه حق‌العمل کاران و معاملات املاک تبریز، به کلیه بنگاه‌های ذی‌ربط ابلاغ نماید که در زمان تنظیم هر نوع قرارداد، فسخ و تخلیه محل قرارداد، اجاره یا فروش محل کسب، طرفین معامله را مکلف به ارائه تسویه حساب عوارض نوسازی، مشاغل و بهای خدمات پسماند محل مورد قرارداد، از شهرداری بنماید و در حال مالک ملک مکلف به تسویه حساب کلیه عوارض و بهای خدمات مشمول در آن ملک خواهد بود.

۶-۹- هر فرد صنفی موظف است، عوارض موضوع این ماده و بهای خدمات پسماند مدت فعالیت و استقرار خود در محل واحد کسبی را با مراجعه به شهرداری منطقه مربوطه یا از طریق درگاه‌های بانک طرف قرارداد با شهرداری و سایت (CITIZEN.TABRIZ.IR) و اپ شهرداری تا پایان هر سال پرداخت و تسویه حساب نماید.

۶-۱۰- مؤدیانی که عوارض موضوع این ماده و بهای خدمات پسماند مربوط به ردیف ۱ جدول شماره ۲۹ بند ۲۶-۱ و بند ۲۶-۳ ماده ۲۶ این تعرفه در سال جاری، را از طریق اپ شهرداری تبریز (تبریز اپ) بپردازند، ۳۰ درصد برای شش ماهه اول، ۲۰ درصد برای شش ماهه دوم عوارض آن سال به عنوان جایزه خوش‌حسابی منظور و کسر خواهد شد. جایزه خوش‌حسابی مذکور شامل بدهی نخواهد بود و پرداخت عوارض و بهای خدمات مذکور، پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، در سال بعد موجب تعلق جریمه‌ای (در هنگام وصول) و به میزان ۲ درصد به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد خواهد بود.^۱

۶-۱۱- دفترچه حداقل مساحت و نرخ پایه عوارض مشاغل با ۷۴۱ کد شغلی جزء لاینفک این تعرفه است (پیوست شماره ۳ این تعرفه) و شهرداری‌های مناطق اجازه اخذ مبلغی مازاد بر این ماده را ندارد.

۶-۱۲- مشاغل کتاب‌فروشی (به‌غیر از لوازم‌التحریر) و قالبی‌بافی (به‌غیر از کارگاه‌های قالبی‌بافی) و توزیع مطبوعات، از پرداخت عوارض این ماده معاف می‌باشند.

تبصره: مشاغل هنری مورد تأیید اداره کل فرهنگ و ارشاد استان، از پرداخت عوارض ذکر شده در دفترچه مشاغل معاف می‌باشند.

۶-۱۳- از بانک‌های دولتی و خصوصی و مؤسسات مالی و اعتباری با توجه به بخشنامه شماره ۱۶۶۴۷۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۱ وزیر محترم کشور و آخرین آرای هیئت عمومی دیوان عدالت اداری به شماره‌های ۱۰۳۳ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۲ و ۱۰۵۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۹، و ۴۷۶ تا ۴۷۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۱۳ عوارض این ماده اخذ خواهد شد.

تبصره: صندوق‌های قرض‌الحسنه مشمول عوارض این ماده نخواهد شد.

۶-۱۴- در خصوص واحدهای مسکونی که به عنوان تجاری و خدماتی استفاده می‌گردد ضمن صدور فیش عوارض موضوع این ماده، همزمان پرونده به کمیسیون ماده ۱۰۰ جهت تعیین تکلیف ارجاع خواهد شد و در خصوص پرونده‌های که در کمیسیون ماده ۱۰۰ تعیین تکلیف و رای به تخریب یا اعاده به حالت اولیه صادر شده است ضمن اجرای رای کمیسیون ماده ۱۰۰، عوارض موضوع این ماده برای مدت استفاده اخذ خواهد شد

^۱ مطابق ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها

۶-۱۵- عوارض غرفه ها و نمایشگاههای فروش اعم از ، تخصصی ، ادواری ، فصلی و بازار های روز (دائم و موقت) در محدوده و حریم شهر با رعایت شاخص های موثر^۱ و بعد از اتمام مهلت مجوز یا قرارداد حداکثر تا پایان همان سال و نسبت به مدت فعالیت محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره: منظور از مشاغل موقت، مشاغلی هستند که در یک بازه زمانی محدود (روزانه، ماهانه و فصلی) و در مکان های عمومی، پارک ها و غیره با مجوز شهرداری فعالیت دارند.

۶-۱۶- با توجه به ابلاغیه شماره ۱۵۲۵۱۲ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۳۰ وزارت کشور مربوط به آرای ابطال نشده و با عنایت به آخرین آرای هیئت عمومی و تخصصی دیوان عدالت اداری، از مطب پزشکان و حرف وابسته بر اساس رای شماره ۱۱۳ مورخ ۱۳۸۷/۰۲/۲۹ و ۲۲۵۷۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۲ و ۱۰۸۵۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۴ و ۵۶۶ مورخ ۱۳۹۶/۰۶/۱۴ - از فعالان اقتصادی (مشمول و غیر مشمول نظام صنفی) بر اساس رای شماره ۹۳۳ ال ۹۳۵ مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۱۲ و رای شماره ۱۲۴۰ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۰۸ هیات عمومی و رای شماره ۷۵۰ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۰۱ هیات تخصصی شوراهای اسلامی - از دفاتر اسناد رسمی بر اساس رای شماره ۱۱۳۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۲ هیات عمومی و رای شماره ۱۱۵ مورخ ۱۳۹۶/۰۶/۲۹ هیات تخصصی عمران، شهرسازی و اسناد - از مشاوران حقوقی و وکلای دادگستری بر اساس رای شماره ۴۲۸ مورخ ۱۳۸۶/۰۶/۱۸ و ۱۰۵۸ مورخ ۱۳۸۶/۰۹/۲۷ و ۱۳۴ مورخ ۱۳۹۰/۰۳/۳۰ و ۵۶۰ الی ۵۶۲ مورخ ۱۳۹۰/۱۰/۲۶ - عوارض این ماده اخذ خواهد شد.

^۱ جدول شماره یک دستورالعمل اجرایی تبصره یک ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها

ماده ۷- عوارض ناشی از اجرای ماده ۹ قانون حمل و نقل ریلی شهرهای بالای ۵۰۰ هزار نفر جمعیت

به استناد ماده (۹) قانون حمایت از سامانه های حمل و نقل ریلی شهری و حومه مصوب ۱۳۸۵/۰۵/۲۲ و براساس دستور العمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ و به منظور تامین بخش از هزینه ها برای ایجاد و احداث و توسعه زیرساخت های مترو مبنی بر تملک املاک و مستغلات واقع در مسیرهای ایستگاه های قطار شهری عوارض آن ۵ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی و عوارض تثبیت بنا در کمیسیون ماده صد محاسبه و وصول خواهد شد^۱.

^۱ اجرای ماده(۹) قانون حمل و نقل ریلی شهرهای بالای ۵۰۰ هزار نفر جمعیت (براساس دستور العمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸)

ماده ۸ - عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری برای موارد اجرای طرح‌های عمران شهری^۱

هر ملک واقع در معابر شهر که با خرید و یا با تملک به مالکیت شهرداری درمی‌آید، شهرداری حق تصرف و احداث دیوار به‌منظور ممانعت از ورود اشخاص را داشته و هیچ شهروندی حق بهره‌برداری از آن را بدون مجوز شهرداری ندارد. بنابراین تا زمانی که مالکین هم‌جوار چنین املاکی از شهرداری اجازه نگرفته‌اند، حق ایجاد در به این املاک را ندارند، هر چند که این املاک به خیابان مشرف شده باشد؛ مگر اینکه حق ارتفاق داشته که مستلزم پرداخت عوارض ارزش افزوده خواهد بود. بدیهی است صدور مجوز در و ایجاد پنجره، بعد از پرداخت عوارض این ماده بررسی و اقدام خواهد شد.

عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های عمران شهری برای کلیه اراضی و املاکی که بر اثر اجرای این طرح‌ها در گذرهای ۱۲ متری و بیشتر، در بر خیابان‌های احداثی جدید واقع شوند، در زمان نقل و انتقال، صدور گواهی عدم خلاف، اصلاح سند، پایان کار ساختمانی، تفکیک، پروانه ساختمانی و سایر گواهی‌ها و یا با درخواست مالک در زمان توافق برای اجرای مسیر (مصالحه نامه) محاسبه و وصول خواهد شد.

۸-۱- املاک واقع در مسیرهایی که قبل از تاریخ ۱۳۷۲/۰۱/۰۱ اجرا شده‌اند، مشمول عوارض ارزش افزوده نمی‌باشند.

۸-۲- در صورتی که بیش از ۱۰ درصد از مساحت املاک در نتیجه اجرای طرح‌های عمران شهری بدون دریافت هرگونه غرامتی به خیابان احداثی جدید، الحاق شده باشد، برای باقیمانده این قبیل املاک عوارض ارزش افزوده شامل نمی‌شود.

۸-۳- برای باقیمانده اراضی و املاکی که در معابر ۱۲ متری و بیشتر واقع شده‌اند و بر اثر اجرای طرح‌های احداث یا تعریض معابر برای آن‌ها ارزش افزوده ایجاد می‌گردد به شرح فرمول شماره یک برای یکبار محاسبه و وصول خواهد شد.^۲

فرمول شماره ۱ (قبل از تعریض P - بعد از تعریض P) = ۳۰۰ = به ازای هر متر مربع عرصه

۸-۴- شهرداری می‌تواند در اجرای یکی از طرح‌های مذکور، غرامت پرداختی به ارزش عرصه و اعیانی الحاقی به مسیر را، با میزان عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های عمران شهری باقیمانده ملک محاسبه و در تعیین مطالبات و بدهی شهرداری ملاک عمل قرار دهد.

۸-۵- املاک الحاقی به املاک جبهه اول خیابان نیز مشمول عوارض ارزش افزوده می‌باشند.

۸-۶- آن دسته از املاکی که در اثر اجرای طرح‌های احداث معابر جدید و مسیر گشایی علاوه بر گذر اولیه (موجود)، معبر جدید دیگری ایجاد می‌شود، به طوری که ملک از دو یا چند جهت مجزا ضمن استفاده از مزایای گذر اولی از امتیازات گذر احداثی جدید نیز بهره‌مند شود، عوارض آن مطابق فرمول شماره ۱ این ماده به ازای هر متر مربع عرصه، بر اساس گذر جدید الاحداث محاسبه و وصول خواهد شد.

۸-۷- آن تعداد از املاکی که، در اثر اجرای طرح‌های عمران شهری در پشت قطعه اول و در بر کوچه‌های منشعب از گذر احداثی تا عمق ۷۵ متر حداکثر تا حد سه پلاک ثبتی، از مزایای اجرای طرح به دلیل اصلاح بافت محله و منطقه، ایجاد دسترسی نزدیک و سریع به معابر اصلی برای املاک فوق، فراهم شدن زمینه ارائه خدمات بهتر و جدید بهره‌مند می‌شوند، مشمول عوارض ارزش افزوده می‌باشند. عوارض این بند به شرح زیر خواهد بود:

۸-۷-۱- ۲۵ متر اول بعد از قطعه اول مطابق فرمول شماره ۲ به ازای هر متر مربع عرصه

فرمول شماره ۲ (قبل از تعریض P - بعد از تعریض P) = ۱۱۳ = به ازای هر متر مربع عرصه

^۱ جدول شماره ۱ پیوست دستور العمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات وزارت کشور به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸

^۲ P مورد استفاده در این ماده ۱۱/۵ درصد ارزش معاملاتی عرصه املاک خواهد بود.

۸-۷-۲- ۲۵ متر دوم مطابق فرمول شماره ۳ به ازای هر مترمربع عرصه

فرمول شماره ۳ (قبل از تعریض P - بعد از تعریض P) = ۶۰ به ازای هر متر مربع عرصه

۸-۷-۳- ۲۵ متر سوم مطابق فرمول شماره ۴ به ازای هر مترمربع عرصه

فرمول شماره ۴ (قبل از تعریض P - بعد از تعریض P) = ۳۰ به ازای هر متر مربع عرصه

۸-۷-۴- در صورتی که سال احداث خیابان قبل از ۱۳۸۳ بوده باشد، عوارض بند ۸-۷ این ماده شامل نخواهد شد.

۸-۸- شهرداریهای مناطق موظفاند، رعایت اجرای بندهای این ماده را به هنگام بررسی ملکی گزارش نمایند.

۸-۹- قطعاتی که قبلاً دارای معبر ۱۲ متری و بیشتر بوده و حق مشرفیت پرداخت کرده اند، ولی در طرح تفصیلی مجدداً عرض آن ها افزایش می یابد، عوارض ارزش اضافه شده آن مطابق فرمول شماره ۳ به ازای هر متر مربع عرصه، برای باقی مانده چنین املاکی، محاسبه و وصول خواهد شد.

۸-۱۰- مبنای محاسبه ی عوارض این ماده برای مسیرگشایی هایی که برابر بودجه سال ۱۴۰۴ مورد توافق و مصالحه قرار می گیرد، ۳۰ درصد خواهد بود (۷۰ درصد کاهش مبنای محاسبه). ضمناً این بند شامل پرونده هایی که از طریق محاکم قضایی منجر به مسیر گشایی می گردند، نمی باشد.

۸-۱۱- در بافت های فرسوده مصوب و اسکان غیررسمی (حاشیه نشین)، عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری و عوارض تجمیع به هیچ عنوان شامل نخواهد بود.

۸-۱۲- عوارض این ماده صرفاً از معابر ۱۲ متری و بیشتر، برابر شرایط قید شده در این ماده اخذ خواهد شد و شامل معابر حاصل از تفکیک در اجرای ماده ۱۰۱ قانون شهرداری نخواهد بود.

۸-۱۳- در صورت اعتراض مالک یا متقاضی به مبالغ محاسبه شده در این ماده بر اساس فرمول های فوق و یا عدم وجود اختلاف در ارزش های معاملاتی گذرهای قبل و بعد از تعریض، در بندهای (۸-۳ و ۸-۶) این ماده ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده و برای بند (۸-۷-۱)، ۱۵ درصد ارزش افزوده ایجاد شده و برای بندهای (۸-۷-۲) و (۸-۹)، ۸ درصد ارزش افزوده ایجاد شده و برای بند (۸-۷-۳)، ۴ درصد ارزش افزوده ایجاد شده مطابق نظر کارشناس رسمی دادگستری^۱ اخذ خواهد شد. در این صورت نظر کارشناسی ملاک محاسبه ارزش افزوده ایجاد شده خواهد بود.

۸-۱۴- اگر برای ملکی، عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و قدرالسهم شهرداری در اجرای ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها به صورت همزمان شامل گردد؛ علاوه بر اخذ قدرالسهم شهرداری در اجرای ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها، ۵۰ درصد عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری اخذ خواهد شد.

^۱ ردیف ۱۲ جدول شماره یک اجرائی عناوین عوارض و بهای خدمات وزارت کشور به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸

ماده ۹ - عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تعیین و یا تغییر کاربری عرصه

۹-۱- در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و یا برابر کاربری جدید، مورد بهره برداری قرار گیرد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. این عوارض به میزان ۴۰ درصد و باغات ۸۰ درصد ارزش افزوده خواهد بود. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.

تبصره: در حریم شهر، در صورت موافقت و یا صدور مجوز توسط سازمان جهاد کشاورزی استان به استناد تبصره (۴) ماده یک قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ ها عوارض زیر بنا بر حسب نوع فعالیت^۱ اخذ و مشمول عوارض تغییر کاربری نخواهد بود.

۹-۲- چنانچه کاربری ملکی بدون نظر و توافق شهرداری از سوی برخی از ارگان ها و سازمان ها از طریق کمیسیون ماده ۵ تغییر یافته و در ید مالکیت سازمان مربوطه بوده باشد، ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری مربوطه اخذ خواهد شد.

تبصره: سازمان و ارگان مذکور در بند فوق، قبل از واگذاری ملک به اشخاص دیگر ملزم به استعلام از شهرداری و پرداخت حق و حقوق شهرداری می باشند^۲.

۹-۳- حفظ باغات و توسعه آن ها در اولویت اول برنامه های فضای سبز شهرداری است و مصوبات کمیسیون ماده ۵ در ارتباط با نحوه اقدام شهرداری از قبیل باغات چای کنار و موارد مشابه به قوت خود باقی است. در کاربری فضای سبز، مزروعی و باغ، در صورت حفظ املاک مزروعی و باغ از سوی مالک و درخواست گواهی نقل و انتقال با اخذ تعهد ثبتی از خریدار مبنی بر حفظ کاربری وضع موجود و درج آن در گواهی نقل و انتقال، ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه مطالبه نخواهد شد. ضمناً این قبیل موارد برای صدور شناسنامه باغ از سوی مناطق شهرداری باید به سازمان سیمما، منظر و فضای سبز شهری کتباً گزارش شود.

۹-۳-۱- درخواست های احداث اعیانی و یا برای موارد تعیین و یا تغییر کاربری برای املاک واقع در حریم شهر که توسط شورای برنامه ریزی و توسعه استان مورد موافقت قرار می گیرد برابر مفاد همین ماده نسبت به اخذ ارزش افزوده ناشی از تعیین و یا تغییر کاربری عرصه، به میزان مساحت مصوب شورای برنامه ریزی و توسعه استان محاسبه و وصول خواهد شد.

۹-۴- چون بخش هایی از محدوده شهرداری منطقه ۹ در قالب آماده سازی و شهرک سازی دارای مصوبه خاص بوده، بنابراین از عوارض موضوع این ماده مستثنی است.

۹-۵- املاک کمتر از ۲۰۰ متر مربع مساحت که در طرح تفصیلی کاربری آن به مسکونی تغییر یافته است و به صورت مسکونی مورد بهره برداری قرار می گیرند؛ در جهت حمایت مالکان چنین املاکی ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری به میزان ۲۰ درصد محاسبه و وصول خواهد شد.

۹-۵-۱- املاکی که در بافت فرسوده و حاشیه نشین در گذرهای ۱۲ و زیر ۱۲ متری قرار دارند چنانچه در طرح تفصیلی کاربری آن به مسکونی تغییر یافته است برای املاک با مساحت کمتر از ۲۰۰ متر مربع ۱۵ درصد و املاک با مساحت ۲۰۰ متر مربع تا ۳۰۰ متر مربع ۲۰ درصد ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری محاسبه و وصول خواهد شد.

۹-۶- کاربری قبلی زمانی برای محاسبه عوارض این ماده ملاک عمل قرار خواهد گرفت که مالک نسبت به پرداخت عوارض مربوطه اقدام نموده باشد؛ در غیر این صورت کاربری اولیه ملاک عمل خواهد بود.

^۱ مصوبه ۱۳۹۹/۰۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

^۲ تبصره ماده ۷۴ قانون شهرداری ها

۹-۷- در صورتی که ملکی قبل از سال ۱۳۵۸ صرفاً دارای کاربری مسکونی بوده و بعداً به دلیل نیاز ارگان‌ها و شهرداری و یا طبق طرح‌های موضوعی مصوب، به کاربری‌های عمومی تبدیل شده و مجدداً بدون انجام معامله در طرح تفصیلی جدید به کاربری اولیه قبل از سال ۱۳۵۸ برگشته است، این امر تبدیل کاربری ملک به حالت اولیه محسوب و سهم موضوع این ماده شامل آن‌ها نمی‌گردد.^۱

۹-۸- آن دسته از املاکی که بدون مراجعه به شهرداری، برای آن‌ها از طریق اداره ثبت اسناد و املاک، سند رسمی صادر گردیده و کاربری آن در طرح تفصیلی مصوب شهر تبریز و یا با طرح در کمیسیون ماده پنج و یا کارگروه امور زیربنایی تغییر یافته است، مشمول عوارض این ماده خواهد بود.

۹-۹- صاحبان املاکی که قبلاً نسبت به پرداخت سهم خدمات عمومی اقدام نموده اند، به دلیل مضاعف بودن عوارض مذکور، این گونه املاک از پرداخت عوارض این ماده مستثنی گردند.

۹-۱۰- در صورت عدم درخواست برای استفاده از مزایای کاربری‌های تعیین شده، شهرداری ملزم به ارجاع پرونده برای اصلاح به کاربری قبلی با ارجاع به مراجع قانونی استصوابی خواهد بود.

۹-۱۱- اگر مالک از پرداخت عوارض این ماده خودداری نموده و درخواست تبدیل کاربری جدید به کاربری قبلی را داشته باشد با تسلیم تقاضای کتبی و سپردن تعهد محضری مبنی بر سلب ایراد و اعتراض بعدی از خود، مراتب توسط شهرداری تبریز به کمیسیون ماده ۵ برای اعاده به کاربری قبلی ارجاع و طی مراحل خواهد شد.

۹-۱۲- اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا براساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی‌باشد.^۲

۹-۱۳- املاکی که در وضع موجود دارای اعیانی تجاری، خدماتی و کارگاهی مجاز می‌باشند یا با پرداخت عوارض و جرائم تعیین شده، قانونی می‌گردند و حال کاربری عرصه آن به تجاری، خدماتی و یا کارگاهی تغییر می‌یابد برای کاربری‌های اولیه مسکونی، در حد اعیانی تجاری، خدماتی و کارگاهی موجود شامل ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری، نخواهد بود. بدیهی است در صورت درخواست مالک برای تجدید بنا (در چنین مواردی) در کاربری‌های تجاری و خدماتی فقط تا زیر بنای مجاز قبلی برای هر متر مربع عوارض پذیره برابر فرمول $A (L=35 \text{ و } K=1)$ (۱۱/۵ درصد ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۳) محاسبه و اخذ خواهد شد.

۹-۱۴- در تعیین ارزش افزوده ناشی از تعیین یا تغییر کاربری، مبنای قیمت گذاری عرض گذر بیشتر و گرانتر خواهد بود .

۹-۱۵- در صورت شمول همزمان عوارض تغییر کاربری و سهم‌های مقرر در ماده ۱۰۱ قانون شهرداری، ابتدا عوارض تغییر کاربری محاسبه و تعیین تکلیف شده و سپس براساس کاربری جدید سهم ماده ۱۰۱ قانون شهرداری‌ها، برابر قانون و دستورالعمل مربوطه اخذ خواهد شد.

۹-۱۶- املاکی که بر اساس طرح‌های مصوب شهری دارای کاربری شناور^۳ بوده و یا املاکی که براساس طرح‌های مصوب شهری یا با درخواست مالک در کمیسیون ماده ۵ و کمیسیون امور زیربنایی، تعیین یا تغییر کاربری یابند مشمول پرداخت عوارض این ماده خواهند بود.

^۱ چنانچه معامله ای در بین وراث انجام یافته است بند فوق شامل خواهد شد.

^۲ جدول شماره یک عناوین عوارض شهرداری‌ها دستورالعمل وزارت کشور به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸

^۳ برابر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی و مصوبات کمیسیون ماده پنج

۹-۱۷- در صورت توافق، مالک می تواند به جای عوارض این ماده نسبت به واگذاری زمین به شهرداری در صورت قابلیت تفکیک اقدام نماید. در این صورت در طرح ارائه شده از طرف مالک جهت ارسال به کمیسیون ماده ۵ استان بایستی سهم شهرداری به صورت مشخص تعیین گردد.

۹-۱۸- در صورتی که تغییر و تعیین کاربری و تفکیک همزمان باشد (به غیر از باغات و موارد مشمول بند (ث) ماده ۵۰ قانون برنامه هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران)، ابتدا ۳۰ درصد ارزش افزوده از بابت تغییر و تعیین کاربری عرصه محاسبه و وصول خواهد شد. سپس سهم شهرداری از بابت ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها مطابق مفاد شیوه نامه مربوطه دریافت خواهد شد.

۹-۱۹- در صورت تغییر کاربری از مسکونی به موزه شخصی با تایید اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان، عوارض این ماده شامل نخواهد شد.

ماده ۱۰- بهای خدمات کارشناسی و فنی و آموزشی^۱

۱۰-۱- بهای خدمات کارشناسی و فنی و آموزشی مربوط به خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری و به درخواست متقاضی (مالک) ارائه می گردد؛ به شرح جدول ذیل می باشد:

جدول شماره ۱۹- بهای خدمات کارشناسی و فنی و آموزشی

نوع فعالیت	نفر-ساعت ^۲ (ریال)
کارشناسی پرونده های نوسازی ، مشاغل و پسماند در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری	۱,۶۰۰,۰۰۰
کارشناسی پرونده های مطروحه در کمیسیون های ماده ۷۷ و ۳۸	پرونده های با موضوع اختلاف تا سقف ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
	پرونده های با موضوع اختلاف بیش از ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
برای فراهم نمودن مقدمات پرونده جهت طرح در کمیسیون ماده ۵ شهرداری برای قطعات بالای ۲۰۰ متر مربع ^۳	۲۷,۰۰۰,۰۰۰
کارشناسی پرونده های مطروحه در کمیسیون ماده صد	۵,۰۰۰,۰۰۰
درخواست های بدون بازدید	۲,۰۰۰,۰۰۰
کارشناسی بازدید عرصه (املاک فاقد اعیانی) در محدوده	۳,۰۰۰,۰۰۰
کارشناسی بازدید عرصه (املاک فاقد اعیانی) در حریم	۶,۰۰۰,۰۰۰
کارشناسی بازدید عرصه (املاک دارای اعیانی) در محدوده	۴,۰۰۰,۰۰۰
کارشناسی بازدید عرصه (املاک دارای اعیانی) در حریم	۸,۲۰۰,۰۰۰
بهای صدور پروانه ساختمانی المثنی ^۴	هر متر مربع زیربنا ۲۰,۰۰۰ ریال تا سقف ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰

۱۰-۲- بهای خدمات کارشناسی و فنی «تغییر نام قراردادهای املاک واگذاری- تحویل قطعات» واگذاری شهرداری تبریز به شرح زیر خواهد بود.

جدول شماره ۲۰- بهای خدمات کارشناسی و فنی در هر تغییر نام قراردادهای املاکی واگذاری شهرداری

ردیف	بهای خدمات کارشناسی و فنی	به ازای هر متر مربع مساحت عرصه قطعه
الف	در هر تغییر نام طرف قرارداد	P
ب	در موقع تحویل مجدد قطعات	۰/۵P

(P: ۱/۵ درصد ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۳)

تبصره: بهای خدمات جدول شماره ۲۰ صرفاً از بابت هر تغییر نام قرارداد املاکی واگذاری شهرداری، از طرف قرارداد اخذ خواهد شد.

^۱ فهرست عناوین عوارض شهرداری ها به شرح (جدول شماره ۳) ، دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸

^۲ مبالغ این ستون برای هر پرونده و بازدید، رقم ثابت قید شده در جدول می باشد.

^۳ برای پرونده های مربوط به عودت به کاربری های اولیه و رفع مغایرت شامل نخواهد شد.

^۴ در مواقعی که پروانه ساختمانی مفقود و یا به هر دلیلی از بین رفته باشد پروانه المثنی بعد از پرداخت بهای آن طبق جدول شماره ۱۹ این تعرفه اخذ خواهد شد.

ماده ۱۱- بهای خدمات صدور مجوز حفاری ، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

در اجرای ماده ۱۰۳ قانون شهرداری ها و اصلاحات بعدی آن بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر که برای درخواست‌های انشعاب، توسعه شبکه، اصلاح شبکه، حفاری‌های اضطراری (تصادفات) و یا هرگونه حفاری های غیرمجاز دیگر (بدون مجوز) شرکت‌های آب و فاضلاب، برق، گاز، مخابرات و غیره، بر اساس آخرین فهرست بهای ترمیم و بازسازی نوار حفاری معابر شهری معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری (مطابق پیوست شماره ۴) خواهد بود.

ماده ۱۲- بهای خدمات آماده سازی

در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها (املاکی که وارد محدوده شهری شده اند) بر اساس قیمت تمام شده آخرین فهرست بهای ابلاغی از سوی هیئت وزیران خواهد بود.^۱

^۱ فهرست عناوین عوارض شهرداری ها به شرح (جدول شماره ۳) ، دستورالعمل اجرایی شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸

ماده ۱۳- موارد عدم نیاز به صدور پروانه ساختمانی

موارد زیر مشمول پرداخت عوارض نبوده و نیازی به اخذ پروانه از شهرداری ندارد و در تراکم لحاظ نخواهد شد.

۱-۱۳- احداث سرویس بهداشتی در حیاط (همه کاربری ها)، به مساحت حداکثر ۳ مترمربع.

۲-۱۳- ایجاد سایه بان برای خودرو در حیاط منازل با مصالح غیر بنایی ضمناً این مورد به عنوان تأمین پارکینگ قانونی محسوب نمی شود.

۳-۱۳- ایجاد سایه بان و باران گیر روی در منازل و در حیاط و بالای پنجره در کلیه معابر و گذرها حداکثر تا عرض ۳۰ سانتیمتر در ارتفاع مجاز.

۴-۱۳- تعمیرات جزئی، زیباسازی، مرمت ساختمان (بدون تغییرات سازه‌ای) و تعویض در و پنجره‌ها بدون تغییر در ابعاد آن.

۵-۱۳- احداث گلخانه با مصالح غیر بنایی و به صورت شیشه‌ای بدون ایجاد در، به گذر حداکثر به مساحت ۲۰ مترمربع در فضای باز.

۶-۱۳- استفاده اشخاص حقوقی از اعیانی‌های مجاز واحدهای مربوطه به جز محل پارکینگ به عنوان مهد کودک، کتابخانه، واحد آموزشی، غذاخوری و باشگاه ورزشی، صرفاً برای کارکنان خود و همچنین اشخاص حقیقی برای استفاده ورزشی، کتابخانه، فضای بازی کودکان و دفتر مدیریت مجتمع مسکونی خارج از مساحت پارکینگ مورد لزوم در داخل زیربنای قید شده در پروانه‌های صادره (بدون ایجاد ورودی مستقل و جدید به معابر).

ماده ۱۴- موارد مشمول اخذ مجوز تغییر در ساختمان بدون پرداخت عوارض

موارد زیر مشمول پرداخت عوارض نبوده ولی باید مجوز لازم از شهرداری اخذ شود:

۱-۱۴- نماسازی ساختمان یا دیوارهایی که با پروانه ساختمان احداث شده‌اند، بدون اعمال ضوابط طرح و گذر بندی و برای سایر املاک با رعایت ضوابط گذر بندی مجوز نماسازی زیر نظر مهندس معمار دارای پروانه اشتغال صادر می‌گردد.

۱-۱-۱۴- مجوز نماکاری در محور تاریخی فرهنگی در صورت تهیه نقشه‌نما از طریق مهندس معمار دارای پروانه اشتغال با رعایت ضوابط مصوب شورای اسلامی شهر و تأیید نقشه از طرف شهرداری صادر خواهد شد.

۲-۱-۱۴- هر نوع اقدام در موارد ذکر شده در مورد ابنیه‌های ثبت شده ملی منوط به اخذ و نظر میراث فرهنگی خواهد بود.

۲-۱۴- تعمیر و تعویض سقف ساختمان‌های یک طبقه مسکونی مجاز، حداکثر تا یک سوم مساحت اعیانی فقط برای یک بار.

۳-۱۴- تعبیه و جابجایی پنجره و بازشو در بالکن‌های سه طرف بسته با رعایت ضوابط اشرافیت (به غیر از موارد مشمول بند ۵- ماده ۷ این تعرفه)

۴-۱۴- اجرای عقب کشی دیوار حیاط با اعمال ضوابط طرح و گذر بندی.

۵-۱۴- ایجاد پارکینگ از اعیانی و تعبیه پارکینگ در ضلع مجاز ملک برابر ضوابط با حداکثر ۳ متر طول درب پارکینگ در کل ملک

۶-۱۴- تغییر در تقسیمات داخلی و تیغه بندی ساختمان بدون تغییر در تعداد واحدها و مساحت و اجزای سازه ای .

تبصره : مدت اعتبار مجوزهای صادره برای بندهای این ماده شش ماه بوده و به مدت شش ماه دیگر فقط با وصول بهای خدمات بازدید قابل تمدید خواهد بود و در صورت عدم احداث بعد از یکسال، قابل تمدید نبوده و برابر ضوابط روز طی مراحل خواهد شد. بدیهی است انجام عملیات تحت نظارت و تائید مهندس ذیصلاح صورت می‌گیرد و مسئولیت رعایت موارد ایمنی، فنی و اجرای آن با مالک (متقاضی) خواهد بود.

ماده ۱۵ - نحوه استرداد عوارض

در صورت انصراف متقاضی از پروانه ساختمانی صادره و یا مجوز تهیه نقشه صادره و یا پیش پروانه صادره و اصلاحیه آن و سایر گواهی‌های درخواستی قبل از شروع عملیات ساخت بعد از کسر هزینه تحمیلی به شهرداری (مطابق جدول زیر که به صورت پلکانی محاسبه خواهد شد)، نسبت به بازپرداخت عوارض و بهای خدمات ظرف مدت ۳ ماه از تاریخ درخواست متقاضی به غیر از عوارض نوسازی، مشاغل، پسماند و بهای خدمات بازدید و تشکیل پرونده اقدام خواهد شد. (بدیهی است در صورت عدم باز پرداخت مبلغ از سوی شهرداری به ازای هرماه تاخیر به میزان ۱۵ درصد از مبلغ محاسبه شده در جدول شماره ۲۱ کاهش خواهد یافت).

جدول شماره ۲۱- استرداد عوارض

ارقام بعدی	یک میلیارد ریال سوم	یک میلیارد ریال دوم	تا یک میلیارد ریال اول	مبلغ عنوان
۰/۵ درصد	۱ درصد	۲ درصد	۳ درصد	هزینه بهای خدمات

تبصره ۱: در موارد زیر بدون کسر هزینه بهای خدمات کلیه پرداختی‌های واریزی توسط ذی‌نفع، مسترد خواهد شد.

الف: ابطال پروانه ساختمانی از سوی مراجع قضایی.

ب: عدم امکان ادامه احداث ساختمان بر اثر حوادث غیرمترقبه ناشی از زلزله، طوفان، آتش‌سوزی و همچنین ورشکستگی، بیماری صعب‌العلاج یا فوت مالک با تأیید مراجع ذیصلاح.

ج: اشتباه در محاسبه عوارض و وصول ارقام مازاد.

تبصره ۲: استرداد وجوه در تقلیل زیربنا و یا تبدیل و جابجایی نوع استفاده، فقط در صورت اخذ مجوز و اصلاحیه امکان‌پذیر خواهد بود.

ماده ۱۶ - ضوابط تقسیط مطالبات شهرداری

۱-۱۶- در اجرای ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و اصلاح ماده ۳۲ آئین‌نامه مالی قانون شهرداری‌ها، شهرداری مکلف است در صورت درخواست متقاضی، نسبت به تقسیط مطالبات خود برابر مفاد این ماده حداکثر تا ۳۶ ماه اقدام نماید. برابر با ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید؛ در صورت پرداخت عوارض به صورت نسیه (قسطی و یا یکجا)، به میزان نرخ مندرج در بندهای (الف، ب و ج) ذیل به مبلغ عوارض اضافه می‌شود.

الف: تا پایان سال اول بدهی (بدون لحاظ نرخ تسهیلات) تقسیط شود.

ب: تا پایان سال دوم ۵۰ درصد نرخ تسهیلات مصوب شورای پول و اعتبار

ج: تا پایان سال سوم ۶۰ درصد نرخ تسهیلات مصوب شورای پول و اعتبار

فرمول نحوه محاسبه اقساط بر مبنای نرخ تسهیلات تقسیط (بر اساس بندهای الف، ب و ج)

$$\frac{\text{تعداد اقساط (ماه)} \times \text{نرخ} \times \text{مبلغ قابل تقسیط}}{۲۴۰۰}$$

د: به استناد رای وحدت رویه شماره ۸۱۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۱ هیئت عمومی دیوان عالی کشور کلیه چک‌های وصول نشده سررسید گذشته مشمول محاسبه خسارت تاخیر تادیه^۱ بر مبنای تاریخ چک و بر اساس شاخص بانک مرکزی می‌باشد و در صورت اقدام وصول از طریق مراجع قضایی، هزینه‌های دادرسی حق الوکاله، علاوه بر خسارت تاخیر تادیه، از ذینفع دریافت خواهد شد.

جدول شماره ۲۲- پیش‌پرداخت تقسیط

میزان بدهی مؤدیان	میزان پیش‌پرداخت مؤدیان جهت تقسیط مابقی بدهی
تا ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۴۰ درصد
تا ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۳۵ درصد
تا ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۳۰ درصد
تا ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲۵ درصد
بیش از ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲۰ درصد

۱۶-۲- مودیانی که پرونده آن‌ها در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری‌ها تعیین تکلیف و رای صادر شده باشد؛ ملزم به پرداخت بدهی تا پایان سال ابلاغ رای، برابر ضوابط و مقررات مربوطه خواهند بود؛ در غیر اینصورت مشمول تاخیر تادیه برابر شاخص بانک مرکزی از زمان ابلاغ رای می‌باشند.

۱۶-۳- در موقع تقسیط عوارض، مدت اعتبار پروانه ساختمانی رعایت خواهد شد و حداکثر مدت تقسیط از ۳۶ ماه بیشتر نخواهد بود.

۱۶-۴- مابقی بدهی مؤدیان با اخذ چک معتبر از بانک‌های مجاز موجود بر اساس قانون جدید چک با تنظیم قرارداد فی‌مابین مؤدی و شهرداری که کل ضوابط و مقررات تقسیط در آن قید گردیده قابل تقسیط است. ضمناً به غیر از اخذ چک برای اقساط بدهی، یک فقره چک به تاریخ روز تقسیط برای کل بدهی از مؤدی اخذ خواهد شد و این چک باید در امور مالی به صورت تضمین در اجرای بند (۱۶-۵) این ماده نگهداری گردد، تا در صورت عدم وصول چک‌های مأخوذه اقساط، اقدامات قانونی لازم به عمل آید.

^۱ در صورت اعلام نشدن شاخص از سوی بانک مرکزی حداکثر برای ۲ ماه، برای محاسبه این بند، ۲ درصد مبلغ بدهی به ازای هر ماه، محاسبه و وصول خواهد شد.

۱۶-۵- شهرداری می‌بایستی در قرارداد تقسیط (پیوست شماره ۵) مطالبه بدهی با مودی، قید نماید که در صورت استنکاف مودی از پرداخت دو قسط پی در پی به مدت ۶ ماه در هر مرحله از دوران تقسیط، مانده بدهی به دین حال تبدیل و از مودی یا ضامن به صورت یکجا وصول خواهد گردید.

۱۶-۶- در صورت تقسیط، چک از مودی اخذ و در مواردی که مودی چک اشخاص حقیقی و حقوقی دیگر را از بابت اقساط بدهی خود تسلیم شهرداری نماید شهرداری موظف است قانون جدید چک را اعمال و چک‌های ماخوذه بنام شهرداری تبریز در سامانه صیادی ثبت و تایید گردد و به‌عنوان پشت‌نویسی چک‌های مذکور را به امضای مالک ملک برساند؛ و برای کل مبلغ تقسیط، از مالک چک و یا سفته نیز دریافت نماید.

۱۶-۷- صدور گواهی اعم از نقل و انتقال (هر نوع معاملات) گواهی تفکیک، عدم خلافی و پایان کار منوط به وصول تمام بدهی و مفاصا حساب^۱ قطعی است.

۱۶-۸- هنگام تقاضای مالک برای استفاده از امتیازات انشعاب آب، گاز، فاضلاب، پاسخ استعلامات بانکی و تمدید ساختمانی پس از تعیین تکلیف بدهی عقب‌افتاده (چک‌های برگشتی) و اعیانی‌های فاقد مجوز (پروانه ساختمانی) که از سوی کمیسیون‌های ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها تثبیت بنا می‌شوند، با محاسبه عوارض و جرائم متعلقه و در صورت تقسیط، بدون در نظر گرفتن بدهی تقسیط شده نسبت به صدور گواهی‌های فوق اقدام خواهد شد.

۱۶-۹- عوارض نوسازی، مشاغل، پسماند، خودرو، حفاری و سهم سازمان‌هایی که در این تعرفه قید شده است، قابل تقسیط نیست و می‌باید نقداً اخذ گردد.

۱۶-۱۰- پرونده‌های ارسالی به کمیسیون ماده ۵ با درخواست مالک و موافقت شهرداری در چارچوب قوانین و ضوابط مربوطه طی مراحل خواهد شد.

۱۶-۱۱- در صورتی که متقاضی، درخواست پرداخت به صورت تقسیط را داشته باشد، در چارچوب این ماده با تکمیل قراردادی (فرم قرارداد پیوستی) که در هنگام تقسیط با واحد وصول چک منعقد می‌نماید متعهد به پرداخت مانده بدهی خواهد بود.

۱۶-۱۲- تقسیط برای هر موضوع پرونده تنها یک بار خواهد بود و تقسیط مجدد برای پرونده‌هایی که تقسیط شده اند ممنوع می‌باشد.

۱۶-۱۳- با توجه به سوابق موجود در شهرداری، از متقاضیانی که همزمان چک برگشتی تعیین تکلیف نشده (از هر حساب بانکی) در شهرداری داشته باشند. برای تقسیط در مراحل بعدی تقاضای تقسیط پذیرفته نخواهد شد.

۱۶-۱۴- تصویر کلیه مستندات و مکاتبات مرتبط با تقسیط از قبیل فرم تقسیط، تضامین دریافتی، چک‌های دریافتی (در صورت ظهورنویسی چک تصویر ظهر چک) رسید دریافت چک و.... می‌بایست تماماً در سابقه پرونده پلاک ثبتی درج و در سیستم یکپارچه شهرسازی اسکن گردد.

^۱ ماده ۳۲ آئین نامه مالی قانون شهرداری ها

ماده ۱۷- ارزش معاملاتی ساختمان^۱

برابر تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری‌ها که اختیار تصویب آئین‌نامه ارزش معاملاتی ساختمان را به عهده شورای شهر قرار داده است با توجه به اختیارات مذکور، رابطه و جدول ذیل برای تعیین جرائم تخلفات ساختمانی در کمیسیون‌های ماده صد قانون شهرداری تدوین و تصویب می‌گردد.

جدول شماره ۲۳- ارزش معاملاتی ساختمان

MP+ ارزش معاملاتی ساختمان طبق جدول زیر = ارزش معاملاتی ساختمان (برای ردیف های الف، ب، ج، د، ه و)

ردیف	شرح	ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع (ریال)
الف		
انواع ساختمان - اسکلت اعیانی		
۱	اسکلت بتونی با هر نوع سقف تا ۴ طبقه سازه‌ای- هر مترمربع	۱۷,۴۵۴,۰۰۰
۲	اسکلت بتونی با هر نوع سقف از ۵ طبقه سازه‌ای به بالا- هر مترمربع	۴۷,۷۴۰,۰۰۰
۳	اسکلت فلزی با هر نوع سقف تا ۴ طبقه سازه‌ای- هر مترمربع	۱۵,۹۵۰,۰۰۰
۴	اسکلت فلزی با هر نوع سقف از ۵ طبقه سازه‌ای به بالا- هر مترمربع	۴۲,۶۲۵,۰۰۰
۵	اسکلت مختلط بنایی با ستون‌های فلزی یا بتونی که معمولاً در وسط ساختمان اجرا می‌شود سایه بان (از قبیل پیش‌آمدگی پشت بام در طبقه آخر - باران‌گیر درب و پنجره)	۷,۰۱۸,۰۰۰
۶	اسکلت آجر (سقف فلزی)	۲,۷۹۱,۲۵۰
۷	اسکلت مخلوط (خشت و گل و سنگ و چوب)	۱,۷۷۱,۰۰۰
۸	اسکلت آجری (فقط سقف چوبی)	۲,۰۶۲۵۰۰
۹	ساختمان تمام صنعتی (پیش‌ساخته شده از چوب‌های صنعتی و اشباع‌شده)	۷,۰۱۸,۰۰۰
ب		
انبارها با دهنه بیش از ۴ متر طول		
۱	اسکلت آجر یا بتونی یا سنگی با هر نوع سقف	۲,۸۹۵,۷۵۰
۲	اسکلت فلزی یا سوله پیش‌ساخته با هر نوع سقف	۵,۱۰۴,۰۰۰
۳	اسکلت نیمه فلزی یا نیمه بتونی پیش‌ساخته با هر نوع سقف	۳,۶۶۸۵۰۰
ج		
سالن‌ها یا توقفگاه‌ها		
۱	با مصالح بنایی سنگ - آجر - بلوک سیمانی	۱۰,۶۹۲,۰۰۰
۲	اسکلت فلزی با ستون‌های بتون‌آرمه یا فلزی	۱۳,۳۹۸,۰۰۰
۳	اسکلت نیمه فلزی یا نیمه بتونی	۱۰,۲۴۶,۵۰۰
۴	گلخانه با هر نوع مصالح و هر نوع سقف	۳,۳۰۰,۰۰۰
د		
آشیانه‌ها و سایه‌بان‌ها		
۱	با پایه‌های چوبی و مصالح بنایی با هر نوع سقف	۱,۵۱۲,۵۰۰
۲	با پایه‌های فلزی یا بتون‌آرمه با هر نوع سقف	۱,۹۲۵,۰۰۰
هـ		
تأسیسات		
۱	دستگاه‌های حرارتی مرکزی شوفاژ - سانترال	۳۱۶,۲۵۰
۲	تهویه مطبوع (گرمایشی و خنک‌کننده)	۴۶۷,۵۰۰
۳	آسانسور برای هر مترمربع	۱,۲۶۵,۰۰۰
۴	مستحقات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف و استخر روز باز)	۲,۲۰۰,۰۰۰
و	سایر موارد	

۱ لایحه قانونی اصلاحی تبصره های ماده ۱۰۰ قانون شهرداری مصوب ۱۳۵۸/۰۶/۲۷ مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی

۹,۹۰۰,۰۰۰	انواع مخازن اعم از زیرزمینی، هوایی از ۶ مترمکعب بالاتر	۱
۱,۳۳۹,۸۰۰	سکوها و باراندازها هر مترمربع	۲
۲,۸۷۱,۰۰۰	دیوارکشی یا حصارکشی با هر نوع مصالح	۳
با ضریب ۲ ردیف مربوطه	تبدیل پیلوت مشاعات ساختمان به استفاده های اختصاصی	۴
کسری پارکینگ		ز
+۲MP ارزش معاملاتی ساختمان طبق جدول زیر= ارزش معاملاتی ساختمان برای کسری پارکینگ		
۸۰,۰۰۰,۰۰۰	تجاری	۱
۵۵,۰۰۰,۰۰۰	خدماتی	۲
۴۰,۰۰۰,۰۰۰	مسکونی و غیرتجاری و غیرخدماتی	۳

جدول شماره ۲۴- ضرایب قیمت ارزش معاملاتی عرصه املاک جهت محاسبه ارزش معاملاتی ساختمان

ردیف	بازه p	ضریب M (ردیف های الف، ب، ج، د، ه و)	ضریب M برای کسری پارکینگ (ردیف ز)
۱	تا ۲۰۰,۰۰۰	۳۳	۳۳
۲	$۲۰۰,۰۰۰ \leq P < ۳۲۰,۰۰۰$	۴۴	۴۴
۳	$۳۲۰,۰۰۰ \leq P < ۵۲۰,۰۰۰$	۵۲	۵۲
۴	$۵۲۰,۰۰۰ \leq P < ۹۱۰,۰۰۰$	۷۸	۶۰
۵	بیش از ۹۱۰,۰۰۰	۸۵	۶۰

P: ۱۱/۵ درصد ارزش معاملاتی^۱ سال ۱۴۰۳

تبصره ۱: در پرونده های کمیسیون های ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها که با حکم جریمه، منجر به ابقاء بنا شده اند، واریزی اولیه شامل مبلغ جریمه یا بخشی از جریمه خواهد بود.

تبصره ۲: سال احداث و یا تبدیل اعیان ها می باید قبل از ارجاع پرونده به کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها با بررسی قدمت ساختمان و اسناد و مدارک مثبت از جمله فیش عوارض مشاغل، آب، برق و برگه های مالیاتی و عکس های ماهواره ای که نشانگر قدمت ساختمان باشد، تعیین و در پرونده مربوطه ثبت و متعاقباً به کمیسیون ماده ۱۰۰ جهت رسیدگی و اتخاذ تصمیم ارسال گردد.

تبصره ۳: دریافت هرگونه وجه، چک، تهاتر ملکی، توافق و مصالحه در قبال تخلفات احتمالی ماده صد و سایر عناوین قبل از ارسال و نهایی شدن رای کمیسیون ممنوع می باشد. (با متخلفین از این موضوع برخورد قانونی خواهد شد).

^۱ بغير از کاربری مسکونی و تجاری که با P مربوطه اقدام خواهد شد؛ در سایر کاربری ها ملاک عمل P اداری می باشد.

ماده ۱۸- بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

۱۸-۱- در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز، مودیان متخلف مشمول پرداخت عناوین ذیل می گردند^۱.

۱۸-۱-۱- بهای خدمات جمع آوری، حمل، انبار و نگهداری تجهیزات به شرح جدول ذیل می باشد:

جدول شماره ۲۵ - بهای خدمات جمع آوری، حمل، انبار و نگهداری تجهیزات (به ازای هر سرویس)

ردیف	نوع بهای خدمات	بهای خدمات جمع آوری و حمل (ریال)	بهای خدمات انبار و نگهداری روزانه (ریال)
۱	نیسان برای هر سرویس کمتر از ۱ تن	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰
۲	نیسان برای هر سرویس بیش از ۱ تن	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰
۳	خاور، ایسوزو، کمپرسی ۲ تا ۴ تن	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰
۴	خاور، ایسوزو، کمپرسی بیش از ۴ تن	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰

۱۸-۱-۲- در صورت استفاده از جرثقیل بهای خدمات آن به ازای هر ساعت ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

۱۸-۱-۳- بهای خدمات حمل خودروهای حمل مصالح برای ساخت و ساز غیر مجاز و بدون پروانه به شرح جدول ذیل می باشد:

جدول شماره ۲۶ - بهای خدمات حمل خودروهای حمل مصالح برای ساخت و ساز غیر مجاز و بدون پروانه

ردیف	نوع خودرو	بار اول (ریال)	بار دوم (ریال)
۱	نیسان	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	خاور، ایسوزو، کمپرسی یا....	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰

۱۸-۲- بهای خدمات امحاء و پاک سازی دیوارنویسی غیرمجاز

۱۸-۲-۱- با استفاده از واترجت هر مترمربع ۱۴۰,۰۰۰ ریال

۱۸-۲-۲- با استفاده از رنگ آمیزی هر مترمربع ۴۰۰,۰۰۰ ریال

۱۸-۲-۳- بر اساس جنس تبلیغات:

۱۸-۲-۳-۱- به ازای هر برگ A۴ ۳۵,۰۰۰ ریال

۱۸-۲-۳-۲- به ازای هر برگ بیش از A۵ ۴۰,۰۰۰ ریال

۱۸-۲-۳-۳- به ازای هر لیبل ۱۰,۰۰۰ ریال

^۱ فهرست عناوین شهرداری ها به شرح (جدول شماره ۳) دستورالعمل اجرایی شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸

ماده ۱۹- تسهیلات بافت فرسوده

- ۱۹-۱- تسهیلات عوارض مقاوم‌سازی بناها و احیای بافت‌های فرسوده و اسکان غیر رسمی (حاشیه‌نشین):
به‌منظور مقاوم‌سازی و احیای بافت‌های فرسوده و اسکان غیررسمی حاشیه‌نشین شهری و تأمین فضاهای مسکونی در مناطق مذکور، مالکین املاک و اراضی و سازندگان حقیقی و حقوقی که املاک آن‌ها برابر نقشه مصوب شورای عالی معماری و شهرسازی ایران برای دریافت پروانه ساختمانی مراجعه می‌نمایند، محاسبه عوارض به شرح موارد زیر صورت خواهد گرفت.
- ۱۹-۱-۱- کاهش ۱۰۰ درصد مبنای محاسبه عوارض پروانه‌های ساختمانی مسکونی تا سه طبقه در سطح اشغال مجاز هر طبقه و در قطعات زیر ۱۰۰ مترمربع تا دو طبقه خواهد بود.
- ۱۹-۱-۲- برای زیربناهای بیشتر از بند قبلی تا حد زیربنا و طبقات قیدشده در ضوابط طرح تفصیلی، به‌شرط تأمین پارکینگ و فضای باز وفق مصوبه کمیسیون ماده ۵ قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص بسته تشویقی بافت فرسوده و ناکارآمد جهت تک پلاک مسکونی، ۵۰ درصد کاهش مبنای عوارض و تجمیع چند پلاک مسکونی که مجموع مساحت عرصه آن‌ها در بافت‌های حاشیه‌نشین، بیشتر از ۲۰۰ متر مربع و در بافت‌های فرسوده بیشتر از ۴۰۰ مترمربع باشد، ۶۰ درصد کاهش مبنای عوارض و طرح‌های مسکونی سامان‌دهی یک بلوک شهری واقع در طرح مصوب بافت فرسوده و حاشیه‌نشین (بلوک شهری مانند بلوک میارمیر) ۹۰ درصد کاهش مبنای عوارض منظور می‌گردد.
- ۱۹-۱-۳- برای زیربناهای مازاد بر ضوابط طرح تفصیلی که برابر بسته تشویقی بافت‌های فرسوده و اسکان غیررسمی (حاشیه‌نشین) شهر تبریز مصوب کمیسیون ماده ۵ قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، پروانه صادر می‌شود و عوارض آن مطابق ضرایب جدول ۷ ماده ۵ این تعرفه محاسبه و ۵۰ درصد کاهش مبنای محاسبه عوارض منظور خواهد شد.
- ۱۹-۱-۴- در پروانه‌های ساختمانی مسکونی، پارکینگ و انباری مسکونی برابر ضوابط طرح تفصیلی در تراکم محاسبه نخواهد شد.
- ۱۹-۱-۵- رعایت سایر ضوابط و مقررات موجود در طرح‌های مصوب بافت‌های مشمول این مصوبه از جمله سقف جمعیت‌پذیری شهر در طرح‌های مصوب، خط آسمان، عرض معابر، حداقل تفکیک و سطح اشغال الزامی است.
- ۱۹-۱-۶- شهرداری تبریز موظف است جهت جبران ارقام ریالی تسهیلات این ماده نسبت به جذب اعتبارات پیش‌بینی‌شده در بودجه کل کشور، در ارتباط با بافت‌های فرسوده و حاشیه‌نشین پیگیری لازم را به عمل آورد و مناطق شهرداری موظف‌اند گزارش این بند را به صورت ماهانه به اداره کل تشخیص و وصول درآمد شهرداری تبریز، با مستندات مربوطه ارسال نمایند.
- ۱۹-۱-۷- نقشه بافت فرسوده و حاشیه‌نشین مطابق آخرین مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در طرح جامع می‌باشد که به شهرداری‌های مناطق ابلاغ گردیده است.
- ۱۹-۱-۸- اعطای تسهیلات ویژه در ساخت و سازهای جدید و فراهم آوردن شرایط تشویق برای احیای بافت‌های فرسوده و حاشیه‌نشین، کاهش ۱۰۰ درصد هزینه آماده‌سازی در بافت‌های فرسوده و حاشیه‌نشین برابر نقشه‌های مصوب بافت‌های مذکور تا آخر سال (۱۴۰۴) ملاک عمل خواهد بود.
- تبصره: در بافت‌های مصوب فرسوده و حاشیه‌نشین به هنگام صدور پروانه ساختمانی، هرکدام از تسهیلات مندرج در این تعرفه بیشتر باشد، اعمال و محاسبه خواهد شد.
- ۱۹-۲- در کاربری‌های مسکونی بافت‌های فرسوده و حاشیه‌نشین، چنانچه احداث‌کننده ساختمان جهت تخریب و نوسازی، پروانه تجدید بنای مسکونی با متراژ ۲۰۰۰ تا ۳۰۰۰ مترمربع زیربنای مسکونی اخذ نماید، معادل ۱۵ درصد زیربنای مسکونی، و برای بیش از ۳۰۰۰ مترمربع معادل ۲۰ درصد زیربنای مسکونی در پروانه‌های خارج از بافت فرسوده و حاشیه‌نشین (هر طبقه و هر

نقطه از شهر به انتخاب احداث کننده)، عوارض زیربنای مسکونی دریافت نخواهد شد و احداث کننده ساختمان مکلف خواهد بود در مدت اعتبار اولیه پروانه، عملیات ساختمانی را تمام کند. بدیهی است در صورت عدم اتمام ساختمان در مهلت اعتبار اولیه، احداث کننده ساختمان مکلف هست عوارض مربوط به این تخفیف اعمال شده را به نرخ روز پرداخت نماید. این موضوع می‌بایستی در متن پروانه‌های صادره قید گردد.

۱۹-۳- در راستای نوسازی پاساژها و ساختمان های تجاری قدیمی و فرسوده سطح شهر که از طریق اداره کل راه و شهرسازی استان مطابق مفاد جزء (۵) بند (ض) ماده ۱۴ قانون مدیریت بحران کشور، شناسایی و به شهرداری معرفی می‌شوند و از طرف شهرداری نیز ابنیه مذکور مجاز شناخته شده و دارای گواهی عدم خلافی و پایان کار می باشند و یا تثبیت بنا شده و عوارض و جرائم مربوطه را پرداخت نموده اند، نسبت به اعمال ۵۰ درصد تخفیف برای عوارض تجدید بنا و صدور پروانه ساختمانی با لحاظ ضوابط و مقررات، حداکثر به همان میزان مساحت زیربنای تجاری و خدماتی مجاز قبلی اقدام نماید.

۱۹-۴- مجتمع‌ها و ساختمان‌های آپارتمانی که عمر مفید آنها به به پایان رسیده و یا دچار فرسودگی می‌باشند و مالکین آنها قصد تخریب و نوسازی و ایجاد ساختمان جدید (تجدید بنا) به استناد ماده ۱۳ قانون تملک آپارتمان ها را دارند، به میزان زیربنای قبلی، ۲۰ درصد کاهش مبنای محاسبه عوارض منظور می‌گردد.

۱۹-۵- در راستای همسویی با اهداف دولت در قالب طرح جهش تولید مسکن و تحقق اهداف شورای اسلامی کلان‌شهر تبریز مبنی بر رفع خطر از مناطق پر خطر مصوب در طرح تفصیلی و کاهش اثرات خطر زلزله، آن عده از اشخاص حقیقی و حقوقی نسبت به اخذ پروانه ساختمانی به تعداد حداقل ۲۰ واحد مسکونی یا ۳ هزار متر مربع زیر بنای مسکونی در محلات مصوب نیازمند بازآفرینی شهری اقدام نمایند، به میزان ۲۰ درصد از کاهش مبنای محاسبه عوارض بهره‌مند خواهند شد.

۱۹-۶- در صورتی که دریافت‌کنندگان پروانه‌های ساختمانی مسکونی در بافت‌های فرسوده و حاشیه‌نشینی، مازاد بر مفاد پروانه (شامل: طبقه اضافی، واحد اضافی مسکونی و غیرمسکونی) خلاف ساختمانی مرتکب شوند؛ تخفیفات اعمال شده مربوط به بافت فرسوده و حاشیه‌نشینی هنگام صدور پروانه ساختمانی منتفی خواهد شد.

۱۹-۷- تخفیفات بافت فرسوده پیش‌بینی شده در بندهای ۸-۱۱ ماده ۸ (عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی)، و ۹-۵-۹ ماده ۹ (عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین یا تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح‌های توسعه شهری) و بند ۲۶-۴ ماده ۲۶ (بهای خدمات پسماندهای ساختمانی و عمرانی) نیز قابل اعمال می‌باشد.

ماده ۲۰- تسهیلات مراکز اقامتی

۲۰-۱- به منظور ایجاد انگیزه فعالیت بیشتر بخش خصوصی در راستای افزایش مراکز اقامتی از قبیل هتل‌ها با هر درجه، مهمان‌سرا و مسافرخانه‌ها که با تأیید اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان انجام می‌گردد، هتل‌ها با هر درجه حداکثر ۳۵ درصد (به غیر از پارکینگ) از زیربنای کل ساختمان و مهمان‌سرا و مسافرخانه‌ها حداکثر ۲۰ درصد از زیربنای کل ساختمان (به غیر از پارکینگ) می‌تواند به عنوان فضای ورزشی، سالن‌های کنفرانس و سایر فعالیت‌های خدماتی مرتبط برابر بند ۱۹ عملکردهای مجاز کاربری‌های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری ایران مصوب ۱۳۸۹/۰۴/۱۰ بدون اخذ عوارض استفاده نماید، ضمناً برای مازاد کاربری‌های فوق و رستوران‌ها و تجاری‌ها، عوارض آن مطابق مفاد این تعرفه محاسبه و وصول خواهد شد؛ مبنی بر این که امکان تفکیک و واگذاری به غیر نبوده و ورودی صرفاً از داخل ساختمان برای استفاده اختصاصی خواهد بود. ضمناً مجموع فعالیت‌های تجاری از پنج درصد (داخل ۳۵ درصد فوق) زیربنای کل ساختمان (به غیر از پارکینگ) بیشتر نخواهد بود (بدون اخذ عوارض) و در صورت درخواست برای استفاده بیشتر مقادیر اضافی مشمول عوارض تجاری یا خدماتی مرتبط با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی خواهد بود.

۲۰-۲- در راستای افزایش مراکز اقامتی و ورزشی در کلان‌شهر تبریز؛ مراکز اقامتی مورد تأیید اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان (به غیر از باغات و فضای سبز) بعد از تصویب در کمیسیون ماده ۵، عوارض پروانه ساختمانی برابر با ماده ۵ این تعرفه اخذ نخواهد شد.

۲۰-۳- در خصوص تغییر کاربری مسکونی به مراکز اقامتی مورد تأیید اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان، از پرداخت عوارض تغییر کاربری معاف است.

۲۰-۴- به منظور رونق گردشگری و توسعه زیرساخت‌های رفاهی و اسکان مهمانان و گردشگران، چنانچه مالکین ساختمان‌های مسکونی موجود در بر معابر شریانی درجه یک و درجه دو شهری و سایر معابر اصلی به شرط اخذ مجوز از شهرداری و سازمان میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی و سایر مراجع قانونی مربوطه و در چارچوب شیوه‌نامه استفاده از ساختمان‌های مسکونی به صورت هتل آپارتمان برای تبدیل کل ساختمان به هتل آپارتمان و یا استفاده به عنوان هتل آپارتمان شامل عوارض نخواهد شد.

ماده ۲۱ - تسهیلات مراکز فرهنگی، مذهبی، اجتماعی و ورزشی

۱-۲۱- احداث شهرسازی اعم از روباز و روپوشیده با اخذ مجوز از سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری و مناطق شهرداری در کاربری مربوطه شامل عوارض پروانه ساختمانی نیست.

۲-۲۱- احداث ساختمان مساجد، تکایا، حسینیه‌ها، کلیساها، کتابخانه‌ها و موزه‌ها یا توسعه و مرمت امامزاده‌ها بعد از رعایت ضوابط شهرسازی و تأیید نقشه‌ها و صدور پروانه ساختمانی عوارض ندارند، لیکن چنان چه قسمت‌هایی از اماکن مذکور به‌عنوان تجاری و خدماتی در نظر گرفته شوند به شرح ضوابط این تعرفه مشمول عوارض مربوطه خواهند بود.

۳-۲۱- در جهت افزایش انگیزه برای فعالیت بخش خصوصی نسبت به توسعه مراکز فرهنگی و اجتماعی بر اساس دستورالعمل موضوع ماده ۱۲ آئین‌نامه اجرایی تبصره ۳ ماده ۱۳۹ اصلاحی قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۲۷ تا زمان فعالیت در این کاربری در خصوص تغییر عرصه از هر نوع کاربری به کاربری فرهنگی و هنری و همچنین تبدیل اعیانی‌های مسکونی به فعالیت‌های فرهنگی و هنری قیدشده در قانون فوق از پرداخت هرگونه عوارض مفاد این تعرفه معاف خواهند بود.

۴-۲۱- صدور پروانه ساختمانی برای کاربرهای ورزشی طبق طرح تفصیلی و کلیه عوارض مربوطه طبق ضوابط مصوب شهرسازی شامل ۵۰ درصد کاهش مبنای محاسبه عوارض خواهد بود.

ماده ۲۲- تسهیلات تشویقی برای رونق ساخت و ساز

۲۲-۱- تسهیلات مربوط به عقب کشی

۲۲-۱-۱- به هنگام صدور پروانه ساختمانی مسکونی، شهرداری مکلف به اجرای طرح تفصیلی و اصلاح معابر است، لذا برای تشویق شهروندان نسبت به نوسازی املاک با اخذ پروانه ساختمانی مسکونی برای آن دسته از املاکی که از عرصه آن‌ها به معابر الحاق می‌گردد؛ برای معابر زیر ۱۲ متری با درخواست مالک، ۱۰ برابر مساحت الحاقی از عرصه به معابر از عوارض کسر و در پروانه صادره قید خواهد شد (مالک می‌باید نسبت به اصلاح سند برابر آئین‌نامه اجرایی ماده ۴۵ قانون ثبت اسناد اقدام نماید).

۲۲-۱-۲- به منظور تسریع در اجرای طرح‌های مسیرگشایی مصوب، با درخواست مالک املاک واقع در بر گذرهای ۱۲ متری و بیشتر، که بیش از ۲۰ درصد ملک در مسیر عقب‌کشی و تعریض واقع شود، مساحت واقع در عقب‌کشی با عوارض پروانه ساختمانی معادل سازی خواهد شد و در صورت عدم درخواست پروانه، امتیاز مذکور، در زمان صدور مجوز دیوارکشی برای انجام عقب‌کشی، در پرونده مودی ضبط و اعلام خواهد شد. بدیهی است اجرای عقب‌کشی و اصلاح سند و تغییر مالکیت مساحت واقع در مسیر به نام شهرداری، قبل از اعطای امتیاز ضروری خواهد بود؛ در غیر اینصورت برابر قوانین مربوطه اقدام خواهد شد.

۲۲-۱-۳- اجرای بند (۲۲-۱-۱) این ماده منوط به تنظیم مصالحه قطعی فی‌مابین شهرداری و مالک در اجرای ماده ۴۵ آئین نامه قانون ثبت اسناد و املاک و صدور سند برای مقدار واقع در عقب‌کشی به نام شهرداری تبریز می‌باشد و باید اصلاح سند و صدور آن به نام شهرداری تبریز تا قبل از صدور پایانکار انجام گیرد.

۲۲-۱-۴- در راستای تشویق شهروندان به رعایت بره‌های اصلاحی و اقدام داوطلبانه شهروندان به عقب‌کشی ملک برابر طرح تفصیلی مصوب شهرداری مکلف به اجرای این بند به هنگام صدور پروانه ساختمانی می‌باشد.

۲۲-۱-۵- در راستای تشویق شهروندان برای مشارکت در طرح‌های مسیرگشایی، شهرداری میتواند در مسیرگشایی‌های مربوط به طرح تفصیلی مصوب، با درخواست مالک بجای پرداخت غرامت معادل آن مبلغ، امتیاز پروانه ساختمانی در آن محل یا سایر نقاط شهر به نام شخص ذینفع یا سایر اشخاص صادر نماید.

۲۲-۱-۶- در صورت عقب‌کشی رایگان در تجدید بنای تجاری‌های مجاز موجود، به اندازه مساحت عقب‌کشی شده شامل عوارض ردیف (۵-۳-۸) ماده ۵ تعرفه نخواهد بود.

۲۲-۲- سیاست‌های تشویقی سرمایه‌گذاری شهرداری کلان‌شهر تبریز، در سال ۱۴۰۴ برابر پیوست شماره ۶ خواهد بود.

۲۲-۳- با عنایت به اینکه در سنوات گذشته برای برخی از پلاک‌ها پروانه تجاری و خدماتی صادر گردیده، لیکن به دلیل اشباع شدن تجاری و نیز عدم توجه اقتصادی احداث تجاری در برخی از مناطق، مالکین درخواست تبدیل تجاری و خدماتی به مسکونی را می‌نمایند. برای پرونده‌هایی که در زمان درخواست تبدیل تجاری و خدماتی به مسکونی دارای پروانه و پیش پروانه ساختمانی معتبر می‌باشند و عوارض سرقفلی مربوطه را پرداخت نموده باشند به همان میزانی که عوارض سرقفلی را پرداخت نموده‌اند به شرط تصویب کمیسیون ماده ۵ در چارچوب ضوابط طرح تفصیلی پروانه مسکونی صادر و برای طبقات و زیربنایهای مازاد مطابق تعرفه عوارض محلی، عوارض مربوطه را به روز محاسبه و وصول نماید. درضمن مالکین چنین پلاک‌هایی موقع درخواست تبدیل مکلف‌اند تعهدنامه ثبتی مبنی بر اسقاط کلیه ادعاهای احتمالی آتی را درخصوص پروانه صادره قبلی ارائه نمایند.

۲۲-۴- برای پرونده‌هایی که از کاربری اداری به کاربری مسکونی به شرط تصویب کمیسیون ماده ۵ در چارچوب ضوابط طرح تفصیلی تقاضای تبدیل نمایند صرفاً مابه‌التفاوت عوارض پروانه ساختمانی برای طبقات موجود، به روز محاسبه و اعمال خواهد شد.

۲۲-۵- تسهیلات برای واحدهای مسکونی مجتمع و مسکونی غیرمجتمع

۲۲-۵-۱- برای افزایش رغبت در ساخت و ساز در محدوده شهری تبریز، آن عده از اشخاص حقیقی و حقوقی که برابر مقررات مربوطه، دارای پروانه اشتغال به کار مهندسی پایه انبوه‌سازی از وزارت راه و شهرسازی^۱ بوده و نسبت به اخذ پروانه ساختمانی برای بیست واحد مسکونی و بیشتر اقدام نمایند از ده درصد کاهش مبنای محاسبه عوارض پروانه ساختمانی برخوردار خواهند بود.

۲۲-۵-۲- در خصوص آن دسته از مجتمع‌های مسکونی که دارای بیش از یک بلوک می‌باشند عوارض احتسابی آن‌ها به صورت مجزا برای هر بلوک محاسبه و مطابق مقررات شهرداری اخذ خواهد شد و در صورت درخواست ذی‌نفعان برای صدور عدم خلافی برای یک یا چند بلوک به صورت مجرد و موردی، در صورت تطبیق احداثی‌ها با نقشه و پروانه ساختمانی برابر گزارش مهندسین ذی‌ربط مبنی بر انجام عملیات ساختمانی و تسویه عوارض متعلقه گواهی عدم خلافی که به منزله پایان کار می‌باشد صادر خواهد شد. ضمناً پایان کار نهایی بر اساس پروانه ساختمانی صادره بعد از اتمام کلیه عملیات ساختمانی بلوک‌های مجتمع مسکونی با طی مراحل قانونی و مطابق مفاد تعرفه صادر خواهد شد.

۲۲-۵-۳- **مسکونی مجتمع:** مجتمع مسکونی برای استفاده از مزایای قید شده در بند ۶ قسمت ضوابط اجرایی دفترچه ارزش معاملاتی موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۹۵ به محلی اطلاق می‌شود که اعیانی‌های آن در عرصه‌های بالای ۱۰۰۰ مترمربع و بیش از یک بلوک ساختمانی با فاصله ۱/۵ برابر ارتفاع ساختمان بلوک پشت بلوک دیگر در داخل یک محوطه احداث و حداقل ۴۰ مترمربع فضای باز برای هر واحد مسکونی در حد تراکم مجاز دارد و خدمات عمومی و سرانه‌های موردنیاز با رعایت مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و سایر ضوابط و مقررات طرح‌های جامع و تفصیلی در آن تأمین شده باشد.

۲۲-۵-۴- **مسکونی غیر مجتمع:** کلیه مجتمع‌های آپارتمانی فاقد شرایط قیدشده در بند ۲۲-۵-۳ این ماده، غیرمجموع محسوب می‌گردند و در جهت تشویق انبوه‌سازی اگر بیش از ۵۰ درصد کل بلوک‌های آپارتمانی در عمق بیشتر از ۲۵ متری بر جبهه اول قرار گیرد در صورت داشتن ورودی مشترک از معابر عمومی به میزان ۷۰ درصد ارزش معاملاتی اراضی گران‌ترین بر، برای محاسبه عوارض پروانه ساختمانی اعمال می‌شود.

تبصره: ارقام حاصل از محاسبه درصد های قیدشده در بند ۲۲-۵-۳ و ۲۲-۵-۴ فوق نباید از ارزش معاملاتی عرصه املاک گذرهای دیگر مشرف به ملک کمتر باشد.

۲۲-۶- سیاست های تشویقی برای ساختمان‌هایی با مصادیق ذیل:

به منظور نظام‌مندی و ایجاد وحدت رویه در نحوه اعمال تخفیفات تشویقی برای ساختمان‌های مشمول، مصادیق بند مذکور به شرح ذیل اصلاح و تبیین می‌گردد.

الف: شرایط عمومی جهت بهره‌مندی از تخفیفات

۱- برای هر یک از بندهای قسمت ب، ۵ درصد عوارض زیربنای مسکونی و مجموعاً تا سقف ۲۰ درصد مبنای کاهش عوارض زیربنای مسکونی تخفیف اعمال می‌گردد و با احتساب سایر تخفیفات مندرج در این تعرفه (در صورت شمول) این میزان از ۳۰ درصد کل عوارض زیربنای مسکونی بیشتر نخواهد شد.

^۱ انبوه ساز به سازندگانی اطلاق می‌شود که برابر ماده ۱۰ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان و مفاد مصوبه سیاست‌ها و خط‌مشی‌های سازماندهی، حمایت و نظارت بر بازار تولید و عرضه مسکن ابلاغی به شماره ۱۲۳۰۳۸/ت/۱۵۵۱۱ مورخ ۱۳۷۵/۱۱/۰۱ هیئت وزیران، دارای پروانه اشتغال به کار مهندسی پایه انبوه‌سازی از وزارت راه و شهرسازی باشند.

۲- تخفیفات موضوع این شیوه‌نامه، شامل پروانه‌های ساختمانی مسکونی بوده و با درخواست و تعهد رسمی و اجرایی مالک/ متقاضی و گواهی مرجع رسمی ذکر شده و با درج مشخصات فنی به هنگام صدور پروانه ساختمانی (جدیدالاحداث) اعمال و صدور پایان کار منوط به رعایت کامل این مقررات و ارائه می‌باشد.

۳- گواهی اتمام عملیات ساختمانی، تأییدیه ایمنی و آسانسور قبل از اتمام اعتبار پروانه ساختمانی (وفق جدول شماره ۴ ماده ۴ این تعرفه) ارائه و درخواست گواهی پایان کار ساختمان ارائه شده باشد.

۴- اعمال تخفیفات در حد جدول ضوابط احداث بنای مسکونی (صفحه ۳۹ دفترچه طرح تفصیلی تبریز) امکان‌پذیر است.

۵- بنا بر گواهی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان و تأیید شهرداری، موضوع دسترس‌پذیری (مناسب‌سازی برای معلولین که منطبق بر قانون جامع حمایت از حقوق جامعه معلولین باشد) را در نقشه‌های مصوب طراحی و اجرا کرده باشند.

۶- بدون هیچ‌گونه تخلف ساختمانی و کاملاً منطبق بر نقشه‌های پروانه ساختمانی صادره احداث شده باشند.

۷- تعهدات مندرج در پشت پروانه ساختمانی صادره توسط مالکین انجام شده باشد.

۸- چنانچه دریافت‌کنندگان پروانه‌های ساختمانی مسکونی، هر کدام از بندهای مورد تعهد را نقض و اجرا ننمایند، شهرداری مکلف است قبل از صدور هرگونه گواهی، معادل تخفیفات اعمال شده را به روز محاسبه و به عنوان وجه التزام از مالک/ متقاضی دریافت نماید.

۹- شهرداری تبریز مکلف است مشخصات کامل هر یک از بندهای مشمول که به صورت کامل اجرا گردیده است در گواهی پایان کار ساختمانی درج نماید.

ب: مصادیق بندهای مشمول تخفیف:

ساختمان‌هایی که:

۱- نمای آن بر اساس حفظ ارزش‌های معماری ایرانی اسلامی با استفاده از الگوهای بومی و بر اساس دستورالعمل طراحی، کنترل و اجرای نماهای شهری تبریز تهیه و به تأیید شهرداری و سازمان نظام مهندسی و باید به تأیید کمیته تخصصی نما و سیما برسد.

۲- دارای پشت‌بام سبز یا پوشش گیاهی در نما:

الف) مالک یا متقاضی مکلف است موارد سازه‌ای و ایمنی و الزامات مقررات ملی ساختمان را بر مبنای تأیید کتبی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان و ضوابط و مقررات شهرسازی وفق ضابطه شماره ۷۶۴ (امور نظام فنی و اجرایی مشاورین و پیمانکاران) با عنوان راهنمای طراحی و اجرای بام سبز بر اساس تأیید کتبی سازمان سیما و منظر شهرداری تبریز و کمیته تخصصی نما و سیمای شهری رعایت نماید.

ب) طبق بند خ ماده ۴ آیین‌نامه اجرایی قانون تملک آپارتمان‌ها در ساختمان‌هایی که بیش از یک واحد مسکونی دارند، بام سبز به عنوان فضای مشاع ساختمان محسوب شده و هزینه نگهداری آن مطابق سایر هزینه‌های مشترک به عهده مالکین مشاع می‌باشد، بدیهی است در صورت احراز وجود نقض و مغایرت در مراجعات بعدی شهرداری، مشترکین ساختمان موظف‌اند نسبت به پاسخگویی یا جبران خسارت (به نسبت سهم خود) اقدام نمایند.

۳- استفاده از مصالح نوین در اجرای مراحل مختلف ساختمان در جهت کاهش هزینه یا نوآوری، وفق آخرین ویرایش ابلاغی مبحث پنجم مقررات ملی ساختمان - بخش «مصالح و فرآورده‌های ساختمانی جدید» که دارای گواهی تأیید از مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی هستند و همچنین بر مبنای تأیید و گواهی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان طراحی و اجرا گردد.

۴- ساختمان‌هایی که بر اساس استانداردهای BMS (سیستم مدیریت ساختمان به مانند مدیریت هوشمند انرژی، ایمنی و امنیت و...) بر مبنای مقررات ملی ساختمان طراحی و به تأیید سازمان نظام مهندسی رسیده باشد.

۵- ساختمان‌هایی که جهت کاهش مصرف انرژی ساختمان بر مبنای آخرین ویرایش (ویرایش چهارم) مبحث ۱۹ مقررات ملی با رعایت ضوابط آیین‌نامه ماده ۱۸ قانون اصلاح الگوی مصرف، بر اساس استانداردهای رده انرژی «ساختمان کم انرژی (EC+)» و «ساختمان بسیار کم انرژی (EC++)» بنا بر گواهی سازمان نظام‌مهندسی طراحی و اجرا گردند.

۶- ساختمان‌هایی که برای استفاده از انرژی‌های پاک وفق مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان (ویرایش سال ۱۳۹۸ و اصلاحات بعدی آن) نسبت به تأمین بخشی از انرژی مصرفی خود، طراحی و به تأیید مهندسین ناظر و سازمان نظام مهندسی رسیده باشد.

۷- ساختمان‌هایی که در آنها تصفیه و بازیابی مجدد آب و استفاده از تصفیه فاضلاب خانگی برای کاهش مصرف آب بخشی از نیازهای ساختمان، بنا بر گواهی سازمان نظام‌مهندسی و تأیید شرکت آب و فاضلاب شهر تبریز طراحی و اجرا گردد.

۲۲-۷- تسهیلات برای استفاده از فضاهای باز به عنوان پارکینگ عمومی:

فضاهای باز (به غیر از اراضی زراعی و باغات) که به عنوان پارکینگ عمومی مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرند با اخذ مجوز از شهرداری بدون اخذ عوارض و حق بهره‌برداری خواهد بود. بدیهی است این مجوز صرفاً برای بهره‌برداری از نوع استفاده بوده و هیچ حقی در مورد تغییر کاربری ایجاد نمی‌کند و کلیه اقدامات شهرداری براساس کاربری مصوب طرح تفصیلی صورت می‌گیرد.

ماده ۲۳- تسهیلات برای مالکان املاک و سرمایه گذاران بخش خصوصی در حفظ و احیای اماکن تاریخی و فرهنگی

۲۳-۱- تسهیلات مربوط به املاک ثبت شده و با ارزش تاریخی:

۲۳-۱-۱- کاهش صد درصدی کلیه عوارض صدور مجوز، برای بهره برداری به عنوان هتل، مسافرخانه، مهمان پذیر و مهمان سرا، موزه شخصی، خانه موزه (خانه تاریخی قابل بازدید برای عموم)، نمایشگاه و گالری هنری و مراکز ارائه خدمات فرهنگی و هنری انتفاعی، رستوران، قهوه خانه سنتی، مرکز عرضه محصولات فرهنگی، هنری، صنایع دستی و کافه کتاب.

۲۳-۱-۲- کاهش صد درصدی کلیه عوارض صدور مجوز مرمت و همچنین اعطای کمک مالی به ازای مرمت هر مترمربع زیربنا دو میلیون ریال تا سقف چهارصد میلیون ریال در هر ملک، برای بهره برداری به عنوان مسکونی شخصی یا بهره برداری برای فعالیت های فرهنگی، آموزشی و مذهبی غیرانتفاعی برابر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری کشور.

۲۳-۲- تسهیلات مربوط به املاک مجاور یا واقع در حریم مصوب آثار تاریخی با کاربری مسکونی به شرط انجام ساخت و ساز بر اساس نقشه های تأیید شده میراث فرهنگی و با نمای کاملاً هماهنگ با بنای تاریخی.

۲۳-۲-۱- کاهش ۴۰ درصدی مبنای محاسبه عوارض پروانه ساختمانی، برای بهره برداری به عنوان رستوران، قهوه خانه سنتی، مرکز عرضه محصولات فرهنگی، هنری و صنایع دستی.

۲۳-۲-۲- کاهش ۱۰۰ درصدی مبنای محاسبه عوارض پروانه ساختمانی، برای بهره برداری به عنوان موزه شخصی، نمایشگاه و گالری هنری، مراکز ارائه خدمات فرهنگی و هنری انتفاعی.

۲۳-۲-۳- کاهش صد درصدی مبنای محاسبه عوارض پروانه ساختمانی، برای بهره برداری به عنوان هتل، مسافرخانه، مهمان پذیر و مهمان سرا

تبصره ۱- مرجع تشخیص املاک دارای ارزش و تصویب نوع بهره برداری، اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان است.

تبصره ۲- اخذ مجوز نسبت به نحوه استفاده و بهره برداری از اداره کل میراث فرهنگی و سایر ارگان های مربوطه الزامی بوده و جزء تکالیف مالک یا سرمایه گذار بخش خصوصی است.

تبصره ۳- کلیه فرایند مرمت بنا باید زیر نظر کارشناسان میراث فرهنگی انجام گیرد و تعلق تسهیلات این لایحه منوط به اخذ تأییدیه نهایی از آن سازمان است.

تبصره ۴- مالکان املاک و سرمایه گذاران بخش خصوصی، برای استفاده از تسهیلات موضوع بند (۲۳-۱-۲) این ماده می باید هر سال در ایام عید نوروز و تعطیلات تابستانی بر اساس توافق تعیین شده به هنگام صدور مجوز، حداقل پنجاه درصد از سطح اعیانی بنای تاریخی را جهت بازدید عمومی قرار دهند.

تبصره ۵- در صورت بهره برداری مختلط از ملک، میزان بهره مندی از تسهیلات تبصره های یک تا چهار بر اساس مساحت هر یک از بخش های مورد بهره برداری خواهد بود. برای نمونه چنان چه بخشی از ملک به شکل مسکونی و بخشی به عنوان موزه شخصی مورد بهره برداری قرار گیرد. مساحت اختصاص یافته برای مسکونی از تسهیلات بند (۲۳-۱-۲) و مساحت اختصاص یافته به موزه شخصی از تسهیلات بند (۲۳-۱-۱) استفاده خواهند کرد.

تبصره ۶- بناهای تاریخی مخروبه در صورت احداث و احیاء مطابق نقشه های تأیید شده اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی مشمول تسهیلات فوق خواهند بود. احداث در این قبیل عرصه ها صرفاً در حد تراکم و سطح اشغال قبلی است و سایر ضوابط و مقررات از قبیل پارکینگ، مانند سایر خانه های تاریخی خواهد بود.

تبصره ۷- کاربری‌های باغات و فضای سبز و نیز باغات و فضاهای سبز موجود و اراضی کشاورزی مشمول تسهیلات این ماده نمی‌باشد.

تبصره ۸- این ماده جایگزین لایحه شماره ۴۶۷۷۰/۹۳ مورخ ۱۳۹۵/۰۷/۲۵ شهرداری تبریز مصوب جلسه شماره ۱۷۲ مورخ ۱۳۹۶/۰۲/۱۰ شورای محترم اسلامی شهر و ابلاغیه شماره ۱۸۵۱- ۴/ش/ت مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۱۶ شورا می‌باشد.

ماده ۲۴- تسهیلات مربوط به شهر دوستدار کودک

۱-۲۴- زیربنای اختصاص یافته به اتاق مادر و کودک، چنانچه برابر مصوبه بند ۵ صورتجلسه مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۱ کمیسیون ماده ۵ احداث شده باشد، در زمان صدور پروانه ساختمانی از پرداخت عوارض این تعرفه معاف خواهد بود.

۲-۲۴- نظر به فعالیتهای شهرداری تبریز در راستای پیگیری تحقق اهداف شهر دوستدار کودک در تبریز و عطف به بند یک و دو بخش ۳-۴ (وظایف و ماموریتها) دستورالعمل ابلاغی شهرهای دوستدار کودک مصوب سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور طی نامه شماره ۲۳۴۰۰۶ مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۱۱ اداره کل امور شهری و شوراهای استانداری آذربایجان شرقی، در قالب تسهیلات ویژه در حوزه فرهنگی و اجتماعی، فعالیت بازیکدههای خصوصی ویژه کودکان برابر تعرفه فرهنگی اقدام خواهد شد.

ماده ۲۵- عوارض و بهای خدمات کارشناسی و فنی ایمنی و آتش نشانی^۱

الف- عوارض آتش نشانی

۲۵-۱- عوارض آتش نشانی معادل ۴ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی و عوارض تثبیت بنا در کمیسیون ماده صد تعیین می گردد که باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز و جهت مصرف صددرصد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.^۲

ب- بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی

۲۵-۲- بهای خدمات کارشناسی ارائه شده توسط سازمان آتش نشانی برای مستحدثاتی که توسط مالک یا مراجع ذیصلاح جهت کنترل و افزایش ضرایب ایمنی تقاضای بررسی و صدور طرح ایمنی می گردد به شرح جدول ذیل محاسبه و اخذ خواهد شد. این بند به مواردی که قبلاً طبق بند ۲۵-۱ این ماده اخذ شده است شامل نمی گردد.

جدول شماره ۲۷- محاسبه بهای خدمات کارشناسی دستورالعمل ایمنی و بازدید واحدهای مسکونی و غیرمسکونی

ردیف	نوع کاربری	مبلغ کارشناسی دستورالعمل ایمنی به ازای هر مترمربع (ریال)	مبلغ بازدید (ریال)
۱	مسکونی	۱۳۰,۰۰۰	به ازای هر طبقه ۱,۶۹۰,۰۰۰
۲	درمانی	۵۸,۵۰۰	به ازای هر طبقه ۵,۸۵۰,۰۰۰
۳	فرهنگی	۱۵,۶۰۰	به ازای هر مترمربع ۲۹,۹۰۰
۴	ورزشی	۳۹,۰۰۰	به ازای هر مترمربع ۱۶,۹۰۰
۵	آموزشی	۴۵,۵۰۰	به ازای هر مترمربع ۱۶,۹۰۰
۶	اداری	۷۸,۰۰۰	به ازای هر مترمربع ۲۶,۰۰۰
۷	تولیدی	۷۸,۰۰۰	تا ۱۰۰ مترمربع ۲,۹۹۰,۰۰۰ و مازاد ۱۰۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۳۹,۰۰۰
۸	صنعتی	۱۳۰,۰۰۰	تا ۱۰۰ مترمربع ۲,۹۹۰,۰۰۰ و مازاد ۱۰۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۳۹,۰۰۰
۱-۸	کاربری صنعتی بیش از ۳۰۰ متر با ارجاع توسط مراجع ذیصلاح و شهرک های صنعتی		تعرفه دستورالعمل ایمنی با ضریب ۱۰
۹	تجاری و خدماتی	۲۶۰,۰۰۰	تا ۵۰ مترمربع ۱۴,۳۰۰,۰۰۰ و مازاد ۵۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۳۹,۰۰۰
۱۰	بررسی و تأییدیه نقشه اطفاء، اعلام، پوشش ضدحریق و اگزاست به تفکیک	۵۸,۵۰۰	
۱۱	احداث چایگاه CNG و پمپ بنزین و نفت و گاز توسط اشخاص حقیقی و حقوقی		تعرفه دستورالعمل ایمنی کاربری خدماتی با ضریب ۱۰

^۱ سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری تبریز

^۲ فهرست عناوین شهرداری به شرح (جدول شماره ۱) دستورالعمل اجرایی شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸

در صورتی که مازاد بر پروانه ساختمانی تغییراتی از لحاظ سازه، معماری، کاربری ایجاد گردد، در چارچوب مبحث سوم مقررات ملی ساختمان طرح ایمنی صادره در زمان پروانه ملغی و دستورالعمل ایمنی جدید بر اساس مبحث سوم ساختمان صادر و هزینه صدور دستورالعمل ایمنی جدید برابر جدول شماره ۲۷ از مالک اخذ خواهد شد. این بند به مواردی که قبلاً طبق بند ۱-۲۵ این ماده اخذ شده است شامل نمی گردد.

۳-۲۵- برای پروانه های سال ۱۳۹۹ و قبل از آن در خصوص راه پله دوم (راه پله فرار)، چنانچه برابر اعلام نظر مراجع ذیصلاح (سازمان نظام مهندسی، کمیسیون ماده صد) اجرای آن در محل میسر نباشد، با اعمال اقدامات بازدارنده و با قبول مسئولیت قانونی برای مجری، ناظر و مالکین ساختمان، طرح ایمنی صادره ملغی و دستورالعمل ایمنی برابر وضع موجود صادر و بهای خدمات صدور و نظارت برابر دستورالعمل ایمنی به شرح جدول ذیل اخذ خواهد شد.

جدول شماره ۲۸- جدول محاسبه بهای خدمات کارشناسی راه پله دوم

محدوده P (ریال)	عرض کم راه پله دوم حداکثر ۱۵ سانتی متر (k)	تبدیل راه پله دوم در بیرون از نمای ساختمان از رفت و برگشت به نیم گرد (k)	محصور نشدن راه پله دوم در نمای بیرونی ساختمان به خاطر کسری فضای باز، سایه اندازی و ... (k)
تا ۱۴۰,۰۰۰	۷	۱۶	۱۸
از ۱۴۰,۰۰۰ تا ۲۵۰,۰۰۰	۶	۱۴	۱۶
از ۲۵۰,۰۰۰ تا ۴۵۰,۰۰۰	۵	۱۲	۱۴
بالای ۴۵۰,۰۰۰	۴	۱۰	۱۲

تعداد طبقات مسکونی × مساحت مازاد هر طبقه یا مساحت راه پله هر طبقه × P × k
۱۱,۵: P درصد ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۳

ج- بهای خدمات کارشناسی علت حادثه:

۴-۲۵- در صورت ارجاع موضوع توسط مراجع قضائی و اداری، بهای خدمات بازدید- علت یابی- اعلام نظریه کارشناسی و صدور گواهی حادثه برای محدوده شهری ۳,۷۷۰,۰۰۰ ریال و صدور گواهی علت حادثه برای شرکت های بیمه، در کاربری مسکونی ۱۲,۳۵۰,۰۰۰ ریال و غیرمسکونی ۴۹,۴۰۰,۰۰۰ ریال و صدور گواهی حریق برای حریم شهر در کاربری مسکونی ۲۴,۷۰۰,۰۰۰ ریال و غیرمسکونی ۷۵,۴۰۰,۰۰۰ ریال میباشد و خارج از محدوده شهری در کاربری مسکونی ۲۴,۷۰۰,۰۰۰ ریال و غیرمسکونی ۱۲۶,۱۰۰,۰۰۰ ریال می باشد. بهای خدمات بازدید اعلام نظریه کارشناسی و صدور گواهی حادثه خودرو در داخل شهر برای خودروهای سنگین ۱۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال و برای خودروهای سواری سبک ۶,۱۱۰,۰۰۰ ریال و خارج از حریم شهری برای خودروهای سنگین ۲۴,۷۰۰,۰۰۰ ریال و برای خودروهای سبک ۱۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

۵-۲۵- بهای خدمات کارشناسی شناسنامه ایمنی برای واحدهای تولیدی و خدماتی و تجاری در صورت درخواست خود مالک، طبق جدول زیر خواهد بود.

جدول شماره ۲۹- بهای خدمات کارشناسی شناسنامه ایمنی برای واحدهای تولیدی و خدماتی و تجاری

ردیف	شرح	توضیحات	مبلغ تعرفه (ریال)
۱	واحد خدماتی	-	۱۴,۳۰۰,۰۰۰
۲	واحد تجاری	تا ۵۰ مترمربع	۱۲,۲۲۰,۰۰۰
۳	واحد تجاری	۵۱ متر تا ۱۰۰ مترمربع	۲۲,۷۵۰,۰۰۰

۴	واحد تجاری	بیشتر از ۱۰۱ مترمربع	۳۰,۵۵۰,۰۰۰
۵	واحد تولیدی	تا ۱۰ نفر کارگر	۱۴,۳۰۰,۰۰۰
۶	واحد تولیدی	از ۱۱ تا ۵۰ نفر کارگر	۲۲,۷۵۰,۰۰۰
۷	واحد تولیدی	بیشتر از ۵۱ نفر کارگر	۳۰,۵۵۰,۰۰۰

۲۵-۶- ارائه خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی به ارگان‌ها و صنایع با درخواست متقاضی طبق جدول ذیل اخذ خواهد شد.

جدول شماره ۳۰- لیست سرفصل‌ها و بهای خدمات مربوط در دوره‌های آموزشی سازمان آتش‌نشانی در سال جاری

عنوان دوره آموزشی	تعداد نفرات	هزینه آموزش (به ریال)
آموزش و مشاوره عمومی ایمنی و آتش‌نشانی مقدماتی (هر جلسه ۲ ساعته)	۳۰	۲۵,۰۰۰,۰۰۰
آموزش و مشاوره تخصصی ایمنی و آتش‌نشانی (هر جلسه ۲ ساعته)	۳۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰
مانور عملیاتی امداد و نجات و اطفاء حریق (لوازم مصرفی تجهیزات، ماشین‌آلات آتش‌نشانی و کف آتش‌نشانی)		۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
آموزش و مشاوره خارج از پلیس‌راه		۵۵,۰۰۰,۰۰۰
برگزاری داخل سازمان	هر جلسه ۲ ساعته	۵۵,۰۰۰,۰۰۰
اعزام مربی به خارج از شهر	هر جلسه ۲ ساعته	۶۰,۰۰۰,۰۰۰
آموزش تخصصی سازمان‌های آتش‌نشانی سایر شهرها	هر نفر (یک روزه)	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
صدور گواهی انفرادی		۳,۲۵۰,۰۰۰
صدور گواهی گروهی	تا ۱۵ نفر	۶,۰۰۰,۰۰۰

تبصره: ارائه خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی برای مدارس رایگان می‌باشد.

جدول شماره ۳۱- بهای خدمات قابل ارائه سازمان آتش‌نشانی در سال جاری

عنوان بهای خدمات	به ازای	مبلغ (ریال)
بهای ارائه خدمات ایمنی و آتش‌نشانی برای مراسمات به درخواست ارگان‌ها، شرکت‌ها و ... (استقرار خودرو)	به ازای هر ساعت	۵۰,۰۰۰,۰۰۰
بهای خدمات کارشناسی و فنی برای شرکت‌های ارائه دهنده خدمات ایمنی (ثبت در وندور لیست سازمان)	ماهانه	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
بهای خدمات نصب شیر هیدرانت در خارج از شهر و شهرک‌های صنعتی و ...	به ازای هر شیر	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰

تبصره: تهیه شیر هیدرانت، جانمایی، پشتیبانی شیر هیدرانت و اخذ مجوزهای لازم بر عهده متقاضی خواهد بود.

۲۵-۷- انجام عملیات اطفای حریق در مراکز بدون مجوز جمع‌آوری انواع ضایعات و پسماندها، نخاله‌های قابل اشتعال برای هر حادثه از بدو ورود یک دستگاه تا یک ساعت ۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال مابقی به ازای هر ساعت ۱۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال (برای هر حادثه) **تبصره:** در صورت اعزام بیش از یک دستگاه خودرو هزینه دستگاه دوم به صورت مجزا محاسبه خواهد شد.

۲۵-۸- به استناد بند ۳ ماده ۱۶ آئین نامه مدیریت ایمنی حمل و نقل مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۰۶ انجام عملیات اطفای حریق و امداد و نجات و مشاوره تخصصی به سایر شهرداری‌ها، دهیاری‌ها، ارگان‌ها، شهروندان، نهادها و کارخانجات در خصوص امور آتش‌نشانی و ایمنی در خارج از حوزه و حریم شهری تا شعاع ۵۰ کیلومتر ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال تا ۳ ساعت عملیات و مازاد بر آن به ازای هر ساعت ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از ارگان‌های مربوطه محاسبه و اخذ می‌گردد.

تبصره: در صورت اعزام بیش از یک دستگاه خودرو هزینه دستگاه دوم به صورت مجزا محاسبه خواهد شد.

۲۵-۹- به استناد بند (ث) ماده (۴۶) قانون برنامه ششم توسعه و ماده (۷) قانون هوای پاک سازمان موظف است تا پایان سال دوم برنامه دستورالعمل‌ها و فرآیندهای داخلی و زیرساخت‌های نرم افزاری خود را به گونه‌ای آماده نمایند تا دریافت اطلاعات از متقاضیان و محاسبه کلیه جریمه‌ها و عوارض و بهای خدمات شهرداری و نیز اعتراضات وارده بر آن محاسبات صرفاً با استفاده از نرم‌افزار و بدون حضور نیروی انسانی همزمان با ارسال الکترونیکی درخواست یا اظهارنامه مربوطه میسر شود و همراه با توضیح کامل محاسبات به صورت برخط (آنلاین) به متقاضی اعلام و پرداخت‌ها و دریافت‌ها از طریق الکترونیکی انجام شود.

ماده ۲۶ - بهای خدمات پسماند

به استناد مواد ۷ و ۸ قانون مدیریت پسماند^۱ و آئین‌نامه اجرایی آن^۲ و دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند عادی شهر^۳، شهرداری تبریز مکلف است، نسبت به وصول بهای خدمات پسماندهای شهری از کلیه واحدهای مسکونی و غیرمسکونی به شرح زیر اقدام نماید.

۲۶-۱- بهای خدمات پسماند عادی واحدهای مسکونی و آپارتمانی و ادارات، مراکز و مؤسسات آموزشی، شرکت‌های دولتی، خدماتی، بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری به شرح جدول زیر محاسبه و وصول خواهد شد.

جدول شماره ۳۲- بهای خدمات پسماند

ردیف	عنوان محل	نحوه محاسبه
۱	واحدهای مسکونی و آپارتمانی	$C = F * D * R * (C_t + C_d) * E_1 * E_2$ مطابق فرمول مندرج در بند الف ماده ۲ دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند عادی (شهری) مصوب ۱۳۹۹
۲	ادارات، مراکز و مؤسسات آموزشی، شرکت‌های دولتی، خدماتی، بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری	یک برابر عوارض نوسازی

توضیح پارامترهای جدول:

C = بهای سالانه خدمات پرداختی توسط مودیان پسماند عادی برای واحدهای مسکونی (بر روی فیش نوسازی)
 F = بعد خانوار بر اساس آخرین سرشماری نفوس و مسکن کشور ۳,۱
 D = روزهای سال (۳۶۵ روز)
 R = سرانه روزانه تولید پسماند عادی هر فرد برای واحدهای مسکونی در شهر مربوطه (کیلوگرم) ۶۳۰ گرم
 C_t = بهای تمام شده جمع‌آوری و حمل یک کیلوگرم ۱۰۳۷۵ ریال
 C_d = بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند ۲۲۳۲ ریال
 E_1 = ضریب تعدیل $\frac{\text{عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر}}{\text{متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی در شهر مربوطه}}$ مطابق جدول شماره ۳۳
 E_2 = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک در مبدا (نسبت پسماند تفکیک شده به کل پسماند تولیدی) با شرط $(0,7 < E_2 < 1)$

جدول شماره ۳۳- محاسبه ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند واحدهای مسکونی (E_1)

ردیف	دامنه	ضریب محاسبه
۱	۰,۱۰-۰,۴۰	۰,۲
۲	۰,۴۱-۰,۸۰	۰,۴۵
۳	۰,۸۱-۱	۰,۷
۴	۱,۱۰-۲	۱,۱
۵	۲,۱۰-۳,۵۰	۱,۶
۶	$3,60 \leq$	۴

^۱ مصوب ۱۳۸۳/۰۲/۲۰ مجلس شورای اسلامی

^۲ مصوب ۱۳۸۴/۰۵/۰۵ هیئت وزیران

^۳ ابلاغی وزیر کشور به شماره ۱۴۱۱۴۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۱

تبصره ۱: سازمان مدیریت پسماند موظف است در اجرای ماده ۸ قانون مدیریت پسماند نسبت به شناسایی کلیه مراکز اداری، تجاری، بهداشتی، نظامی، صنعتی، تفریحی و امثالهم تولیدکننده پسماند عادی اقدام و با انعقاد قرارداد با ارسال قبض نسبت به وصول بهای خدمات پسماند (قیمت تمام شده) اقدام نماید.

تبصره ۲: در خصوص واحدهایی که موظف به پرداخت عوارض مشاغل و نوسازی هستند، بهای خدمات پسماند در فیش عوارض مشاغل محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۳: پاساژها، مجتمع‌های تجاری و مسکونی که مطابق پروانه ساختمانی احداث شده، اما اقدام به تفکیک قانونی واحدها و اخذ پایانکار ننموده‌اند و بصورت مستقل و مجزا مورد بهره‌برداری قرار گرفته است، شهرداری‌های مناطق موظف هستند نسبت به اختصاص کد نوسازی و مشاغل و اخذ عوارض‌های مربوطه و بهای خدمات پسماند بصورت جداگانه اقدام نمایند.

تبصره ۴: در خصوص مطب پزشکان و آزمایشگاه‌ها و امثالهم که نسبت به پسماند عفونی با شرکت‌های مورد تأیید دانشگاه علوم پزشکی قرارداد دارند، موظف به پرداخت بهای خدمات پسماند عادی نیز می‌باشند.

۲۶-۲- بهای خدمات پسماند عادی شده بیمارستانی بر اساس فرمول زیر محاسبه و توسط سازمان مدیریت پسماند وصول خواهد شد!

$$Z=N*K*T*C$$

Z=بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی شده بیمارستانی

N=تعداد تخت هر بیمارستان

K=(میانگین = ۳ کیلوگرم) میانگین تولید زباله روزانه برحسب کیلوگرم برای هر تخت به همراه کادر بیمارستانی و عوامل همراه

و ...

T=(۳۶۵) تعداد روزهای سال

C=میانگین هزینه خدمات سالانه به ازای هر کیلوگرم پسماند عادی شده بیمارستان

ضریب متغیر (C) مبلغ ۱۷,۸۷۵ ریال برای هر کیلوگرم تعیین می‌گردد.

تبصره ۱: بهای خدمات دفن پسماند عادی شده مراکز بهداشتی و درمانی، درمانگاه‌های عمومی و خصوصی، کلینیک‌ها، آزمایشگاه‌های تشخیص طبی، رادیولوژی‌ها و سایر مراکز مربوط به این نوع فعالیت، بعد از عادی‌سازی زباله‌ها بر اساس قبوض صادره بر مبنای ۵۰ درصد بهای خدمات بند ۲۶-۲ از سوی سازمان مدیریت پسماندها وصول خواهد شد.

تبصره ۲: بیمارستان رازی و بیمارستان خیریه کودکان زهرا مردانی آذر از پرداخت ۵۰ درصد بهای خدمات این ماده معاف هستند.

۲۶-۳- بهای خدمات مدیریت پسماند صنوف ۱۰۰ درصد عوارض مشاغل، تعیین آ و وصول خواهد شد و همچنین بهای خدمات پسماند واحدهای صنفی و اداری پر زباله رده اول و دوم، بر اساس جدول زیر که نام آن‌ها تعیین گردیده است؛^۳ موظفانند به ترتیب ۱۷۰ درصد برای واحدهای پر زباله رده اول و ۱۵۰ درصد برای واحدهای پر زباله رده دوم پرداخت نمایند.

^۱ ماده ۱۳ قانون مدیریت پسماندها - تبصره ۱ قسمت ب ماده ۶ دستور العمل اخذ بهای خدمات پسماندهای شهر

^۲ براساس دستورالعمل ابلاغی از سوی وزارت کشور

^۳ براساس دستورالعمل ابلاغی از سوی وزارت کشور

جدول شماره ۳۴- طبقه بندی اماکن و واحدهای پر زباله شهر تبریز

واحد های صنفی، اداری، آموزشی، فرهنگی و درمانی پر زباله رده اول (۱۷۰ درصد)	واحد های صنفی، اداری، آموزشی، فرهنگی و درمانی پر زباله رده دوم (۱۵۰ درصد)
گل فروشی ها	ساندویچی ها
میوه و سبزی فروشی ها	سوپرمارکت ها
تالارهای پذیرایی	آرایشگاه های مردانه و زنانه
آشپزخانه ها	کافه تریاها و کافی شاپ ها
هتل ها و مهمان سراها	بستنی و آبمیوه فروشی ها
فروشگاه های مرغ و ماهی و تخم مرغ	خوربار فروشی ها
رستوران ها	خشکیار و آجیل فروشی ها
بارفروش ها (میوه و تره بار)	کله پزی ها و سیرابی فروشی ها
اتوسرویس ها (خدمات روغن، لاستیک، تعمیرات و کارواش)	میل سازی و درودگری و نجاری
کارخانجات داخل حریم شهر	
بوفه های سینما	
مراکز اداری، نهادها، شرکت ها، ارگان های دولتی و غیردولتی و مراکز نظامی و انتظامی	دندان پزشکی ها
	مطب ها و کلینیک های پزشکی
درمانگاه ها (پسماند غیر عفونی)	مراکز آموزشی (به جز مدارس دولتی)
بیمارستان ها (پسماند غیر عفونی)	
فرودگاه ها	
راه آهن	
ترمینال های مسافری	

۲۶-۴- به منظور ساماندهی مدیریت پسماندهای ساختمانی و عمرانی بهای خدمات به شرح فرمول زیر توسط سازمان مدیریت

پسماند محاسبه و وصول خواهد شد.^۱

مدیریت پسماند می باید تمهیدات لازم برای آزادسازی معابر و عدم اشغال آن به وسیله مصالح و نخاله را اجرا و برخوردهای قانونی لازم را به عمل آورد.

$$V = T * W$$

V= بهای خدمات پسماند قابل اخذ از مالک

T= میزان تناژ پسماندهای عمرانی و ساختمانی و خاک برداری

الف) فرمول نحوه محاسبه T برای پروانه های تجدید بنا:

$$T = 1.2 \times (\text{زیربنا احداثی} 0.09 + (\text{مساحت اولین طبقه روی خاک} \times [\text{ارتفاع زیرزمین موجود} - \text{ارتفاع نهایی زیرزمین ها}]) + \text{زیربنا موجود})$$

* در صورتی که ارتفاع زیرزمین موجود از ارتفاع نهایی زیرزمین ها بزرگتر باشد، مقدار عبارت (ارتفاع زیرزمین موجود - ارتفاع نهایی زیرزمین ها) در فرمول فوق صفر در نظر گرفته می شود.

ب) فرمول نحوه محاسبه T برای پروانه های احداث بنا:

$$T = 1.2 \times (\text{زیربنا احداثی} 0.09 + (\text{مساحت اولین طبقه روی خاک} \times \text{ارتفاع زیرزمین}))$$

^۱ بند الف ماده یک و ماده ۸ قانون مدیریت پسماند

تبصره ۱: در صورت عدم وجود زیرزمین در فرمول فوق ارتفاع زیرزمین یک در نظر گرفته می‌شود.

تبصره ۲: در صورتی که زیربنای حادثی در همکف و طبقات پایین‌تر، بیشتر از زیربنای ساختمان موجود باشد بهای خدمات پسماند زیربنای اضافی برابر فرمول ب فوق محاسبه و اخذ خواهد شد.

مبلغ (W) با مد نظر قرار دادن بازه تغییرات P و بر اساس ردیف (۱) جدول شماره ۳۶ خواهد بود.

جدول شماره ۳۵- مبلغ قابل پرداخت از مبلغ شده پسماندهای عمرانی و ساختمانی

محدوده/گروه	بازه تغییرات
الف	$0 \leq P \leq 100,000$
ب	$100,000 < P \leq 250,000$
ج	$250,000 < P \leq 350,000$
د	$350,000 < P \leq 400,000$
ه	$400,000 < P$

(P: ۱۱,۵ درصد ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۳)

جدول شماره ۳۶- بهای خدمات نخاله‌های ساختمانی

ردیف	شرح خدمات	مبلغ قابل پرداخت (ریال)
۱	بهای خدمات مدیریت نظارت بر جمع‌آوری، حمل و دفع نخاله‌های ساختمانی به ازای هر تن نخاله‌های ساختمانی (به کلیه پسماندهای حاصل از ساخت و ساز، تخریب اماکن و ساختمان‌های فرسوده، گودبرداری، خاک‌برداری، تعمیر و نوسازی، راه‌سازی، آسفالت معابر، حفاری‌های مربوط به تاسیسات شهری و به طور کلی هرگونه پسماند حاصل از فعالیت عمرانی و ساختمانی مشتمل بر خاک و مخلوط حاصل از خاک‌برداری، شیشه، بتن، ملات گچ و خاک، کاشی و سرامیک، ملات ماسه سیمان، قیروگونی، سنگ، آجر، موزائیک، رابیتس، تیرچه سقف، شیروانی، چوب و سایر پسماندهای مشابه اطلاق می‌گردد) در زمان صدور پروانه	گروه الف: ۱۰۰,۰۰۰ گروه ب: ۲۰۰,۰۰۰ گروه ج: ۳۰۰,۰۰۰ گروه د: ۴۰۰,۰۰۰ گروه ه: ۵۰۰,۰۰۰
۲	بهای خدمات مدیریت نظارت بر جمع‌آوری، حمل و دفع خاک‌های حاصل از خاک‌برداری حاصل از پروژه‌های عمرانی خصوصی، دولتی و ... به ازای هر تن	۲۶,۰۰۰

تبصره ۳: برای عرصه‌های خالی و فاقد اعیانی و همچنین برای درخواست‌های تجدید و احداث بنای بافت‌های فرسوده و حاشیه‌نشین در کاربری مسکونی تا ۲۰۰ مترمربع در صورت خاک‌برداری و گودبرداری مشمول ۲۵ درصد بهای خدمات مدیریت نظارت بر جمع‌آوری، حمل و دفع نخاله‌های ساختمانی در زمان احداث بنا خواهد بود.

تبصره ۴: برای عرصه‌های خالی و فاقد اعیانی و همچنین برای درخواست‌های تجدید و احداث بنای بافت‌های فرسوده و حاشیه‌نشین در کاربری مسکونی بیش از ۲۰۰ مترمربع در صورت خاک‌برداری و گودبرداری مشمول ۵۰ درصد بهای خدمات مدیریت نظارت بر جمع‌آوری، حمل و دفع نخاله‌های ساختمانی در زمان احداث بنا خواهد بود.

تبصره ۵: عواید حاصل از این محل صرف ساماندهی نخاله‌گاه‌های شهری خواهد شد.

۲۶-۵- بهای خدمات پاک‌سازی پسماندهای عمرانی و ساختمانی بر مبنای ماده ۲۸ شیوه‌نامه اجرایی پسماندهای عمرانی و ساختمانی به شرح جدول ذیل توسط سازمان مدیریت پسماند اعمال خواهد گردید!

^۱ ماده ۲۸: در صورت تخلیه در محل‌های غیرمجاز، مرتکبین علاوه بر اعمال ماده ۱۶ و ۲۰ قانون مدیریت پسماندها و پرداخت جریمه‌های متعلقه بر اساس حکم قضایی باید نسبت به پاک‌سازی مناطق آلوده شده و یا پرداخت بهای خدمات پاک‌سازی (با تصویب شورای اسلامی شهر) اقدام نماید.

جدول شماره ۳۷- بهای خدمات پاک‌سازی پسماندهای عمرانی و ساختمانی

ردیف	شرح	بهای خدمات پاک‌سازی (ریال)
۱	کامیون کمپرسی ده‌چرخ و مشابه	۲۵.۴۸۰.۰۰۰
۲	کمپرسی خاور و کمپرسی شش‌چرخ و مشابه	۲۲.۹۳۲.۰۰۰
۳	کمپرسی نیسان و چهار چرخ مشابه	۱۵.۶۰۰.۰۰۰
۴	بهای ناشی از نقص مخزن بار یا نداشتن حفاظ خودروهای حمل خاک، نخاله، شن و ماسه و غیره و ریزش بار در سطح معابر	۱۴.۵۶۰.۰۰۰
۵	بهای ناشی از تخلیه بتن و لجن و خودروهای بتن آماده و لجن و ریزش بار حین حمل در سطح معابر	۳۶,۴۰۰,۰۰۰

تبصره ۱: بهای خدمات مدیریت پسماند مشمول پرونده‌های ماده صد نیز می‌گردد.

تبصره ۲: تخلف تخریب ساختمان قبل از صدور پروانه ساختمانی به استناد بندهای ۱۲-۸-۱ و ۱۲-۹-۱ و ۴-الف و ب مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان می‌باشد.

۲۶-۶- بهای خدمات ماشین‌آلات و تجهیزات در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد براساس قیمت تمام شده برای هر ساعت قابل اخذ می‌باشد.^۱

۲۶-۷- بهای خدمات امحاء و دفع

بهای خدمات امحاء و دفع اموال و مواد و کالاهای فاسد شدنی، تاریخ گذشته قاچاق و غیر بهداشتی در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه می‌گردد بر اساس جدول زیر محاسبه و توسط سازمان مدیریت پسماند وصول خواهد شد.

جدول شماره ۳۸- بهای خدمات امحاء و دفع

ردیف	نوع کالا	نوع خودرو یا مشابه آن	مبلغ (ریال)
۱	اجناس، کالا یا مواد با حجم کم و وزن زیاد (مانند): انواع مواد غذایی، مشروبات الکلی، انواع مواد و رنگ‌های خوراکی و لوازم آرایشی و یا مشتقات آنها	نیسان / وانت	۶۹.۵۳۲.۶۴۳
		ایسوزو	۸۷.۶۰۸.۳۰۰
		کمپرسی ۶ چرخ	۱۰۸.۲۱۳.۷۶۸
		کمپرسی ۱۰ چرخ	۱۶۲.۰۱۹.۳۵۷
		تریلر	۱۸۱.۷۷۱.۸۰۴
۲	لاشه حیوانات	برحسب کیلوگرم	۲۳۸.۸۱۰
۳	اجناس، کالا یا مواد با حجم بالا و وزن کم مانند: انواع لوازم بهداشتی، البسه، دخانیات، بیسکویت، پفک، پوکه‌های دارویی و یا مشتقات آنها	نیسان / وانت	۷۳.۴۴۰.۸۵۵
		ایسوزو	۸۸.۳۰۲.۱۳۲
		کمپرسی ۶ چرخ	۱۳۹.۶۶۰.۱۹۹
		کمپرسی ۱۰ چرخ	۱۶۶.۵۱۴.۸۱۳
		تریلر	۲۰۷.۱۵۵.۴۴۷

^۱ فهرست عناوین شهرداری‌ها به شرح (جدول شماره ۳) دستورالعمل اجرایی شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸

تبصره: برای شرکت‌ها یا سازمان‌ها و . . . در صورتی که کالای امحائی به صورت مستمر و در طول سال دارند، در صورت عقد قرارداد به میزان ۲۰ درصد مبلغ مصوب بعنوان تشویق لحاظ می‌شود.

۲۶-۸- به استناد بند (ث) ماده (۴۶) قانون برنامه ششم توسعه و ماده (۷) قانون هوای پاک سازمان موظف است تا پایان سال دوم برنامه دستورالعمل‌ها و فرآیندهای داخلی و زیرساخت‌های نرم افزاری خود را به گونه‌ای آماده نمایند تا دریافت اطلاعات از متقاضیان و محاسبه کلیه جریمه‌ها و عوارض و بهای خدمات شهرداری و نیز اعتراضات وارده بر آن محاسبات صرفاً با استفاده از نرم‌افزار و بدون حضور نیروی انسانی همزمان با ارسال الکترونیکی درخواست یا اظهارنامه مربوطه میسر شود و همراه با توضیح کامل محاسبات به صورت برخط (آنلاین) به متقاضی اعلام و پرداخت‌ها و دریافت‌ها از طریق الکترونیکی انجام شود.

ماده ۲۷ - بهای خدمات آرامستان‌ها^۱

۲۷-۱- برای تأمین منابع مالی سازمان نسبت به انجام هزینه‌های لازم من جمله، نگهداری و توسعه فضای سبز، انجام پروژه‌های عمرانی، نگهداری و توسعه قبور، پرداخت حقوق کارکنان و سایر هزینه‌های لازم، بهای خدمات به شرح زیر تعیین و اعلام می‌گردد. جدول شماره ۳۹- بهای خدمات آرامستان

ردیف	شرح خدمات
۱	خدمات حمل میت: (از سطح شهر به آرامستان و بالعکس: ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال، خارج از محدوده شهر به ازای هر کیلومتر: ۸۱,۰۰۰ ریال، حمل جسد در داخل سازمان: ۹۱۱,۲۵۰ ریال)
۲	خدمات خودروی تشریفات در صورت درخواست (داخل سازمان: ۱۲,۷۵۷,۵۰۰ ریال، خارج سازمان: ۲۵,۵۱۵,۰۰۰ ریال) بیش از یک ساعت هر ساعت: ۶,۷۵۰,۰۰۰ ریال
۳	حمل میت به میاندواب ۲۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۴	خدمات نوزاد: (تغسیل و تدفین: ۲,۵۵۱,۵۰۰ ریال، تغسیل بدون تدفین: ۱,۲۷۵,۷۵۰ ریال)
۵	خدمات دفن نمونه‌های پاتولوژی (آزمایشگاه‌ها): رایگان
۶	خدمات بزرگسالان: (تغسیل و کفن و دفن: ۸,۳۰۲,۵۰۰ ریال، تغسیل بدون تدفین: ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال، تدفین بدون تغسیل: ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال)
۷	خدمات اعضای بدن: (تغسیل و تدفین: رایگان، تغسیل بدون تدفین: رایگان)
۸	خدمات فروش کفن: ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۹	خدمات تابوت: (فروش تابوت: ۹,۷۸۷,۵۰۰ ریال، اجاره تابوت تشریفات داخل سازمان در صورت درخواست: ۳,۵۶۴,۰۰۰ ریال)
۱۰	خدمات بسته‌بندی جسد: ۴,۶۵۷,۵۰۰ ریال - کاور: ۴,۰۸۳,۷۵۰ ریال
۱۱	خدمات روی مزار: نصب سنگ متوفی: ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال - تعمیر مزار متوفی: ۲,۷۰۰,۰۰۰ ریال
۱۲	خدمات سردخانه به ازای هر شب: ۲,۲۹۵,۰۰۰ ریال
۱۳	مداحی در صورت درخواست خانواده متوفی ^۲ : ۳,۳۷۵,۰۰۰ ریال
۱۴	سیستم صوتی در صورت درخواست خانواده متوفی: ۲,۷۰۰,۰۰۰ ریال
۱۵	بهای خدمات تعویض سند: ۶۳۴,۵۰۰ ریال
۱۶	فروش سنگ لحد برای غیر دفن: ۷۲۰,۰۰۰ ریال
۱۷	تغسیل عفونی: ۱۲,۶۹۰,۰۰۰ ریال
۱۸	تغسیل خارج از شهر: ۹,۴۵۰,۰۰۰ ریال
۱۹	صندلی هر عدد در صورت درخواست خانواده متوفی: ۹۰,۰۰۰ ریال
۲۰	حمل و چیدمان و جمع‌آوری صندلی به ازای هر عدد: ۳۰,۰۰۰ ریال
۲۱	میز هر عدد در صورت درخواست: ۴۵۵,۶۲۵ ریال
۲۲	سایبان در صورت درخواست خانواده متوفی (اندازه هر مترمربع): ۳۰۰,۰۰۰ ریال به همراه نصب و جمع‌آوری

۲۷-۲- تخفیف‌ها:

۲۷-۲-۱- بهای خدمات کفن و دفن امواتی که فاقد ورثه می‌باشند و در سالمندان نگهداری می‌گردند و همچنین افرادی که توسط دستگاه قضائی معرفی می‌شوند و فاقد خانواده می‌باشند رایگان می‌باشد.

^۱ سازمان آرامستان‌های شهرداری تبریز

^۲ برای مداحی هیئت مذهبی که کارشان اشعار خوانی نیست، رایگان می‌باشد.

تبصره: چنانچه بستگان متوفی مراجعه و درخواست نصب سنگ نمایند، ملزم به پرداخت کلیه بهای خدمات کفن و دفن خواهند بود.

۲۷-۲-۲- بهای خدمات نبش قبر در صورت عدم بضاعت خانواده متوفی و ارائه مجوز مراجع قضایی با تشخیص مدیرعامل سازمان وصول نخواهد شد.

۲۷-۳- قطعه ویژه شهدا و جانبازان و آزادگان و ایثارگران^۱

به منظور ارج نهادن به مقام والای شهیدان و جانبازان، آزادگان و رزمندگان بالای ۶ ماه سابقه حضور در جبهه، قطعه‌ای ویژه برای خانواده معظم شهدا تخصیص داده شده است و بهای خدمات کفن و دفن در این قطعه برای خانواده شهدا و جانبازان ۲۵ درصد و آزادگان و رزمندگان بالای ۶ ماه سابقه حضور در جبهه به بالا رایگان می‌باشد.

۲۷-۳-۱- خانواده شهدا، صرفاً شامل پدر و مادر و فرزند و همسر بوده و سایر بستگان را در بر نمی‌گیرد.

۲۷-۳-۲- جهت استفاده جانبازان و آزادگان ارائه معرفی‌نامه یا کارت شناسایی معتبر از سازمان مربوطه الزامی است.

۲۷-۳-۳- بهای خدمات کفن و دفن قطعه مذکور صرفاً شامل خود جانباز ۲۵ درصد به بالا و همسر بوده و سایر بستگان را در بر نمی‌گیرد.

۲۷-۴- قطعه اهدا کنندگان عضو

به منظور ارج نهادن به امر خدایسندانه و خیر اهدا کنندگان عضو، قطعه ویژه‌ای در آرامستان تخصیص داده شده است.

۲۷-۴-۱- بهای خدمات کفن و دفن در این قطعه رایگان می‌باشد و حمل جسد به محدوده تبریز رایگان می‌باشد.

۲۷-۴-۲- در قطعه مذکور به خانواده اهدا کنندگان عضو، سهمیه‌ای تعلق نمی‌گیرد.

۲۷-۵- موارد خاص

۲۷-۵-۱- دریافت کمک‌های مردمی جهت توسعه و ارائه خدمات سازمان آرامستان‌ها به همشهریان، فقط در صورت واریز به حساب بانکی یا انتقال سند اموال منقول به نام سازمان بلامانع می‌باشد.

۲۷-۵-۲- از بابت حمل هر جسد از سطح شهر به آرامستان ۲۰ درصد و خارج از شهر ۲۵ درصد از مبلغ به سازمان پرداخت خواهد شد.

۲۷-۶- به استناد بند (ث) ماده (۴۶) قانون برنامه ششم توسعه و ماده (۷) قانون هوای پاک سازمان موظف است تا پایان سال دوم برنامه دستورالعمل‌ها و فرآیندهای داخلی و زیرساخت‌های نرم‌افزاری خود را به گونه‌ای آماده نماید تا دریافت اطلاعات از متقاضیان و محاسبه کلیه جریمه‌ها و عوارض و بهای خدمات شهرداری و نیز اعتراضات وارده بر آن محاسبات صرفاً با استفاده از نرم‌افزار و بدون حضور نیروی انسانی همزمان با ارسال الکترونیکی درخواست یا اظهارنامه مربوطه میسر شود و همراه با توضیح کامل محاسبات به صورت برخط (آنلاین) به متقاضی اعلام و پرداخت‌ها و دریافت‌ها از طریق الکترونیکی انجام شود.

^۱ - بند الف ماده ۱ قانون جامع خدمات‌رسانی ایثارگران مصوب ۱۳۹۱/۱۰/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام

ماده ۲۸- بهای خدمات سازمان ساماندهی مشاغل و فرآورده‌های کشاورزی

۲۸-۱- بهای خدمات ورودیه خودرو به میدان میوه و تره‌بار:

جدول شماره ۴۰- بهای خدمات ورودیه خودرو به میداین میوه و تره‌بار و حق نظیف و توقف به ازای هر بار ورود

نوع خودرو	حق ورودیه، بهای خدمات نظیف (ریال)	حق توقف خودروها(ریال)
سواری	۱۰۵,۰۰۰	پس از ۲ ساعت هر ساعت ۱۰۵,۰۰۰
خودروهای باری تا دو تن (وانت، نیسان، پیکان وانت، آریسان و ...)	۱۳۰,۰۰۰	پس از ۲ ساعت هر ساعت ۶۵,۰۰۰
نوع خودرو	حق ورودیه، بهای خدمات نظیف، حق توقف خودروها(ریال)	
خودروهای باری از ۲ تن تا ۵ تن (خاور، کامیون، ایسوزو و مشابه)	۴۰۰,۰۰۰	
خودروهای باری از ۵ تن تا ۱۰ تن (کامیون ۶ چرخ و ۱۰ چرخ)	۶۰۰,۰۰۰	
تریلر ۱۸ چرخ	۳,۰۰۰,۰۰۰	

تبصره: جهت حمایت از سکوداران صیفی کار و کشاورز (حکم آباد و قراملک) طرف قرارداد با سازمان در هر ۲۴ ساعت یک بار حق ورودیه و بهای خدمات نظیف به سبزه میدان اخذ خواهد شد.

۲۸-۲- بهای خدمات ناشی از جمع‌آوری بار تخلیه شده در محوطه میدان و انبار و فروش بار و مسدود نمودن مسیر تردد به هر عنوان توسط مغازه‌دار یا رانندگان خودرو به ازای هر تریلی روزانه مبلغ ۱۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال و سایر خودروهای باری مبلغ ۱۰,۵۰۰,۰۰۰ ریال اخذ خواهد شد.

۲۸-۳- بهای خدمات ورودیه دام به میدان‌ها:

جدول شماره ۴۱- بهای خدمات ورودیه دام به میدان‌ها

ردیف	نوع دام	مبلغ (ریال)
۱	هر رأس دام سبک (گوسفند)	۶۵,۰۰۰
۲	هر رأس دام سنگین (گاو)	۱۳۰,۰۰۰

۲۸-۴- بهای خدمات نگهداری ۲۴ ساعته دام در میدان‌ها:

جدول شماره ۴۲- بهای خدمات نگهداری ۲۴ ساعته دام در میدان‌ها

ردیف	نوع دام	مبلغ (ریال)
۱	هر رأس دام سبک (گوسفند)	۴۰,۰۰۰
۲	هر رأس دام سنگین (گاو)	۱۰۵,۰۰۰

۲۸-۵- بهای خدمات بازار خودرو:

جدول شماره ۴۳- بهای خدمات بازار خودرو

ردیف	عنوان خدمات	بهای خدمات (ریال)
۱	بهای خدمات ورودیه به بازار خودرو	۶۵۰,۰۰۰
۲	ورودیه خودروهای سنگین	۷۸۰,۰۰۰
۳	پارکینگ خودرو مراجعه‌کنندگان	۱۳۰,۰۰۰
۴	ورودیه دوچرخه و موتوربرقی به هفته بازار	۲۰۰,۰۰۰
۵	ورودیه موتورسیکلت به هفته بازار	۲۶۰,۰۰۰

۲۸-۶- بهای خدمات رفع سد معبر و ساماندهی مشاغل

جدول شماره ۴۴- بهای خدمات رفع سد معبر و ساماندهی مشاغل

اصناف	سایر تخلفات با گاری، طبق ، بساط (مبلغ به ریال)	تخلف با خودرو (مبلغ به ریال)	تعداد دفعات تخلف
اخطار کتبی و ابلاغ	اخطار و ابلاغ	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	بار اول
بهای خدمات جمع‌آوری ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	بار دوم
بهای خدمات جمع‌آوری به ازای هر سرویس ۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و ارجاع به کمسیون بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	بار سوم

جدول شماره ۴۵- بهای خدمات بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها

عنوان خدمات	بهای خدمات (به ریال)
حق بازدید کمیته کارشناسی	۴,۰۰۰,۰۰۰
بهای خدمات اجرای آرای بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
در صورت اعتراض به نظریه شهرداری و اثبات تخلف در کمسیون بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها	۱۵,۰۰۰,۰۰۰

۲۸-۷- بهای خدمات عرضه محصولات از بابت ایجاد غرفه‌های موقت (حداکثر ۱ ماه) جهت فروش انواع لوازم زندگی اعم از میوه و خشکبار و سایر موارد متناسب با محل برابر با فرمول زیر محاسبه خواهد شد.

مدت زمان بهره‌برداری (به روز) × مساحت (به مترمربع) × قیمت کارشناسی

تبصره: عوارض مشاغل به کلیه بازارهای این بند شامل بوده و در زمان تسویه حساب اخذ خواهد شد.

۲۸-۸- اخذ بهای خدمات از اغذیه‌فروشان و خودروهای سیار به غیر از محصولات کشاورزی

بهای خدمات بهره‌برداری از خودرو جهت ساماندهی اغذیه‌فروشی‌های سیار سطح شهر (مانند فلافل، فست فود، ساندویچ و نوشیدنی‌های سرد و گرم، ماشین‌های سیار نان، غذای سنتی و سایر موارد) و همچنین خودروهای فروشگاهی (میوه، خشکبار، پروتئین و سایر مایحتاج عمومی و سایر خودروهای فروشگاهی با تعیین محل مورد نظر توسط منطقه مربوطه و صدور مجوز توسط سازمان میادین پس از اخذ تاییدیه‌های لازم از اداره بهداشت و ...) بابت هر شیفت کاری متناسب با محل مورد نظر به شرح ذیل می‌باشد: (به غیر از مکان‌های گردشگری)

✓ چرخ دستی و کالسه‌های سیار و کانکس‌های کششی ۳ مترمربع ۳۵۰,۰۰۰ ریال و بیشتر از آن تا ۹ مترمربع فضای اشغال ۸۰۰,۰۰۰ ریال

✓ نیسان، پیکان وانت، ون ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال

✓ مینی‌بوس و ایسوزو ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال

اتوبوس‌های فروشگاهی و کانکس‌های کششی بیشتر از ۹ مترمربع براساس تعیین نرخ حق بهره‌برداری با فرمول مساحت × زمان × قیمت کارشناسی محاسبه خواهد شد.

تبصره ۱: شیفت کاری مدت زمان ۸ ساعت فعالیت می‌باشد و حداکثر میزان فعالیت دو شیفت کاری در طول شبانه‌روز برای بهره‌بردار خواهد بود.

تبصره ۲: در مسیرهای پرتدد، تعرفه مربوطه با اعمال ضرایب گذرها بر اساس جدول ذیل محاسبه و اخذ خواهد شد.

جدول شماره ۴۶- ضرایب مسیرهای پرتدد

گذر	ضریب
گذرهای ۱۲ متری	۱,۲
گذرهای بیش از ۱۲ متر تا ۲۰ متر	۱,۵
گذرهای بیش از ۲۰ متر	۲

۲۸-۹- کانکس‌ها و چادرها و بازارچه‌های موقت ... که توسط سازمان میادین و ساماندهی مشاغل، در محدوده شهر به اشخاص حقیقی و حقوقی جهت فعالیت‌های صنفی، تجاری و خدماتی اجاره داده می‌شود، همانند فعالین صنفی ملزم به پرداخت عوارض این ماده خواهند بود و سازمان میادین موظف است در قراردادهای منعقد شده مراتب را ذکر نموده و هنگام تسویه حساب نهایی حتماً فیش پرداخت شده عوارض فعالیت کسبی را از طرف قرارداد (مستاجرین) مطالبه نماید.

۲۸-۱۰- به استناد بند (ث) ماده (۴۶) قانون برنامه ششم توسعه و ماده (۷) قانون هوای پاک سازمان موظف است تا پایان سال دوم برنامه دستورالعمل‌ها و فرآیندهای داخلی و زیرساخت‌های نرم‌افزاری خود را به گونه‌ای آماده نمایند تا دریافت اطلاعات از متقاضیان و محاسبه کلیه جریمه‌ها و عوارض و بهای خدمات شهرداری و نیز اعتراضات وارده بر آن محاسبات صرفاً با استفاده از نرم‌افزار و بدون حضور نیروی انسانی همزمان با ارسال الکترونیکی درخواست یا اظهارنامه مربوطه میسر شود و همراه با توضیح کامل محاسبات به صورت برخط (آنلاین) به متقاضی اعلام و پرداخت‌ها و دریافت‌ها از طریق الکترونیکی انجام شود.

ماده ۲۹- بهای خدمات سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی (گردشگری)

۲۹-۱- بهای خدمات ورودی به خانه‌های تاریخی و موزه شهر و نگارخانه‌های متعلق به شهرداری تبریز به شرح جدول زیر می‌باشد.

جدول شماره ۴۷- بهای خدمات ورودی موزه‌های تحت اختیار شهرداری تبریز

ردیف	نام موزه	بازدید کنندگان داخلی (ریال)	بازدید کنندگان خارجی (ریال)
۱	موزه شهر و شهرداری، خانه موزه ادبی استاد شهریار، خانه موزه علی مسیو، موزه فوتبال، موزه مشاغل	۱۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰
۲	برج ساعت موزه شهر و شهرداری	۳۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰

تبصره ۱: به مناسبت روز جهانی جهانگردی (۵ مهر) و روز جهانی موزه و میراث فرهنگی (۲۸ اردیبهشت) باهدف تشویق شهروندان به آشنایی با اماکن گردشگری بهای خدمات ورودی موزه‌ها رایگان می‌باشد.

تبصره ۲: به مناسبت روز شعر و ادب فارسی و سالگرد وفات استاد شهریار (۲۷ شهریور) هزینه ورودی خانه موزه ادبی استاد شهریار برای گردشگران داخلی رایگان می‌باشد.

تبصره ۳: گروه‌های مشمول بلیت نیم‌بهای شهرداری به شرح زیر است:

گروه‌های دانش‌آموزی و دانشجویی با ارائه معرفی‌نامه معتبر از مراکز آموزشی مربوطه
 بازنشستگان به همراه اعضای خانواده و با ارائه کارت شناسایی (شخصاً) توسط فرد بازنشسته
 افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی
 خانواده‌های دارای ۳ فرزند و بیشتر
 افراد دارای کارت منزلت

گروه‌های مشمول بلیت رایگان شهرداری به شرح زیر است:

خانواده محترم شهدا و ایثارگران و جانبازان
 خانواده مجترم کارکنان شهرداری‌ها
 راهنمایان گردشگری با ارائه کارت شناسایی از مراجع مربوطه
 کودکان زیر ۷ سال
 خبرنگاران با ارائه کارت شناسایی

تبصره ۴: شهرداری تبریز می‌تواند در مواقع و روزهای خاص از قبیل اعیاد و همچنین به منظور مطالعات و تحقیقات علمی و آموزشی اجازه بازدید و استفاده از موزه‌ها و نمایشگاه‌ها را به صورت رایگان صادر نماید.

تبصره ۵: شهرداری تبریز به منظور تشویق شهروندان و گردشگران به استفاده از خدمات آنلاین موجود در وب سایت و برنامه‌های تلفن همراه حداکثر تا ۲۰ درصد کاهش مینا برای خرید بلیط ورودی موزه در نظر می‌گیرد .

تبصره ۶: به منظور تشویق شهروندان به آشنایی با اماکن گردشگری و موزه‌ها، روزهای سه‌شنبه هر هفته بازدید از همه موزه‌های شهرداری تبریز به استثناء برج ساعت عمارت شهرداری و موزه مجموعه‌داران، به صورت نیم‌بها خواهد بود.

۲۹-۲- شهرداری تبریز برای غنی‌سازی محتوای در معرض نمایش موزه‌های تحت اختیار خویش با ایجاد «تالار مجموعه‌داران» در بخشی از موزه شهر و شهرداری، به صورت مشارکتی با تمامی مجموعه‌داران کشور همکاری می‌نماید و بهای خدمات «تالار مجموعه‌داران»، از محل مشارکت در فروش بلیط با نسبت ۳۰ درصد شهرداری تبریز و ۷۰ درصد مجموعه‌دار، تأمین می‌گردد.

جدول شماره ۴۸ - بهای خدمات ورودی تالار مجموعه‌داران

نام موزه	بازدیدکنندگان داخلی (ریال)	بازدیدکنندگان خارجی (ریال)
تالار مجموعه‌داران، زیرمجموعه موزه شهر و شهرداری	۱۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰

تبصره ۱: حداقل دوره استفاده از تالار مجموعه‌داران برای مجموعه‌دار سه ماه می‌باشد و در صورت تأیید سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی (گردشگری) قابل تمدید است.

تبصره ۲: در اخذ بهای خدمات ورودی تالار مجموعه‌داران، تمامی بندهای مربوط به اعطای تخفیف در اخذ ورودیه که در بخش دریافت بهای خدمات ورودی موزه‌ها عنوان شده است، مورد عمل قرار می‌گیرد.

۲۹-۳- به استناد بند (ث) ماده (۴۶) قانون برنامه ششم توسعه و ماده (۷) قانون هوای پاک سازمان موظف است تا پایان سال دوم برنامه دستورالعمل‌ها و فرآیندهای داخلی و زیرساخت‌های نرم‌افزاری خود را به گونه‌ای آماده نمایند تا دریافت اطلاعات از متقاضیان و محاسبه کلیه جریمه‌ها و عوارض و بهای خدمات شهرداری و نیز اعتراضات وارده بر آن محاسبات صرفاً با استفاده از نرم‌افزار و بدون حضور نیروی انسانی همزمان با ارسال الکترونیکی درخواست یا اظهارنامه مربوطه میسر شود و همراه با توضیح کامل محاسبات به صورت برخط (آنلاین) به متقاضی اعلام و پرداخت‌ها و دریافت‌ها از طریق الکترونیکی انجام شود.

ماده ۳۰- بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل بار

۳۰-۱- به استناد جدول شماره (۳) دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها ابلاغی وزارت کشور به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ تحت عنوان "بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل بار" سازمان مدیریت حمل و نقل بار شهرداری تبریز، براساس وظایف و مأموریتهای محوله، به استناد اساسنامه مصوب و در راستای مدیریت یکپارچه سامانه حمل و نقل بار درون شهری، شامل شناسایی، ساماندهی و نظارت و همچنین در اجرای دستورالعمل مدیریت حمل و نقل بار درون شهری، ابلاغی سازمان شهرداریها و دهیاریهای وزارت کشور، اقدام به صدور پروانه و مجوز برای خودروها و شاغلین ناوگان حمل و نقل بار درون شهری خواهد نمود. بهای خدمات ارائه شده توسط سازمان مدیریت حمل و نقل بار شهرداری تبریز، بر اساس جدول ذیل دریافت خواهد گردید.

جدول شماره ۴۹ - بهای خدمات در سامانه حمل و نقل بار درون شهری

ردیف	عناوین	مدت پروانه یا مجوز	مبلغ بر اساس ظرفیت وسیله نقلیه (ریال)		
			بیشتر از ۳,۵ تن تا مساوی و کمتر از ۶ تن	بیشتر از ۳,۵ تن تا مساوی و کمتر از ۶ تن	بیشتر از ۶ تن
۱	صدور پروانه فعالیت وسیله نقلیه	یکساله	۵,۸۱۰,۰۰۰	۷,۰۵۰,۰۰۰	۸,۴۵۰,۰۰۰
۲	تعویض، المثنی و تغییر پروانه فعالیت	برای مدت باقیمانده از اعتبار پروانه	۱,۹۰۰,۰۰۰	۲,۲۷۰,۰۰۰	۲,۹۰۰,۰۰۰
۳	تمدید پروانه فعالیت	سالانه	۲,۹۰۰,۰۰۰	۳,۴۳۰,۰۰۰	۳,۸۳۰,۰۰۰
۴	صدور پروانه اشتغال راننده	یکساله	۲,۲۷۰,۰۰۰	۳,۴۳۰,۰۰۰	۳,۸۳۰,۰۰۰
۵	تعویض، المثنی و تغییر پروانه اشتغال	برای مدت باقیمانده از اعتبار پروانه	۸۱۸,۰۰۰	۱,۰۳۰,۰۰۰	۱,۳۷۰,۰۰۰
۶	تمدید پروانه اشتغال	سالانه	۱,۲۷۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۱,۹۳۰,۰۰۰
۷	صدور موافقت اولیه ثبت شرکتهای فعال حمل و نقل بار		۹,۵۰۰,۰۰۰		
۸	صدور پروانه بهره‌برداری شرکت‌های فعال حمل و نقل بار (اعم از حمل و نقل بار، امداد خودرو و یدک-کش، توزیع و پخش و ...) (درجه ۴)	یکساله	۶۳,۳۳۰,۰۰۰		
۹	بهای خدمات تعویض، المثنی و تغییر پروانه بهره‌برداری شرکت‌های فعال حمل و نقل بار، (اعم از حمل و نقل بار، امداد خودرو و یدک‌کش، توزیع و پخش و ...)	برای مدت باقیمانده از اعتبار پروانه	۱۱,۱۰۰,۰۰۰		
۱۰	صدور پروانه فعالیت شرکت‌های خاص در حمل و نقل بار (پیک موتوری و ..)	یکساله	۱۵,۸۳۰,۰۰۰		

۴,۷۵۰,۰۰۰	برای مدت باقیمانده از اعتبار پروانه	تعویض، المثنی و تغییر پروانه شرکت‌های خاص حمل و نقل بار پیک موتوری	۱۱
۳۱,۶۶۰,۰۰۰	سالانه	تمدید پروانه بهره‌برداری شرکت‌های فعال حمل و نقل بار (اعم از حمل و نقل بار، امداد خودرو و یدک کش، توزیع و پخش و ...)	۱۲
۷,۹۱۰,۰۰۰	سالانه	تمدید پروانه فعالیت شرکت‌های خاص در حمل و نقل بار (پیک موتوری و ..)	۱۳
۳,۸۰۰,۰۰۰	به ازای هر نفر دوره	برگزاری دوره آموزشی و آزمون برای مدیران شرکت- های حمل و نقل بار (به استثنای رانندگان متخلف)	۱۴

تبصره ۱: در راستای تسریع در ساماندهی ناوگان و مساعدت در حق شاغلین و فعالان حوزه حمل و نقل بار درون‌شهری، اعم از اشخاص حقیقی و یا حقوقی (شرکت‌های تعاونی، خصوصی، انجمن‌های صنفی و ...) برای رانندگان و وسایط نقلیه باری، در صورت ارائه معرفی‌نامه و یا هرگونه مدارک معتبر از شرکت‌ها و یا ارگان‌ها و ادارات و نهادهای دولتی (بهبیستی، کمیته امداد، بنیاد شهید و ...) با تشخیص سازمان مدیریت حمل و نقل بار شهرداری، حداکثر تا ۵۰ درصد کاهش در بهای خدمات صدور و تمدید پروانه فعالیت و اشتغال، اعمال خواهد گردید.

تبصره ۲: در راستای سیاست‌های کاهش آلودگی هوای تبریز، وسایط نقلیه برقی در ناوگان حمل و نقل بار درون‌شهری، از پرداخت هرگونه بهای خدمات معاف خواهند بود.

تبصره ۳: به منظور حمایت و تشویق رانندگان (به استثنای رانندگان متخلف) و در راستای ارتقاء مهارت‌های شغلی و بهره‌وری مناسب در حوزه حمل و نقل بار درون‌شهری، سازمان دوره‌های آموزشی را بدون دریافت بهای خدمات برگزار می‌کند.

تبصره ۴: بهای خدمات برای خودروهای وانت و یا نیسان با ظرفیت ۳/۸ تن همانند خودروهای زیر ۳/۵ تن دریافت خواهد شد.

تبصره ۵: در صورت اجرای نظام رتبه‌بندی شرکت‌ها و افزایش درجه شرکت مبلغ بند ۱۰ جدول فوق ۲۵ درصد نسبت به درجه ما قبل افزایش خواهد یافت.

تبصره ۶: فعالان حوزه حمل و نقل درون‌شهری که دارای پروانه‌های بهره‌برداری، فعالیت و اشتغال دارای اعتبار بوده موظفند در زمان اتمام تاریخ پروانه‌ها نسبت به تمدید آن‌ها اقدام نمایند. لذا اشخاص حقیقی و حقوقی که در تاریخ اتمام پروانه‌ها نسبت به تمدید آن‌ها اقدام نمایند به ازای همراه برای خودروهای باری مساوی و کمتر از ۶ تن برابر ردیف ۳ و ۶ از جدول فوق (۱۰۰,۰۰۰ ریال) و برای خودروهای باری بیشتر از ۶ تن برابر ردیف ۳ و ۶ از جدول فوق (۲۰۰,۰۰۰ ریال) و شرکت‌های حمل و نقل بار در رسته‌های مختلف برابر ردیف ۱۲ و ۱۳ از جدول فوق (۵۰۰,۰۰۰ ریال) هزینه دیرکرد اخذ خواهد شد.

تبصره ۷: با رعایت قوانین بالادستی مالکین و رانندگان خودروهای باری که از شهرستان‌های همجوار پروانه فعالیت و اشتغال اخذ نموده و در کلانشهر تبریز فعالیت می‌نمایند بعنوان رعایت تکالیف قانونی کلان‌شهر تبریز شامل ردیف ۱ و ۴ جدول فوق خواهند بود.

تبصره ۸: با رعایت قوانین بالادستی خودروهای باری با پلاک انتظامی شهرستان که در کلان‌شهر تبریز با پروانه صادره از شهرستان‌ها فعالیت می‌نمایند، در هر صورت بنا به تکالیف کلانشهر تبریز در طرح ساماندهی خودروهای باری شامل ردیف ۱ و ۴ جدول فوق خواهند بود.

۳-۲- بهای خدمات ورودی باراندازها، توقفگاهها و پایانه‌های بار متمرکز:

تعرفه ورودی کلیه وسایط نقلیه باری که جهت تخلیه و بارگیری بار و کالا و یا توقف، وارد باراندازها و توقفگاه‌های تحت نظارت شهرداری و یا سایر اشخاص حقیقی و حقوقی می شوند، برابر جداول زیر است.

جدول شماره ۵۰- بهای خدمات ورودی باراندازها

ردیف	نوع وسیله نقلیه باری	ورودی و یک ساعت اول توقف (ریال)	هر ساعت اضافی توقف (ریال)	توقف شبانه از ساعت ۲۲ شب لغایت ۶ صبح (ریال)
۱	موتور سه چرخ، مینی بار و غیره	۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰
۲	وانت - نیسان	۱۰۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰
۳	کامیونت	۲۰۰,۰۰۰	۱۱۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰
۴	کامیون	۲۸۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰

جدول شماره ۵۱- بهای خدمات ورودی توقفگاهها و پایانه‌های بار متمرکز

ردیف	نوع وسیله نقلیه باری	بهای خدمات توقف روزانه (ریال)	بهای خدمات توقف شبانه از ساعت ۲۲ شب لغایت ۶ صبح (ریال)
۱	موتور سه چرخ، مینی بار و غیره	۱۳۰,۰۰۰	۲۶۰,۰۰۰
۲	وانت - نیسان	۲۶۰,۰۰۰	۳۶۰,۰۰۰
۳	کامیونت	۳۱۰,۰۰۰	۵۴۰,۰۰۰
۴	کامیون	۵۴۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰

۳-۳- بهای خدمات ورود به محدوده‌های ترافیکی طرح محدودیت تردد زمانی - مکانی:

به استناد آئین‌نامه اجرایی ماده (۷) قانون هوای پاک، شهرداری‌ها می‌توانند نسبت به اعمال ممنوعیت‌ها یا محدودیت‌های زمانی و مکانی و نوعی تردد وسایل نقلیه موتوری به منظور کاهش آلودگی هوا و ساماندهی سفرهای درون شهری اقدام نمایند. در این راستا سازمان مدیریت حمل و نقل بار شهرداری تبریز، اقدام به تهیه و تدوین طرح محدودیت زمانی و مکانی در سه محدوده قرمز، زرد و سبز برای کلان‌شهر تبریز و تصویب آن در شورای هماهنگی ترافیک استان (همتا) نموده است. بهای خدمات ورود به محدوده‌های مصوب براساس جدول ذیل می باشد.

جدول شماره ۵۲- بهای خدمات ورود به محدوده‌های ترافیکی طرح محدودیت تردد زمانی- مکانی

ردیف	ظرفیت وسیله نقلیه باری	محدوده تردد ترافیکی	مبلغ صدور مجوز به ازای هر سرویس برای خودروهایی باری و خودروهایی باری پمپ شرکت‌های حمل و نقل بتن دارای پروانه فعالیت از شهرداری تبریز یا سایر شهرها و یا خودروهای باری برون شهری که دارای کارت فعالیت ناوگان عمومی هوشمند، باربرگ و معاینه فنی معتبر می باشند (ریال)	مبلغ عدم اخذ مجوز به ازای هر سرویس خودروهایی باری فاقد پروانه فعالیت در صورت اخذ مدارک و ارجاع به سازمان از طریق پلیس راهور (ریال)	مبلغ عدم اخذ مجوز به ازای هر سرویس خودروهایی باری فاقد پروانه فعالیت در صورت اخذ مدارک و ارجاع به سازمان از طریق پلیس راهور (ریال)
۱	بیشتر از ۶ تن تا کمتر از ۱۰ تن	محدوده سبز	۲۰۰,۲۰۰	۱,۵۰۱,۵۰۰	۸۰۰,۸۰۰
		محدوده زرد	۴۰۰,۴۰۰	۳,۰۰۳,۰۰۰	۱,۶۰۱,۶۰۰
		محدوده قرمز	۵۶۴,۲۰۰	۴,۲۳۱,۵۰۰	۲,۲۵۶,۸۰۰
۲	مساوی و بیشتر از ۱۰ تن تا کمتر از ۲۰ تن	محدوده سبز	۳۸۲,۲۰۰	۲,۸۶۶,۵۰۰	۱,۵۲۸,۸۰۰
		محدوده زرد	۵۶۴,۰۰۰	۴,۲۳۱,۵۰۰	۲,۲۵۶,۸۰۰
		محدوده قرمز	۷۶۴,۴۰۰	۵,۷۳۳,۰۰۰	۳,۰۵۷,۶۰۰
۳	مساوی و بیشتر از ۲۰ تن تا کمتر از ۳۰ تن	محدوده سبز	۵۶۴,۲۰۰	۴,۲۳۱,۵۰۰	۲,۲۵۶,۸۰۰
		محدوده زرد	۷۶۴,۴۰۰	۵,۷۳۳,۰۰۰	۳,۰۵۷,۶۰۰
		محدوده قرمز	۱,۱۴۶,۶۰۰	۸,۵۹۹,۵۰۰	۴,۵۸۶,۴۰۰
۴	مساوی و بیشتر از ۳۰ تن تا ۴۰ تن	محدوده سبز	۷۴۶,۲۰۰	۵,۵۹۶,۵۰۰	۲,۹۸۴,۸۰۰
		محدوده زرد	۱,۱۸۳,۰۰۰	۸,۸۷۲,۵۰۰	۴,۷۳۲,۰۰۰
		محدوده قرمز	۱,۵۲۸,۸۰۰	۱۱,۴۶۶,۰۰۰	۶,۱۱۵,۲۰۰

تبصره ۱: در طرح محدودیت تردد زمانی و مکانی، محدوده‌های قرمز، زرد و سبز طبق نقشه شیوه‌نامه این سازمان خواهد بود.

تبصره ۲: در راستای تشویق و حمایت از دارندگان پروانه فعالیت خودرو، صدور مجوزهای تردد مدت‌دار برای خودروهای باری سنگین که دارای پروانه فعالیت صرفاً از سازمان مدیریت حمل و نقل بار شهرداری تبریز می‌باشند در محدوده‌های زرد و سبز، با کاهش در مبنای محاسبات ذیل اعمال خواهد شد. توضیح اینکه برای محدوده قرمز، مجوز تردد مدت‌دار صادر نخواهد گردید.

- بهای خدمات صدور مجوزهای مدت‌دار یک هفته‌ای به ازای هر سرویس با ۱۰ درصد کاهش در مبنای محاسبه
- بهای خدمات صدور مجوزهای مدت‌دار ده روزه به ازای هر سرویس با ۱۵ درصد کاهش در مبنای محاسبه
- بهای خدمات صدور مجوزهای مدت‌دار بیشتر از ده روز به ازای هر سرویس با ۲۰ درصد کاهش در مبنای محاسبه

۳-۴- بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی

به استناد جدول شماره (۳) دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها ابلاغی وزارت کشور به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ تحت عنوان "بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی" صدور مجوز برای محموله‌های غیر قابل تجزیه، که از شاخص‌های زیر تجاوز نماید، صورت می‌گیرد.

الف- عرض: ۲/۶۰ متر

ب- ارتفاع: ۴/۵۰ متر

ج- وزن: ۴۰ تن

د- طول:

کامیون دو محور ۱۰ متر

کامیون سه محور ۱۲ متر

کامیون با یدک ۱۸/۳۵ متر

تریلی چهار محور و بیش تر از ۱۶/۵۰ متر

در این راستا سازمان مدیریت حمل و نقل بار شهرداری، موظف است نسبت به صدور مجوز ویژه بار ترافیکی برای محمولات غیر قابل تجزیه، با اخذ بهای خدمات‌های مربوطه اقدام نماید. با توجه به شرایط خاص بارهای ترافیکی و ایراد خسارت به تاسیسات و تجهیزات شهری و آسفالت معابر، بهای خدمات صدور هر مجوز بار ترافیکی، طبق جدول ذیل خواهد بود:

جدول شماره ۵۳- بهای خدمات تردد محموله‌های ترافیکی (ریال)

ردیف	تناژ	مبلغ بر اساس تن / کیلومتر	مبلغ عدم اخذ مجوز بر اساس تن / کیلومتر در صورت اخذ مدارک و ارجاع به سازمان از طریق پلیس راهور
۱	کمتر از ۴۰ تن	۸۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰
۲	۴۰ تن تا کمتر از ۹۶ تن	۱۱۰,۰۰۰	۳۲۷,۰۰۰
۳	۹۶ تن تا کمتر از ۱۵۰ تن	۱۳۶,۰۰۰	۴۱۰,۰۰۰
۴	۱۵۰ تن تا کمتر از ۲۰۰ تن	۲۰۴,۰۰۰	۶۱۰,۰۰۰
۵	۲۰۰ تن تا کمتر از ۳۰۰ تن	۲۷۳,۰۰۰	۸۱۹,۰۰۰
۶	۳۰۰ تن و بیشتر	۳۲۷,۰۰۰	۹۸۲,۰۰۰

جدول شماره ۵۴- مسافت پلیس‌راه‌ها برای تردد وسایط نقلیه محموله‌های ترافیکی

ردیف	از راه پلیس‌راه	تا پلیس‌راه	کیلومتر
۱	تبریز- آذرشهر	تبریز- مرند	۳۵
۲	تبریز- آذرشهر	تبریز- میانه	۵۰
۳	تبریز- مرند	تبریز- میانه	۵۰

تبصره ۱: محموله‌های با عرض، ارتفاع و طول بیشتر از موارد (الف، ب و د) نیز مشمول جدول فوق خواهند گردید.
تبصره ۲: ملاک محاسبه تناژ در جدول فوق، مجموع وزن خالص محموله و وسیله نقلیه (کمرشکن، تریلی، بوژی و ...) می‌باشد.
۳۰-۵- بهای خدمات اضافه‌بار وسایط نقلیه باری درون شهری

بر اساس ماده ۳۱ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب سال ۱۳۸۹، رانندگان وسایط نقلیه باری در صورت تخلف از ضوابط حمل بار و ایمنی عبور و مرور در معابر، توسط مأمورین راهور و طبق مقررات جریمه و در موارد حمل بار اضافی که باعث ایجاد خسارت به راه، ابنیه و تأسیسات فنی شهری گردد، به شهرداری جهت تعیین و پرداخت خسارت وارده به سازمان مزبور معرفی خواهد شد.

در این راستا به منظور کاهش خسارات ناشی از اضافه‌بار بر شبکه معابر شهری، اعم از آسفالت و زیرسازی خیابان‌ها و همچنین تأسیسات و تجهیزات شهری، سازمان مدیریت حمل و نقل بار شهرداری تبریز، موظف است بر اساس جدول زیر نسبت به وصول بهای خدمات اقدام نماید.

جدول شماره ۵۵ - بهای خدمات اضافه بار وسایط نقلیه باری درون شهری

بهای خدمات	نوع وسیله حمل و نقل بار
۲,۰۵۰,۰۰۰	کلیه وسایط نقلیه باری شامل وانت، نیسان، کامیونت تا یک تن بار اضافی
۴,۱۰۰,۰۰۰	سایر وسایط باری از جمله کامیون، تراک میکسر، بتونر و کامیون‌های حمل آسفالت به ازای هر تن بار اضافی

۳۰-۶- بهای خدمات صدور مجوز و پروانه بهره‌برداری ایجاد بارانداز، انبار کالا، باسکول، پایانه و توقفگاه بار و کالا

هرگونه صدور مجوز فعالیت و بهره‌برداری در سامانه حمل و نقل بار درون شهری اعم از بارانداز، انبار کالا، باسکول پایانه و توقفگاه بار و کالا و نظایر آن در سطح شهر تبریز از سوی سازمان مدیریت حمل و نقل بار شهرداری تبریز صورت می‌گیرد.
 بهای خدمات صدور مجوز و پروانه فعالیت و بهره‌برداری اماکن مربوطه مجاز از نظر شهرسازی بر اساس جدول ذیل محاسبه و از سوی سازمان مدیریت حمل و نقل بار دریافت خواهد گردید.

جدول شماره ۵۶- بهای خدمات صدور مجوز و پروانه بهره‌برداری ایجاد بارانداز، انبار کالا، باسکول، پایانه بار، توقفگاه بار و کالا

مساحت عرصه ملک	استفاده به عنوان انبار کالا، باسکول، پایانه بار و... (سالانه) (ریال) (حداکثر)
کمتر از ۱۰۰۰ مترمربع (۵۰۰۰۰ ریال برای هر مترمربع)	۲۵,۰۰۰,۰۰۰
بین ۱۰۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع (۵۰۰۰۰ ریال برای هر مترمربع)	۵۰,۰۰۰,۰۰۰
بین ۲۰۰۱ تا ۳۰۰۰ مترمربع (۵۰۰۰۰ ریال برای هر مترمربع)	۷۵,۰۰۰,۰۰۰
بیش از ۳۰۰۰ مترمربع (۵۰۰۰۰ ریال برای هر مترمربع)	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰

تبصره ۱: سازمان مدیریت حمل و نقل بار شهرداری موظف است به منظور اعمال ضوابط و مقررات مطابق آیین‌نامه مدیریت حمل و نقل بار و مسافر در شهر و حومه و اصلاحیه آن در جهت نظارت بر روند جابجایی بارگیری و باراندازی کالا اقدام به شناسایی

و اقدام قانونی با مالکین و بهره‌برداران از باراندازها، انبارهای کالا، باسکول‌ها، پایانه‌های بار و کالا و غیر مجاز موجود در سطح شهر طبق مفاد این بند نماید.

۳۰-۷- به استناد بند (ث) ماده (۴۶) قانون برنامه ششم توسعه و ماده (۷) قانون هوای پاک سازمان موظف است تا پایان سال دوم برنامه دستورالعمل‌ها و فرآیندهای داخلی و زیرساخت‌های نرم‌افزاری خود را به گونه‌ای آماده نمایند تا دریافت اطلاعات از متقاضیان و محاسبه کلیه جریمه‌ها و عوارض و بهای خدمات شهرداری و نیز اعتراضات وارده بر آن محاسبات صرفاً با استفاده از نرم‌افزار و بدون حضور نیروی انسانی همزمان با ارسال الکترونیکی درخواست یا اظهارنامه مربوطه میسر شود و همراه با توضیح کامل محاسبات به صورت برخط (آنلاین) به متقاضی اعلام و پرداخت‌ها و دریافت‌ها از طریق الکترونیکی انجام شود.

ماده ۳۱- عوارض بر تابلوی تبلیغات محیطی^۱

۳۱-۱- به استناد آرای هیئت عمومی دیوان عدالت اداری کلیه واحدهای صنفی، صنعتی، تولیدی، توزیعی، خدماتی، اداری، بانکها، مؤسسات مالی و اعتباری، صندوقهای قرض الحسنه، شرکتها، سازمانها، ادارات دولتی، مؤسسات و دفاتر دولتی، عمومی، خصوصی و تعاونی، مساجد، حسینیهها، خیریهها، مؤسسات غیرانتفاعی، هتلها، مهمانسراها و اماکن اقامتی، دفاتر رسانه، مراکز نظامی و انتظامی و کلیه مؤسسات وابسته به آنها و همچنین مراکز علمی، پژوهشی، درمانی، بهداشتی و سایر موارد مشابه، تنها مجاز به نصب یک تابلوی شناسایی می باشند که معرف و مبین محل استقرار و فعالیت اماکن تجاری، اداری و مذهبی باشد و جنبه تبلیغاتی نداشته باشد و تابلوی نصب شده صرفاً در سردر یا ورودی به طول دهنه مغازه و یا ورودی ساختمان محل استقرار با ارتفاع ۱۲۰ سانتی متر نصب شده باشد، شهرداری عوارضی از این بابت وصول نمی کند، لیکن صاحبان این قبیل مشاغل موظفانند در جهت رعایت مقررات مربوط به ساماندهی، تنظیم، نصب و بهسازی تابلوهای سطح شهر قبل از نصب هرگونه تابلو از سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری مجوزهای لازم را اخذ نمایند.

۳۱-۲- تابلوهای اشاره شده در بند ۸ شیونامه که مطابق ضوابط اشاره شده در آن بند نصب شده باشند معاف از عوارض خواهد بود.

تبصره: تابلوهای روان و نمایشگرهای الکترونیکی مشمول بند فوق نخواهند بود و طبق جدول شماره ۵۷ محاسبه و وصول خواهند شد.

۳۱-۳- تابلوهایی که نیاز به مجوز داشته و مشمول پرداخت عوارض به شرح زیر است:

فرمول محاسبه عوارض مربوط به ردیف ۱ الی ۱۸ جدول شماره ۵۷ فضاهای تبلیغاتی: $a \times q \times p$

a = مساحت تابلو به مترمربع q = ضریب (برابر جدول)

p = ۱۱,۵ درصد ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۳ اراضی محل نصب تابلو (برابر دفترچه دارایی)

جدول شماره ۵۷- نحوه محاسبه عوارض تابلو

ردیف	نوع تابلو	q
۱	تابلوهای نصب شده بر رونما و دیوار جانبی تا ۲۴ مترمربع صرفاً جهت معرف صنوف	*
	تا اندازه ۶ مترمربع	۰/۵
	بیش از ۶ مترمربع تا ۱۲ مترمربع	۱
۲	بیش از ۱۲ مترمربع تا ۲۴ مترمربع	۲
	تابلوهای تجاری نصب شده در سردر، رونما و دیوار جانبی که جنبه تبلیغاتی دارد تا ۲۴ مترمربع	مشترک
	تا اندازه ۶ مترمربع	خارجی ۵ ایرانی ۰/۷
۳	بیش از ۶ مترمربع تا ۱۲ مترمربع	۳/۹
	بیش از ۱۲ مترمربع تا ۲۴ مترمربع	۴/۳
	بیش از ۲۴ مترمربع تا ۲۴ مترمربع	۴/۵
۳	مازاد تابلوهای صنوف - معرفی شغل (مازاد بر تبصره ۳۱-۱)	۱/۵
۴	(چه خاموش چه روشن) تابلوهای روان (صرفاً نوشته و بدون تصاویر) به شرط نصب در سردر، رونما (همراستا با نمای ساختمان)	۱۲
۵	(چه خاموش و چه روشن) نمایشگر الکترونیکی امور صنفی	۳۵
	نمایشگر الکترونیکی تجاری (شرکت های تبلیغاتی)	۴۵
	نمایشگر الکترونیکی مربوط به ادارات و سازمان های دولتی (در صورت اکران تبلیغات تجاری برابر جدول شماره ۵۷ عوارض محاسبه و وصول خواهد شد)	رایگان

^۱ سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری شهرداری تبریز

۳۵	بیلبردها و کلیه تابلوهای تبلیغاتی صنوف (بیش از ۲۴ مترمربع، معرف صنوف)		۶
۴۰	بیلبردها و کلیه تابلوهای تبلیغاتی تجاری (بیش از ۲۴ مترمربع، معرف تجاری)		
۱۳	تابلوهای تجاری نصب شده در جایگاه های عرضه سوخت (پمپ بنزین و گاز و ...)، اماکن عمومی (پاساژها، شهربازی، مراکز مسافربری و ...) به غیر از نمایشگرهای الکترونیکی و تابلوهای روان		۷
۰,۱۲۵	بالن های تبلیغاتی ایستاده برحسب مساحت بالن (ارتفاع × قطر) روزانه		۸
۰,۱	بالن های تبلیغاتی در عرض خیابان برحسب قطر بالن × عرض گذر محل نصب (روزانه)		۹
	تبلیغات روی بدنه خودرو، اتوبوس و قطار شهری مساحت (مترمربع) × ۵۴,۶۰۰ ریال روزانه		۱۰
۱	حروف منصوب در نما بدون چهارچوب با لحاظ ارتفاع بلندترین حرف در طول کل حروف		۱۱
*	اکران لوگو پروژکتور یا سیستم های لیزری هر مترمربع × ۵۴,۶۰۰ ریال × ۳۶۵ روز تقسیم بر ۴ (به علت امکان تبلیغ، صرفاً در شبها) (روزانه برای هر مترمربع) به شرطی که سبب خیرگی نگردد.		۱۲
*	سازه خودرو هر سازه خودرو روزانه ۱,۷۱۶,۰۰۰ ریال		۱۳
	سازه حجمی برابر نظر کارشناس رسمی دادگستری و قیمت گذاری براساس محل و موقعیت		۱۴
۲/۵	سایبان ها و کرکره های تبلیغاتی		۱۵
۸۰	مجتمع مسکونی (در صورت تایید کمیته تبلیغات شهری)		۱۶
۴۰	کیوسک ها و سازه های موقت تبلیغاتی		۱۷
	معرفی	ابعاد	۱۸
	۶P	تا اندازه ۶ مترمربع	
	۷P	بیش از ۶ مترمربع تا ۱۲ مترمربع	
	۸P	بیش از ۱۲ مترمربع تا ۲۴ مترمربع	
*	تبلیغ روی هر دستگیره اتوبوس ماهانه مبلغ ۹۱,۰۰۰ ریال		۱۹
۱۴,۳۰۰,۰۰۰	تک رویه A _۴ ۱۰۰ برگ شش روز		۲۰
۲۲,۷۵۰,۰۰۰	تک رویه A _۳ ۱۰۰ برگ شش روز		
۳۰,۵۵۰,۰۰۰	تک رویه A _۲ ۱۰۰ برگ شش روز		
*	تبلیغ روی بلیط های مسافری اتوبوس هر عدد ۱,۴۳۰ ریال		۲۱
*	اجاره بنر دیواری به ازای هر مترمربع ماهانه ۲,۲۱۰,۰۰۰ ریال		۲۲
*	اسنپ فریم بنر به ازای هر عدد ماهیانه ۳,۶۴۰,۰۰۰ ریال		۲۳
*	برچسب روی دیوارهای پله برقی به مترمربع ماهیانه ۹۱۰,۰۰۰ ریال		۲۴
*	تبلیغ در نقشه های گردشگری هر ۱۰۰۰ نسخه ۱,۲۷۴,۰۰۰ ریال		۲۵
*	درج آرم تجاری در پوسته های معرفی برنامه های اتوبوس تبریز گردی در ابعاد ۵۰*۷۰ سانتی متر در کاغذ کلاسه ۲۰۰ گرم به ازای هر آرم به ابعاد ۵*۵ سانتی متر به تعداد کل ۴ عدد در قسمت پایین پوستر به هر میزان تیراژ ۲,۶۰۰,۰۰۰ ریال		۲۶
*	تبلیغات در تراکت اطلاع رسانی خدمات مدیریت گردشگری در ابعاد A _۶ با در نظر گرفتن تبلیغات در پشت برگه به صورت تمام صفحه با موضوع مرتبط با گردشگری، مبلغ ۱,۲۷۴,۰۰۰ ریال به ازای تیراژ ۱۰۰۰ نسخه		۲۷

تبصره ۱: مودی موظف می باشد که تا پایان سال جاری عوارض مربوط به تابلوهای نصب شده را واریز نماید در غیر اینصورت پس از موعده مقرر قانونی و ابلاغ، طبق قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری و دهیاری ها (ماده ۹ مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱)، موجب

تعلق جریمه (در هنگام وصول) به میزان دو درصد به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد خواهد بود.

تبصره ۲: در محاسبه عوارض تابلوهای این ماده در بلوک‌های ۴، ۱۳، ۱۵، ۱۶، ۱۷، ۱۸، ۲۶، ۳۲، ۵۷، ۷۸، ۱۱۴، ۱۱۵، ۱۱۸، ۱۱۹، ۱۲۰، ۱۲۲، ۱۳۸، ۱۳۹، ۱۵۴ برابر دفترچه دارایی ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۳، ۴۰ درصد کاهش اعمال و برای مابقی بلوک‌ها ۲۰ درصد کاهش محاسبه و اعمال خواهد شد.

تبصره ۳: برای کالاهای تولید شده در استان آذربایجان شرقی ۱۰ درصد و برای تبلیغات شرکت‌های دانش بنیان استان ۲۰ درصد از (جدول فوق) کاهش می‌یابد.

تبصره ۴: برای نمایندگی شرکت‌ها، کارخانجات، واحدهای تولیدی و موارد مشابه که دارای گواهی رسمی نمایندگی می‌باشند معافیت از عوارض تابلو، برای یک واحد نمایندگی معرفی شده شامل بوده و برای سایر دفاتر فروش یا نمایندگی‌ها برابر جدول شماره ۵۷ عمل خواهد شد.

تبصره ۵: عوارض تابلو که به‌صورت سالانه می‌باشد، قابل محاسبه برای ماه و روز است.

تبصره ۶: مالک مغازه ملزم است در صورت تغییر صنف تابلوی نصب‌شده قبلی را برچیند در غیر اینصورت شامل عوارض می‌باشد و نسبت به محل نصب تابلو طبق جدول شماره ۵۷ محاسبه خواهد شد.

تبصره ۷: تابلوها و نمایشگرهای الکترونیکی که در محیط‌های سرپوشیده عمومی (مانند ترمینال‌های مسافربری، سالن فرودگاه‌ها و راه‌آهن و مترو)، و یا محل‌های مسقف (مانند بازارهای مسقف، پاساژها) و محل‌های روباز عمومی (همانند شهربازی‌ها) و پارکینگ‌های عمومی مرکز خرید نصب گردد نیز مشمول بند ۳۱-۳ این ماده است و مطابق بندهای مربوطه نسبت به محاسبه و وصول یک دوم (۱/۲) عوارض اقدام خواهد شد.

تبصره ۸: در تابلوهای چندوجهی، مجموع مساحت کل وجه‌ها در محاسبه عوارض لحاظ خواهد شد.

تبصره ۹: سازمان سیما منظر شهری به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها و هم‌چنین طبق مبحث بیست مقررات ملی ساختمان مکلف است برای آن عده از واحدهای صنفی، تولیدی، توزیعی و غیره که دارای تابلوهای غیرمجاز و یا بدون مجوز و تابلوهایی که از نظر منظر شهری به عنوان نازیبایی بصری تلقی می‌گردد، اختاریه‌ای با اعطای مهلت ۱۵ روزه ارسال تا واحد صنفی نسبت به جمع‌آوری تابلو اقدام نمایند، در صورت عدم همکاری سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری رأساً نسبت به جمع‌آوری اقدام نموده و بهای خدمات جمع‌آوری آن برابر فاکتورهای هزینه شده بعلاوه ۲۰ درصد هزینه بالاسری محاسبه و در حساب واحد صنفی مؤدی اعمال خواهد شد.

تبصره ۱۰: به استناد بند (ث) ماده ۴۶ قانون برنامه ششم توسعه و ماده ۷ قانون هوای پاک هرگونه محاسبه عوارض تابلوهای مفاد این ماده می‌بایست در نرم‌افزار مربوطه محاسبه و منجر به صدور پیش‌آگهی گردد. ضمناً صدور پیش‌آگهی و محاسبات به صورت غیرسیستمی ممنوع می‌باشد.

تبصره ۱۱: در صورت پرداخت عوارض به صورت نقدی در سال جاری و در سه ماهه اول ۲۰ درصد، در سه ماهه دوم ۱۵ درصد و در سه ماهه سوم ۱۰ درصد کاهش مبنای عوارض این ماده اعمال خواهد شد؛ ضمناً کاهش مینا، شامل بدهی سال‌های قبلی و کانون‌ها و شرکت‌های تبلیغاتی طرف قرارداد نیست.

تبصره ۱۲: هرگونه دیوارنویسی توسط اشخاص حقیقی و حقوقی ممنوع است در صورت مشاهده فرمول محاسبه عوارض به شرح ذیل می‌باشد و مالک باید نسبت به پاک‌سازی محل اقدام خواهد نمود.

فرمول محاسبه عوارض سالیانه دیوارنویسی: $ax^{10} \times p$

۲: مساحت $p = 11,5$ درصد ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۳ اراضی محل نصب تابلو (برابر دفترچه دارایی)

تبصره ۱۳: در صورت جمع‌آوری تابلوها و داربست‌های غیرمجاز و بدون مجوز که توسط شهرداری تبریز از سطح شهر جمع‌آوری و انبار می‌گردد، هزینه انبار و نگهداری روزانه مبلغ ۵۴,۶۰۰ ریال به ازای هر مترمربع محاسبه و وصول خواهد شد و در صورت عدم مراجعه صاحب تابلو اگر قیمت انبار کردن به طور کلی بیش از مبلغ کل اجناس باشد کلیه موارد به تشخیص مراجع ذی‌صلاح تصمیم‌گیری خواهد شد.

تبصره ۱۴: در صورتی که مالک یا سازنده ساختمان‌های در حال احداث قصد دارند از سطح پوشش ایجاد شده برای انجام تبلیغات موقت استفاده نمایند، موظفاند درخواست خود را به سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری ارائه نمایند تا برابر ضوابط و مقررات موجود نسبت به پرداخت عوارض و اخذ مجوز اقدام نمایند و در صورت تأیید طرح و ارائه مجوز تبلیغات برای اکران طرح‌های تجاری تبلیغاتی نسبت به پرداخت عوارض با ردیف بند ۶ جدول شماره ۵۷ اقدام نمایند.

تبصره ۱۵: در محاسبه تابلوهای سردرب در صورتی که پس از کسر مازاد مساحت مانده بیش از ۲۴ متر مربع باشد طبق بند ۶ جدول شماره ۵۷ محاسبه خواهد شد.

۳۱-۴- طبق ماده ۸ دستورالعمل اجرایی وزیر کشور به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ در خصوص عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن‌ها حداکثر نرخ رشد تعرفه عوارض محلی به میزان ۳۶/۸ درصد می‌باشد (به غیر از بهای خدمات و مواردی که در این تعرفه از عبارت ارزش افزوده و ارزش روز استفاده و همچنین مواردی که در این دستورالعمل تعیین تکلیف شده است). پس از محاسبه عوارض، در صورتی که رقم حاصله برای سال ۱۴۰۴ نسبت به سال ۱۴۰۳ بیش از ۳۱ درصد افزایش یابد، شهرداری‌های مناطق و سازمان‌ها راساً نسبت به تعدیل مبلغ عوارض تا سقف ۳۱ درصد نسبت به سال ۱۴۰۳ اقدام نماید.

ماده ۳۲- عوارض^۱ و بهای خدمات جابجایی و قطع اشجار^۲ و بهای خدمات ورودیه

الف- عوارض و بهای خدمات جابجایی و قطع اشجار

به منظور حفظ و گسترش فضای سبز و جلوگیری از قطع بی‌رویه درختان، قطع هر نوع درخت و یا نابود کردن آن به هر طریق در معابر، میدان‌ها، بزرگراه‌ها، پارک‌ها، باغات و محل‌هایی که به تشخیص شورای اسلامی شهر به صورت باغ شناخته شوند، در محدوده و حریم شهرها بدون اجازه شهرداری و رعایت ضوابط مربوطه ممنوع است.

۳۲-۱- در اجرای تبصره ۳ ماده ۵ آئین‌نامه اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز شهرها برای جبران بخشی از خسارات وارده به فضای سبز و درختان، با تشخیص و صدور رای توسط کمیسیون ماده ۷ ضوابط اجرایی لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز، مبنی بر قطع درختان، شاخه‌های درختان و یا جابجایی درختان، با اعمال ضریب جدول شماره ۵۸ توسط سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری و مطابق جدول زیر محاسبه و ابلاغ خواهد شد. ۱۰۰ درصد درآمدهای حاصل از این عوارض، با تصویب هیئت مدیره سازمان سیما منظر شهری به مصرف امور زیربنایی و گسترش فضای سبز خواهد رسید.

جدول شماره ۵۸- مبالغ جدول زیر به علاوه ۵ برابر ارزش معاملاتی (۵D) موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم

۱- درخت با محیط بن تا ۳۰ سانتی‌متر هر اصله ۱,۰۳۴,۸۶۵ ریال ۲- درخت با محیط بن از ۳۰ تا ۵۰ سانتی‌متر علاوه بر مبلغ ۱,۰۳۴,۸۶۵ ریال به ازای هر سانتی‌متر مازاد بر ۳۰ سانتی‌متر ۲۰۶,۹۷۳ ریال	۱-۱	درختان استننا
۳- درخت با محیط بن از ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی‌متر علاوه بر مبلغ ۵,۱۷۴,۳۲۵ ریال به ازای هر سانتی‌متر مازاد بر ۵۰ سانتی‌متر ۴۱۳,۹۴۶ ریال ۴- درخت با محیط بن بیش از ۱۰۰ سانتی‌متر علاوه بر مبلغ ۲۵,۸۶۴,۸۳۹ ریال به ازای هر سانتی‌متر مازاد بر ۱۰۰ سانتی‌متر ۶۲۰,۹۱۹ ریال		
۱- درخت با محیط بن تا ۳۰ سانتی‌متر هر اصله ۹۳۳,۰۷۵ ریال ۲- درخت با محیط بن از ۳۰ تا ۵۰ سانتی‌متر علاوه بر مبلغ ۹۳۳,۰۷۵ ریال به ازای هر سانتی‌متر مازاد بر ۳۰ سانتی‌متر ۱۸۶,۶۱۵ ریال ۳- درخت با محیط بن از ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی‌متر علاوه بر مبلغ ۴,۶۵۵,۱۹۶ ریال به ازای هر سانتی‌متر مازاد بر ۵۰ سانتی‌متر مبلغ ۳۷۳,۲۳۰ ریال ۴- درخت با محیط بن بیش از ۱۰۰ سانتی‌متر علاوه بر مبلغ ۲۳,۲۷۵,۹۸۰ ریال به ازای هر سانتی‌متر مازاد بر ۱۰۰ سانتی‌متر به مبلغ ۵۵۹,۸۴۵ ریال	درجه ۱	۲-۱ درختان غیر مثمر
۱- درخت با محیط بن تا ۳۰ سانتی‌متر هر اصله ۸۲۷,۸۹۲ ریال ۲- درخت با محیط بن از ۳۰ تا ۵۰ سانتی‌متر علاوه بر مبلغ ۸۲۷,۸۹۲ ریال به ازای هر سانتی‌متر مازاد بر ۳۰ سانتی‌متر مبلغ ۱۶۶,۲۵۷ ریال ۳- درخت با محیط بن از ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی‌متر علاوه بر مبلغ ۴,۱۳۹,۴۶۰ ریال به ازای هر سانتی‌متر مازاد بر ۵۰ سانتی‌متر مبلغ ۳۳۰,۸۱۷ ریال ۴- درخت با محیط بن بیش از ۱۰۰ سانتی‌متر علاوه بر مبلغ ۲۰,۶۹۷,۳۰۰ ریال به ازای هر سانتی‌متر مازاد بر ۱۰۰ سانتی‌متر به مبلغ ۴۹۷,۰۷۴ ریال	درجه ۲	
۱- درخت با محیط بن تا ۳۰ سانتی‌متر هر اصله ۸۲۷,۸۹۲ ریال ۲- درخت با محیط بن از ۳۰ تا ۵۰ سانتی‌متر علاوه بر مبلغ ۸۲۷,۸۹۲ ریال به ازای هر سانتی‌متر مازاد بر ۳۰ سانتی‌متر مبلغ ۱۶۶,۲۵۷ ریال	درجه ۱	۳-۱ درختان مثمر

۱ سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری شهرداری تبریز

۲ آئین‌نامه قانون اصلاح حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۴۰۱/۰۹/۰۲

<p>۳- درخت با محیط بن از ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ۴,۱۳۹,۴۶۰ ریال به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر مبلغ ۳۳۰,۸۱۷ ریال</p> <p>۴- درخت با محیط بن بیش از ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ۲۰,۶۹۷,۳۰۰ ریال به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۱۰۰ سانتی متر به مبلغ ۴۹۷,۰۷۴ ریال</p>		
<p>۱- درخت با محیط بن تا ۳۰ سانتی متر به مبلغ ۷۲۴,۴۰۵ ریال</p> <p>۲- درخت با محیط بن از ۳۰ تا ۵۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ۷۲۴,۴۰۵ ریال به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۳۰ سانتی متر مبلغ ۱۴۵,۸۹۹ ریال</p> <p>۳- درخت با محیط بن از ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ۳,۶۲۰,۳۳۱ ریال به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر مبلغ ۲۸۸,۴۰۵ ریال</p> <p>۴- درخت با محیط بن بیش از ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ۱۸,۱۰۵,۰۴۸ ریال به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۱۰۰ سانتی متر مبلغ ۴۳۴,۳۰۴ ریال</p>	درجه ۲	

(P: ۱۱/۵ درصد ارزش معاملاتی مسکونی سال ۱۴۰۳)

جدول شماره ۵۹- جابجایی اشجار بطور عمد و غیرعمد

ضریب	موضوع	
۵	قطع یا از ریشه کردن با فعل و ترک فعل عمدی که موجب از بین رفتن درختان، شاخه‌ها، درختچه‌ها و یا فضای سبز (ارقام ردیفی، گل و چمن) را فراهم کند پس از تشخیص کمیسیون ماده ۷ و برابر قانون مزبور آئین نامه مربوط به آن	عمد
۳	هرگونه عملی که به صورت غیر عمد و به شرح فوق اتفاق بیفتد از قبیل تصادف با خودرو، برخورد تجهیزات و افراد به شکل غیر عمد و غیره	غیرعمد
۲	جابجایی درختان و درختچه‌ها و ارقام ردیفی یا حذف چمن و گل با مجوز سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری به موجب مفاد تعرفه عوارض محلی	با مجوز

۳۲-۲- در صورتی که با تشخیص و تائید کمیسیون ماده ۷ ضوابط اجرایی لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز، مالک یا مالکان به جهات منطقی و معقول، مجبور به قطع درخت یا درختان موجود در ملک با کاربری مسکونی باشند و همچنین در مواقعی که درخت یا درختان موجود در ملک و یا در مجاورت ملک، مانع از استفاده بهینه مالک یا مالکان باشند، شهرداری ملزم است بدون دریافت هر نوع هزینه تحت عناوین مختلف، درخت یا درختان مذکور (حداکثر ۱۰ اصله درخت) را به تناسب وضعیت درخت یا درختان جابجا یا قطع کند.

تبصره ۱: مالک یا مالکان فوق‌الذکر، ملزم هستند به تعداد ۲ برابر مجموع بن‌های درختان جابجا شده یا قطع شده، در محلی که شهرداری تعیین می‌کند درخت کاشت نمایند یا هزینه کاشت درختان موصوف را به شهرداری پرداخت نمایند.

تبصره ۲: شهرداری مکلف است در زمان صدور پایان کار، تعداد درختان متناسب با مساحت ۳۰ درصد فضای باز اختصاصی به فضای سبز را در متن پایان کار قید نماید که به‌عنوان شناسنامه درختان تلقی خواهد شد.

تبصره ۳: هرگونه هرس و سر برداری منوط به اجازه سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری شهرداری خواهد بود.

تبصره ۴: عوارض و بهای خدمات جابجایی درختان درختچه‌ها و ارقام ردیفی، معادل ۸۰ درصد عوارض قطع آن‌ها تعیین می‌گردد.

تبصره ۵: در محاسبه میزان عوارض بهای خدمات قطع یا جابجایی درختان، شاخص حداقل محیط بن برای کلیه درختان ۳۰ سانتی متر ملاک عمل خواهد بود.

تبصره ۶: هرس درختان درختچه‌ها و ارقام ردیفی در معابر عمومی به درخواست ذی نفع توسط سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری رایگان انجام خواهد شد و در صورت اقدام خودسرانه به غیر از منازل مسکونی معادل ۵۰ درصد عوارض و بهای خدمات قطع درختان، درختچه‌ها و ارقام ردیفی (جدول ۵۸) خواهد بود.

۳-۳۲- طبق ماده ۸ دستورالعمل اجرایی وزیر کشور به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ در خصوص عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن‌ها حداکثر نرخ رشد تعرفه عوارض محلی به میزان ۳۶/۸ درصد می‌باشد (به غیر از بهای خدمات و مواردی که در این تعرفه از عبارت ارزش افزوده و ارزش روز استفاده و همچنین مواردی که در این دستورالعمل تعیین تکلیف شده است). پس از محاسبه عوارض، در صورتی که رقم حاصله برای سال ۱۴۰۴ نسبت به سال ۱۴۰۳ بیش از ۳۱ درصد افزایش یابد، شهرداری‌های مناطق و سازمان‌ها راساً نسبت به تعدیل مبلغ عوارض تا سقف ۳۱ درصد نسبت به سال ۱۴۰۳ اقدام نماید.

۴-۳۲- عوارض این ماده علاوه بر جرائم و مجازات‌های تعیین شده در لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز می‌باشد.

۵-۳۲- فضاهای مورد نیاز جهت ایجاد پست‌های برق و سایر دستگاه‌های خدمات‌رسان در محدوده پارک‌ها و فضای سبز به صورت عقد قرارداد اعطای حق بهره‌برداری با قیمت‌گذاری کارشناس رسمی دادگستری انجام می‌شود.

۶-۳۲- عوارض تخریب فضای سبز به شرح زیر است:

۱-۶-۳۲- تخریب چمن هر مترمربع مبلغ ۳,۱۵۳,۷۵۰ ریال

۲-۶-۳۲- گیاهانی که به صورت ردیفی کاشته می‌شوند هر متر طول ۶,۳۰۷,۵۰۰ ریال

۳-۶-۳۲- گل‌های فصلی هر مترمربع مبلغ ۳,۱۵۳,۷۵۰ ریال

۴-۶-۳۲- درختچه‌های بالای ۵ سال همانند درخت غیر مثمر درجه ۲ محاسبه خواهد شد و درختچه‌های زیر ۵ سال هر بوته ۶,۳۰۷,۵۰۰ ریال اخذ خواهد شد.

ب- بهای خدمات ورودیه

۷-۳۲- بهای خدمات ورودیه پارکینگ ائل‌گلی و پارکینگ سازمان توسعه و عمران عون بن علی و پارک طبیعت به شرح جدول زیر تعیین می‌گردد.

جدول شماره ۶۰ - بهای ورودیه پارکینگ ائل‌گلی

ساعت	خودروهای سبک (سواری) (ریال)	خودروهای نیمه سنگین (ریال)	خودروهای سنگین (ریال)
ورودی تا ۲ ساعت	۱۵۰,۰۰۰	۲۳۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰
ورودی تا ۴ ساعت	۱۷۵,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰	۳۳۷,۰۰۰
ورودی تا ۶ ساعت	۲۱۷,۰۰۰	۲۸۰,۰۰۰	۴۳۰,۰۰۰
ورودی تا ۱۲ ساعت	۴۳۰,۰۰۰	۵۷۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰
ورودی تا ۲۴ ساعت	۸۵۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۵۰,۰۰۰

جدول شماره ۶۱ - بهای خدمات ورودیه پارکینگ سازمان توسعه و عمران عون بن علی و پارک طبیعت

خدمات ورودیه پارکینگ	مبلغ (به ریال)
۳ ساعت اول با ورودی جمعاً	۷۰,۰۰۰
برای هر یک ساعت بعدی	۲۵,۰۰۰

تبصره ۱: در راستای حمایت از ورزش همگانی از اول اردیبهشت سال ۱۴۰۴ ورودیه پارکینگ‌های ائل‌گلی و عون بن علی از ساعت ۵ الی ۸ صبح رایگان خواهد بود.

تبصره ۲: به علت برودت هوا در شش ماهه دوم سال ۱۴۰۴ جهت استفاده ورزشکاران از پارکینگ ائل‌گلی و نیز جهت ورود و خروج از عوارضی ائل‌گلی یک‌ساعت وقت اضافه در نظر گرفته می‌شود.

تبصره ۳: خودروهای دارای پلاک معلولین و جانبازان از پرداخت عوارض ورود به پارکینگ های ائل‌گلی و عون بن علی معاف خواهند بود.

۳۲-۸- به استناد بند (ث) ماده (۴۶) قانون برنامه ششم توسعه و ماده (۷) قانون هوای پاک سازمان موظف است تا پایان سال دوم برنامه دستورالعمل‌ها و فرآیندهای داخلی و زیرساخت‌های نرم‌افزاری خود را به گونه‌ای آماده نمایند تا دریافت اطلاعات از متقاضیان و محاسبه کلیه جریمه‌ها و عوارض و بهای خدمات شهرداری و نیز اعتراضات وارده بر آن محاسبات صرفاً با استفاده از نرم‌افزار و بدون حضور نیروی انسانی همزمان با ارسال الکترونیکی درخواست یا اظهارنامه مربوطه میسر شود و همراه با توضیح کامل محاسبات به صورت برخط (آنلاین) به متقاضی اعلام و پرداخت‌ها و دریافت‌ها از طریق الکترونیکی انجام شود.

ماده ۳۳- عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری^۱ (دکل‌ها، تجهیزات و آنتن‌های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظایر آنها)

۳۳-۱- در فضاهای متعلق به شهرداری تبریز (میدان‌ها، خیابان‌ها، پارک‌ها و ...) مبلغ بهره‌برداری سایت جدید جهت استفاده از اماکن و فضاهای شهرداری توسط سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تبریز به شرح زیر محاسبه و از بهره‌برداران وصول خواهد شد:

$$A = S \times [T + (P \times H) \div C]$$

A: مبلغ بهره‌برداری سالانه از اماکن و فضاهای شهرداری به ریال^۲

S: مساحت سایت

T: ثابت نوع سایت

C: ضریب ثابت دکل

H: ارتفاع دکل (در صورت پشت‌بامی: ارتفاع ساختمان + ارتفاع دکل)

P: ۱۱/۵ درصد ارزش معاملاتی مسکونی سال ۱۴۰۳

جدول شماره ۶۲- مبلغ بهره‌برداری دکل

نوع دکل	ضریب ثابت دکل (C)	ثابت نوع سایت (T) ریال
ماکرو	۲/۵	۴,۵۰۰,۰۰۰
میکرو	۰/۳۵	۱۶,۶۰۰,۰۰۰

تبصره ۱: برای تمدید بهره‌برداری در سال ۱۴۰۴، ضریب افزایش ۱۰۰ درصد نسبت به ضریب سال ۱۴۰۳ خواهد بود.

تبصره ۲: مبلغ بهره‌برداری مذکور برای دکل‌های ماکرو به ازای هر مترمربع در سال حداقل ۸۱,۶۷۳,۲۰۰ ریال و حداکثر ۴۰۸,۱۸۹,۶۰۰ ریال و برای دکل‌های میکرو برای هر مترمربع در سال حداقل ۲۹۳,۵۲۹,۶۰۰ ریال و حداکثر ۴۰۸,۱۸۹,۶۰۰ ریال است.

تبصره ۳: در دکل‌های موجود، در صورت عدم رعایت منظر شهری در اتمام دوره، اجازه بهره‌برداری تمدید نخواهد شد.

تبصره ۴: مبلغ بهره‌برداری فوق برای بهره‌برداران به غیر از اپراتورهای تلفن همراه (همراه‌اول، ایرانسل، رایتل و ...) و شرکت‌هایی که مبادرت به نصب دکل و اجاره آن به اپراتورها می‌نمایند، با ضریب ۶۰ درصد محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره ۵: در صورت تأخیر بیش از دو ماه در پرداخت به موقع مبلغ بهره‌برداری، به ازای هر ماه تأخیر، ۱/۵ درصد مبلغ باقیمانده به عنوان وجه التزام تأخیر باید از سوی بهره‌بردار پرداخت گردد.

تبصره ۶: صدور مجوز حفاری جهت احداث زیرساخت‌های ارتباطی نظیر کابل تلفن و فیبر نوری صرفاً از طرف سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تبریز انجام خواهد گرفت.

^۱ سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تبریز

^۲ با توجه به اینکه افزایش فرمول سنواتی از سال ۱۳۹۳ برابر تبصره‌های مربوطه در فرمول A اعمال می‌گردد، لذا در محاسبه ضریب ثابت ۱۶/۲۷ (به جای ضرایب افزایش سالانه) اعمال می‌گردد.

۲-۳۳- ساماندهی

با توجه به آثار بهداشتی، زیست‌محیطی و فنی نصب انواع دکل‌ها و آنتن‌ها در محدوده و حریم شهر و به منظور جلوگیری از نابسامانی و در راستای تعریف ضوابط مربوطه، کلیه بهره‌برداران موظف می‌باشند به هنگام نصب هر گونه تجهیزات موضوع این ماده، آئین نامه اجرایی زیر را دقیقاً رعایت نمایند:

۲-۳۳-۱- الزامات عمومی و شهرسازی

۲-۳۳-۱-۱- کلیه بهره‌برداران و اپراتورهای مخابراتی و ارتباطی باید برای نصب هر نوع دکل و آنتن از سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تبریز مجوز اخذ نمایند.

۲-۳۳-۱-۲- نصب دکل و آنتن در رفوژ وسط خیابان و تقاطع‌ها یا محل‌هایی که نیاز به اصلاح هندسی یا تعریض معبر دارند ممنوع است.

۲-۳۳-۱-۳- در صورت ضرورت و عدم وجود فضای باز مناسب شهری برای نصب دکل، املاک تجاری و اداری اولویت دارند. دارا بودن پایان کار یا تأییدیه مهندسین محاسب ذیصلاح، ساختمان جهت صدور مجوز نصب دکل ضروری است.

۲-۳۳-۱-۴- برای نصب آنتن، بلندترین ساختمان در آن محیط با مد نظر قرار دادن طراحی شبکه دارای اولویت بوده و نصب آنتن در پیاده‌روها ممنوع است. مسئولیت نصب آنتن و استحکام ساختمان و خطرات ناشی از آن، بر عهده مالک و بهره‌بردار (اپراتور) می‌باشد.

۲-۳۳-۱-۵- صدور مجوز در کاربری‌های تأسیسات و تجهیزات شهری برابر ضوابط طرح تفصیلی با اخذ عوارض مربوطه بلامانع است.

۲-۳۳-۱-۶- جانمایی و استقرار در منظر دید بناهای با هویت، تاریخی و ارزشمند سطح شهر ممنوع است.

۲-۳۳-۱-۷- در جهت کاهش تعداد و ساماندهی دکل‌های موجود، مجوزهای احداث برای دکل‌ها با قابلیت بهره‌برداری هم‌زمان سه اپراتور، صادر خواهد شد.

۲-۳۳-۱-۸- در صورت فراهم شدن شرایط share (خدمات اشتراک) و عدم انتقال دکل توسط اپراتورها، صددرصد مازاد بر مبلغ بهره‌برداری سایت مذکور به عنوان عدم تمکین محاسبه و وصول خواهد شد و بعد از اتمام مدت اجاره‌نامه سایت فوق، اجاره‌نامه آن تمدید نگردیده و جمع‌آوری خواهد شد.

۲-۳۳-۱-۹- در صورت موافقت سازمان فناوری و share نمودن (خدمات اشتراک) هر اپراتور با دکل اپراتور دیگر و در صورت عدم افزایش مساحت اجاره‌نامه، مبنای محاسبه آنتن‌های اپراتور میهمان برای دکل‌های ماکرو بر اساس پایه ۱۰ مترمربع فضا و برای دکل‌های میکرو بر اساس پایه یک مترمربع و طبق فرمول بهره‌برداری، محاسبه و اخذ خواهد شد و در صورت عدم اخذ موافقت کتبی سازمان فناوری مبنی بر share (خدمات اشتراک)، اپراتور میزبان علاوه بر مبلغ بهره‌برداری، ۵۰ درصد مبلغ بهره‌برداری را به عنوان جریمه پرداخت خواهد نمود.

تبصره: در راستای تشویق اپراتورها و در صورت انتقال سایت‌های مخابراتی موجود از فضاهای غیرعمومی به فضاهای عمومی شهری و استفاده اشتراکی از دکل اپراتور دیگر و جمع‌آوری سازه منصوبه خود، اپراتور میهمان از پرداخت مبلغ بهره‌برداری پایه سال جاری آن سایت و تنها برای یکبار، معاف خواهد بود.

۲-۳۳-۲- الزامات فنی

۲-۳۳-۲-۱- ارائه استاندارد دکل و تأییدیه استحکام سازه و بنا از نظر توان سازه‌ای از سوی مهندسین ناظر دارای صلاحیت موضوعی در این مورد الزامی است.

۳۳-۲-۲-۲- از آنجایی که دکل، آنتن و تجهیزات نصب شده احتمال برخورد صاعقه با ساختمان و فضای محل نصب را افزایش می‌دهد لذا سیستم برق‌گیر باید از نوع استاندارد پیش‌بینی و هدایت کابل‌های حامل جریان صاعقه از مسیرهای مطمئن و امن صورت گیرد.

۳۳-۲-۳- الزامات منظر شهری

۳۳-۲-۳-۱- ارائه طرح سه‌بعدی و طرح منظر مناسب و یکپارچه دکل و تجهیزات مخابراتی و ارتباطی و کافو توسط اپراتورها و کاربران قبل از نصب و تأیید آن توسط سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تبریز الزامی است.

۳۳-۲-۳-۲- تناسب میان ارتفاع و حجم آنتن در محیط پیرامونی باید لحاظ شود.

۳۳-۲-۳-۳- استفاده از رنگ‌های خنثی برای سازه و تجهیزات مربوطه الزامی است.

۳۳-۲-۳-۴- کابل‌ها و سیم‌های مربوطه از نمای عمومی حذف و زیباسازی اجرای آن با در نظر گرفتن نحوه استقرار آنتن و ملحقات مربوطه ضروری است.

۳۳-۲-۴- الزامات زیست‌محیطی

۳۳-۲-۴-۱- مکان‌یابی دکل‌ها حتی‌الامکان باید در محل‌های کم تراکم شهر، دارای حریم سبز، دور از بیمارستان‌ها، مراکز پزشکی، مراکز آموزشی و اماکن مسکونی انجام گیرد.

۳۳-۲-۴-۲- نصب حفاظ‌های ایمنی اطراف دکل و علائم هشداردهنده اعم از خطر برق‌گرفتگی و غیره و درج تابلوی مشخصات شامل نام شرکت و شماره تلفن، توسط بهره‌برداران ضروری است.

۳۳-۲-۴-۳- ضوابط و مقررات سایر سازمان‌ها و ارگان‌های مربوطه، تکمیل‌کننده این ضوابط خواهد بود.

۳۳-۲-۴-۴- مسئولیت اجرای این ماده بر عهده سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تبریز است.

۳۳-۳- عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری:

کلیه بهره‌برداران حقیقی و حقوقی قبل از اقدام به احداث تاسیسات شهری از جمله دکل‌ها، تجهیزات و آنتن‌های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظایر آن‌ها، باید از سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تبریز مجوز اخذ و یکبار نسبت به پرداخت عوارض به هنگام صدور مجوز مطابق فرمول زیر اقدام نمایند و برای تاسیسات شهری نصب شده بدون مجوز با تعیین مهلت ۲ ماهه و با اخطار کتبی طی مراحل قانونی از طریق مراجع قضایی و شبه‌قضایی (کمیسیون ماده صد) اقدام خواهد شد. لازم به ذکر است عوارض این ماده در تمام قسمت‌های شهر (محدوده و حریم) از طریق سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات اخذ خواهد شد:

$$Y = R \times D \times P_n \times S \times \frac{h_m}{h_m + h_b}$$

Y: عوارض صدور مجوز احداث و نصب به ریال

R: ۱ (ضریب عوارض در سال ۱۴۰۴)

S: مساحت فضای اشغال شده

h_m: ارتفاع تاسیسات شهری

h_b ارتفاع ساختمان (در صورت پشت‌بامی بودن)
 P_n : ارزش معاملاتی مسکونی نرمالیزه شده سال ۱۴۰۳ به شرح زیر:

$$P_n = 300.000 \times \left(\frac{P_{\text{مسکونی ملک محل تقاضا}} - 175.000}{272.880.000} + 1 \right)$$

D: ضریب نوع تاسیسات شهری مطابق جدول زیر

جدول شماره ۶۳: ضریب نوع تاسیسات شهری

ردیف	عنوان تاسیسات شهری	ضریب نوع تاسیسات (D)
۱	سایت یا دکل مخابراتی (ماکرو و آنتن ارتباطی)	۱۱۰
۲	سایت یا دکل مخابراتی (ایزی ماکرو، میکرو، تکرارکننده)	۱۰۰۰
۳	کافوی مخابراتی	۲۲۰
۴	پست برق	۲/۲
۵	پست کمپکت برق	۱۸۰
۶	ترانسفورماتور زمینی	۲۶
۷	ترانسفورماتور هوایی	۱۶۵۰
۸	پیلار	۶۵۰

تبصره ۱: برای ردیف ۱ جدول تاسیسات شهری در صورتی که سایت پشت‌بامی بوده و ملک متعلق به شهرداری نباشد، مساحت ۳۰ مترمربع و برای ردیف‌های ۲، ۳ و ۸، مساحت کمتر از یک مترمربع، یک مترمربع لحاظ خواهد شد.

تبصره ۲: در کاربری‌های غیر مسکونی ۳۰ درصد کاهش مبنا در محاسبه عوارض این بند لحاظ خواهد شد. (به غیر از املاک متعلق به شهرداری)

تبصره ۳: در صورت درخواست سازمان فناوری از اپراتورها مبنی بر تعویض دکل یا انتقال سایت مخابراتی موجود به دکل اپراتور دیگر، صدور مجوز احداث بدون پرداخت عوارض موضوع این بند انجام خواهد گرفت.

تبصره ۴: شهرداری موظف به جلوگیری از احداث بدون مجوز تاسیسات شهری می‌باشد، در صورت نصب بدون مجوز تاسیسات شهری (در صورت تایید سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات)، عوارض محاسبه شده در این بند با ضریب ده، محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره ۵: علاوه بر عوارض محاسبه شده به شرح فوق برای بندهای ۴ الی ۸ جدول در صورتی که در فضاهای شهری قابل استفاده باشد می‌باید اجاره‌بهای زمین مربوطه توسط کارشناسان رسمی دادگستری قیمت‌گذاری و در صورت اعتراض هریک از طرفین با تامین هزینه از سوی معترض به هیئت کارشناسان رسمی دادگستری ارجاع داده خواهد شد و متعاقباً بهای اجاره به صورت سالانه تعیین و از مؤدی با تنظیم قرارداد مربوطه توسط سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تبریز اخذ گردد.

تبصره ۶: شهرداری موظف است در راستای کاهش خطرات زیان‌بار تشعشعات دکل‌های BTS نسبت به الزام شرکت‌ها برای تغییر روش‌های تقویت ارتباطی و همچنین حذف دکل‌های منصوبه در مناطق مسکونی و انتقال به کاربری‌های عمومی در جهت کاهش خطرات اقدام نماید.

۳۳-۴- بهای خدمات بهره‌برداری:

بهره‌برداران و اپراتورها می‌باید جهت نصب و بهره‌برداری از تجهیزات روستحی از جمله کافو و ... در نقاط مختلف شهر به ازای هر مترمربع در ماه، مبلغ ۵,۸۹۹,۶۰۰ ریال به عنوان بهای خدمات بهره‌برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری به سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تبریز پرداخت نمایند. متراژ کمتر از یک مترمربع، یک مترمربع محاسبه خواهد شد. در ضمن هرگونه تغییر در ابعاد کافوهای موجود مستلزم اخذ مجوز می‌باشد.

۳۳-۵- طبق ماده ۸ دستورالعمل اجرایی وزیر کشور به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ در خصوص عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن‌ها حداکثر نرخ رشد تعرفه عوارض محلی به میزان ۳۶/۸ درصد می‌باشد (به غیر از بهای خدمات و مواردی که در این تعرفه از عبارت ارزش افزوده و ارزش روز استفاده و همچنین مواردی که در این دستورالعمل تعیین تکلیف شده است). پس از محاسبه عوارض، در صورتی که رقم حاصله برای سال ۱۴۰۴ نسبت به سال ۱۴۰۳ بیش از ۳۱ درصد افزایش یابد، شهرداری‌های مناطق و سازمان‌ها رسماً نسبت به تعدیل مبلغ عوارض تا سقف ۳۱ درصد نسبت به سال ۱۴۰۳ اقدام نماید.

۳۳-۶- به استناد بند (ث) ماده (۴۶) قانون برنامه ششم توسعه و ماده (۷) قانون هوای پاک سازمان موظف است تا پایان سال دوم برنامه دستورالعمل‌ها و فرآیندهای داخلی و زیرساخت‌های نرم‌افزاری خود را به گونه‌ای آماده نماید تا دریافت اطلاعات از متقاضیان و محاسبه کلیه جریمه‌ها و عوارض و بهای خدمات شهرداری و نیز اعتراضات وارده بر آن محاسبات صرفاً با استفاده از نرم‌افزار و بدون حضور نیروی انسانی همزمان با ارسال الکترونیکی درخواست یا اظهارنامه مربوطه میسر شود و همراه با توضیح کامل محاسبات به صورت برخط (آنلاین) به متقاضی اعلام و پرداخت‌ها و دریافت‌ها از طریق الکترونیکی انجام شود.

ماده ۳۴ - بهای خدمات (کرایه) جایجایی مسافر توسط اتوبوس و صدور مجوز

۳۴-۱- نظر به فعال بودن ناوگان اتوبوسرانی، برای ارائه خدمات بهینه و مطلوب به شهروندان و توجهاً به نوسانات ارزی و افزایش قابل توجه قیمت اقلام و قطعات یدکی اتوبوس برای تعمیر و نگهداری اتوبوس و لزوم فعالیت بهینه اتوبوسها در داخل خطوط درون شهری، بدین وسیله بهای خدمات (کرایه‌های) ناوگان حمل و نقل اتوبوسرانی به شرح جدول زیر اعلام می‌گردد.

جدول شماره ۶۴ - بهای خدمات (کرایه) ناوگان حمل و نقل اتوبوسرانی

ردیف	خطوط	بهای خدمات (کرایه) رند شده (ریال)
۱	راه آهن - میدان بسیج و آبرسان - باغ فجر BRT خط (۱۷۷)	۴۰,۰۰۰
۲	خطوط عادی درون شهری بخش خصوصی	۴۰,۰۰۰
۳	مایان (۱۳۵)	۶۵,۰۰۰
۴	الوار (۱۵۰)	۶۵,۰۰۰
۵	باسمنج (۱۴۱)	۶۵,۰۰۰
۶	کجوار باغ معروف (۱۴۵)	۶۵,۰۰۰
۷	آرپا دره سی (۱۵۷)	۶۵,۰۰۰
۸	اسفهلان - سردرود (۱۸۶)	۶۵,۰۰۰
۹	آناختون (۱۷۵)	۶۵,۰۰۰
۱۰	کندرود (۱۸۴)	۴۰,۰۰۰
۱۱	فاز ۲ و ۳ شهر سهند (۱۷۳)	۸۰,۰۰۰
۱۲	دانشگاه آزاد اسلامی (۱۷۶)	۵۵,۰۰۰
۱۳	اوغلی (۱۸۵)	۶۵,۰۰۰
۱۴	گلپارک باغمیشه (۱۵۴)	۵۰,۰۰۰
۱۵	ولی عصر، فرهنگ شهر (۱۱۰)	۵۰,۰۰۰
۱۶	خلجان (۱۸۷)	۶۵,۰۰۰
۱۷	خاوران - بیمارستان مردانی آذر (۱۸۸)	۶۵,۰۰۰
۱۸	خط شبانه (به صورت نقدی بعد از اتمام ساعت کاری)	۱۳۰,۰۰۰
۱۹	استادیوم یادگار امام (ره) به صورت نقدی	۲۰۰,۰۰۰

تبصره ۱: در جهت حمل و نقل عمومی و تحقق شهر الکترونیک کارت‌های دانش‌آموزی، دانشجویی، سالخوردگان و خبرنگاران، صرفاً در مسیر BRT مشمول ۳۰ درصد تخفیف نسبت به جدول فوق می‌باشد.

تبصره ۲: استفاده از اتوبوس‌های BRT برای استفاده معلولین با ارایه کارت شناسایی صادره از بهزیستی رایگان خواهد بود.

تبصره ۳: در مورد ردیف ۱۸ جدول فوق ساعت شروع کاری خط شبانه در شش ماهه اول سال از ساعت ۲۱:۳۰ شب به بعد و برای شش ماهه دوم سال از ساعت ۲۰ شب به بعد می‌باشد.

تبصره ۴: در مورد ردیف ۱۹ جدول فوق مبدأ حرکت اتوبوس‌ها به استادیوم یادگار امام (ره) از سه محل ستارخان، میدان جهاد و چهارراه عباسی می‌باشد.

ب- بهای خدمات ناشی از صدور پروانه شرکت‌ها و ناوگان حمل و نقل مسافر

۳۴-۲- با عنایت به ابلاغ اساسنامه سازمان مدیریت حمل و نقل مسافر شهرداری تبریز، طی ابلاغیه شماره ۲۵۸۹۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۷ سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور و ابلاغیه شماره ۲۳۳۸۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۸ ریاست وقت شورای اسلامی کلانشهر تبریز و متعاقبا تشکیل و فعالیت این سازمان در زمینه مدیریت حمل و نقل مسافر درون‌شهری و حومه و صدور، تمدید و لغو پروانه اشتغال، بهره‌برداری و رتبه‌بندی شرکت‌های تعاونی و خصوصی حمل و نقل مسافری درون‌شهری و حومه، کلیه عوارض صدور مجوز و پروانه اشتغال و فعالیت اشتغال و فعالیت حمل و نقل مسافری، برای اشخاص حقیقی و حقوقی طبق جدول زیر از سوی سازمان ذی‌ربط وصول خواهد شد.

جدول شماره ۶۵- بهای خدمات ناشی از صدور پروانه شرکت‌ها و ناوگان حمل و نقل مسافر

عنوان مجوز	نوع مجوز	اتوبوس (ریال)	مینی‌بوس (ریال)	مسافری سبک (ون دیزلی بالای ۱۲ نفر) (ریال)
پروانه فعالیت وسیله نقلیه	صدور	۳,۴۵۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰
	تمدید	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰
	المثنی	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰
پروانه اشتغال راننده	صدور، تمدید، المثنی	رایگان	رایگان	رایگان
پروانه بهره‌برداری شرکت‌های حمل و نقل مسافر درون‌شهری (اتوبوس و مینی‌بوس)	صدور		۴۲,۰۰۰,۰۰۰	
	تمدید		۱۶,۵۰۰,۰۰۰	
	المثنی		۹,۰۰۰,۰۰۰	
پروانه بهره‌برداری شرکت‌های خاص (مجازی) (اتوبوس و مینی‌بوس)	صدور		۳۳,۰۰۰,۰۰۰	
	تمدید		۱۳,۵۰۰,۰۰۰	
	المثنی		۳,۰۰۰,۰۰۰	

تبصره ۱- به منظور حمایت از قشر رانندگان حمل و نقل مسافربری، هزینه و تعرفه دوره‌های آموزشی از رانندگان اخذ نخواهد شد.

تبصره ۲- سازمان مدیریت حمل و نقل مسافر درون‌شهری می‌تواند جهت تشویق و حمایت از شرکت‌های تعاونی فعال در امور حمل و نقل مسافر درون‌شهری، در صورت ارائه مدارک عضویت و یا معرفی‌نامه از شرکت‌های تعاونی و با تشخیص مدیریت مزبور حداکثر تا ۳۰ درصد از کاهش عوارض صدور پروانه بهره‌مند شوند.

۳-۳۴- بهای خدمات صدور مجوز تردد وسایط نقلیه حمل و نقل عمومی مسافری:

مالکین خودروهایی مثل مینی‌بوس‌ها و اتوبوس‌ها که در شهر تردد داشته و عوارض سالانه نیز پرداخت نمی‌نمایند، موظف‌اند عوارض تردد در شهر را به صورت سالانه طبق شرح جدول زیر به حساب شرکت واحد اتوبوس‌رانی تبریز و حومه واریز نموده و نسبت به دریافت برچسب تردد اقدام نمایند.

جدول شماره ۶۶ - بهای خدمات تردد وسایط نقلیه حمل و نقل عمومی مسافری

ردیف	وسیله نقلیه	نرخ (ریال)
۱	اتوبوس‌ها	۶,۰۰۰,۰۰۰
۲	مینی‌بوس‌ها	۳,۰۰۰,۰۰۰
۳	مسافری سبک (ون دیزلی بالای ۱۲ نفر)	۳,۰۰۰,۰۰۰

۳۴-۴- به استناد بند (ث) ماده (۴۶) قانون برنامه ششم توسعه و ماده (۷) قانون هوای پاک سازمان موظف است تا پایان سال دوم برنامه دستورالعمل‌ها و فرآیندهای داخلی و زیرساخت‌های نرم افزاری خود را به گونه‌ای آماده نمایند تا دریافت اطلاعات از متقاضیان و محاسبه کلیه جریمه‌ها و عوارض و بهای خدمات شهرداری و نیز اعتراضات وارده بر آن محاسبات صرفاً با استفاده از نرم‌افزار و بدون حضور نیروی انسانی همزمان با ارسال الکترونیکی درخواست یا اظهارنامه مربوطه میسر شود و همراه با توضیح کامل محاسبات به صورت برخط (آنلاین) به متقاضی اعلام و پرداخت‌ها و دریافت‌ها از طریق الکترونیکی انجام شود.

ماده ۳۵ - بهای خدمات در پایانه‌های مسافری شهرداری تبریز

۱-۳۵- بهای خدمات ورودیه به تأسیسات پایانه (پارکینگ- مجتمع تعمیرگاهی- کارواش- جایگاه سوخت) در طول ۲۴ ساعت یک‌بار.

جدول شماره ۶۷- مبلغ ورودیه به تأسیسات پایانه

ردیف	وسیله نقلیه	یک‌بار در طول ۲۴ ساعت	مبلغ (ریال)
۱	اتوبوس	یک‌بار در طول ۲۴ ساعت (خارج استان)	۱۲۰,۰۰۰
۲	اتوبوس	داخل استان	۶۰,۰۰۰
۳	مینی‌بوس	یک‌بار در طول ۲۴ ساعت	۷۵,۰۰۰
۴	سواری	یک‌بار در طول ۲۴ ساعت	۴۵,۰۰۰
۵	وانت‌بار و کامیونت	ماهانه	۱۴,۰۰۰,۰۰۰
۶	موتورهای سه‌چرخ	ماهانه	۹,۰۰۰,۰۰۰

۲-۳۵- مبلغ بازدید دوربین و پارک شبانه اتوبوس

جدول شماره ۶۸- مبلغ بازدید دوربین و پارک شبانه اتوبوس

ردیف	خدمات	مبلغ (ریال)
۱	بازدید دوربین‌های مدار بسته و تحویل سی‌دی	۲,۰۰۰,۰۰۰
۲	پارک شبانه اتوبوس در محوطه پایانه شمال غرب (روزانه)	۲۵۰,۰۰۰

۳-۳۵- بهای خدمات حق سکو در پایانه‌های مسافری بین‌شهری

جدول شماره ۶۹- بهای خدمات حق سکو در پایانه‌های مسافری بین‌شهری

ردیف	شرح عنوان سفرهای بین‌شهری (داخل استان- خارج از استان- خارج از کشور)	مبلغ (ریال)
۱	از هر سرویس اتوبوس در پایانه بین‌شهری در سفرهای (خارج از کشور)	۱,۵۰۰,۰۰۰
۲	از هر سرویس مینی‌بوس و ون و سواری در پایانه بین‌شهری در سفرهای (خارج از کشور)	۱,۰۰۰,۰۰۰
۳	از هر سرویس اتوبوس دربست در سفرهای داخل استان به ازای هرروز	۳۰۰,۰۰۰
۴	از هر سرویس اتوبوس دربستی در سفرهای خارج استان به ازای هرروز	۴۵۰,۰۰۰
۵	از هر سرویس مینی‌بوس دربستی در سفرهای داخل استان به ازای هرروز	۱۵۰,۰۰۰
۶	از هر سرویس مینی‌بوس دربستی در سفرهای خارج استان به ازای هرروز	۳۰۰,۰۰۰

تبصره: شرکت‌هایی که به هر نحو از پرداخت بها خدمات حق سکو و عدم ارائه صورت وضعیت اعم از بین‌المللی و داخلی خودداری نمایند بهاء خدمات مربوط به روز محاسبه و وصول خواهد شد.

۳۵-۴- بهای خدمات حق الامتیاز دایر کردن شرکت یا مؤسسات مسافربری و نقل و انتقالات سهام خودرو

جدول شماره ۷۰- بهای خدمات حق الامتیاز دایر کردن شرکت یا مؤسسات مسافربری و نقل و انتقالات سهام خودرو

ردیف	عنوان	به ازای	مبلغ (ریال)
۱	حق الامتیاز دایر کردن دفتر شرکت و موسسه مسافربری در داخل پایانه شهری	برای اولین بار	۲۳۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۲	بهای خدمات نقل و انتقال فروش اتوبوس بین شهری شرکت های فعال در شهر مبدأ	هر بار نقل و انتقال	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳	بهای خدمات نقل و انتقال فروش مینی بوس بین شهری شرکت های فعال در شهر مبدأ	هر بار نقل و انتقال	۳۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۳۵-۵- به استناد بند (ث) ماده (۴۶) قانون برنامه ششم توسعه و ماده (۷) قانون هوای پاک سازمان موظف است تا پایان سال دوم برنامه دستورالعمل ها و فرآیندهای داخلی و زیرساخت های نرم افزاری خود را به گونه ای آماده نمایند تا دریافت اطلاعات از متقاضیان و محاسبه کلیه جریمه ها و عوارض و بهای خدمات شهرداری و نیز اعتراضات وارده بر آن محاسبات صرفاً با استفاده از نرم افزار و بدون حضور نیروی انسانی همزمان با ارسال الکترونیکی درخواست یا اظهارنامه مربوطه میسر شود و همراه با توضیح کامل محاسبات به صورت برخط (آنلاین) به متقاضی اعلام و پرداختها و دریافتها از طریق الکترونیکی انجام شود.

ماده ۳۶ - بهای خدمات مربوط به تاکسی رانی

۱-۳۶ - بهای خدمات تاکسی رانی

جدول شماره ۷۱ - بهای خدمات پروانه تاکسی رانی

ردیف	شرح خدمات	مبلغ (ریال)
۱	بهای خدمات ناشی از صدور، تمدید و المثنی پروانه شرکت‌ها، رانندگان و ناوگان حمل و نقل مسافر	
۱-۱	بهای خدمات حاصل از صدور پروانه بهره‌برداری و تاکسی رانی متقاضیان جدید الورد (مالک)	۱۰,۴۰۰,۰۰۰
۲-۱	بهای خدمات حاصل از صدور پروانه تاکسی رانی متقاضیان جدید الورد (راننده کمکی)	۵,۲۰۰,۰۰۰
۳-۱	بهای خدمات حاصل از تمدید پروانه تاکسی رانی گردشی و خطی (کارت شهری)	۱,۴۳۰,۰۰۰
۴-۱	بهای خدمات حاصل از المثنی پروانه تاکسی رانی (کارت شهری)	۸۴۵,۰۰۰
۵-۱	بهای خدمات حاصل از صدور پروانه بهره‌برداری (تاکسی)	۴,۵۵۰,۰۰۰
۶-۱	بهای خدمات حاصل از تمدید پروانه بهره‌برداری (تاکسی)	۳,۹۰۰,۰۰۰
۷-۱	بهای خدمات حاصل از صدور پروانه تاکسی رانی فرودگاه	۳۷,۷۰۰,۰۰۰
۸-۱	بهای خدمات حاصل از تمدید پروانه تاکسی رانی فرودگاه	۱۶,۹۰۰,۰۰۰
۹-۱	بهای خدمات حاصل از صدور پروانه تاکسی رانی ترمینال، راه آهن، دانشگاه آزاد، عون بن علی	۲۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۰-۱	بهای خدمات حاصل از تمدید پروانه تاکسی رانی ترمینال، راه آهن، دانشگاه آزاد، عون بن علی	۱۴,۳۰۰,۰۰۰
۱۱-۱	بهای خدمات حاصل از صدور پروانه تاکسی رانی تاکسی بی سیم	۱۲,۳۵۰,۰۰۰
۱۲-۱	بهای خدمات حاصل از تمدید پروانه تاکسی رانی تاکسی بی سیم	۵,۲۰۰,۰۰۰
۱۳-۱	بهای خدمات حاصل از صدور پروانه تاکسی رانی تعویض خطوط	۲,۷۳۰,۰۰۰
۱۴-۱	بهای خدمات حاصل از صدور پروانه تاکسی رانی مرکز بی سیم ۱۳۳	۹۷,۵۰۰,۰۰۰
۱۵-۱	بهای خدمات حاصل از تمدید پروانه تاکسی رانی مرکز بی سیم ۱۳۳	۸۹,۷۰۰,۰۰۰
۱۶-۱	بهای خدمات حاصل از صدور کارت برچسب و گواهی سرویس مدارس به ازای هر خودرو از شرکت	۱,۵۶۰,۰۰۰
۱۷-۱	بهای خدمات حاصل از صدور پروانه نمایندگی شرکت‌های حمل و نقل درون شهری (تاکسی)	۴۱,۶۰۰,۰۰۰
۱۸-۱	بهای خدمات حاصل از تمدید پروانه نمایندگی شرکت‌های حمل و نقل درون شهری (تاکسی)	۳۰,۵۵۰,۰۰۰
۱۹-۱	بهای خدمات حاصل از صدور پروانه نمایندگی شرکت‌های تاکسی بی سیم	۶۸,۹۰۰,۰۰۰
۲۰-۱	بهای خدمات حاصل از تمدید پروانه نمایندگی شرکت‌های تاکسی بی سیم	۴۶,۱۵۰,۰۰۰
۲۱-۱	بهای خدمات حاصل از صدور مجوز معاملات نقل و انتقال‌های شرکت‌های درون شهری برای ۱۰۰٪ سهام	۱۱۰,۵۰۰,۰۰۰
۲۲-۱	بهای خدمات حاصل از صدور مجوز معاملات نقل و انتقال خودروهای تاکسی	۳٪ قیمت کارشناسی به روز خودرو

تا سقف ۱۰٪ عملکرد روزانه تاکسیران	بهای خدمات حاصل از صدور مجوز فعالیت پیمانکار در خطوط ویژه	۲۳-۱
۳٪ از مبلغ هر قرارداد	بهای خدمات حاصل از صدور مجوز فعالیت کلیه شرکت‌ها و پیمانکاران حمل و نقل درون‌شهری با سازمان‌ها و خطوط ویژه بخش خصوصی	۲۴-۱
۳٪ قیمت تمام شده برابر برگه فروش کارخانه	بهای خدمات حاصل از صدور مجوز برای افزایش ناوگان	۲۵-۱
بهای خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی		۲
۵,۸۵۰,۰۰۰	بهای خدمات حاصل از کارشناسی سازمان از موقعیت محل فعالیت شرکت‌های حمل و نقل شهری	۱-۲
۶۵۰,۰۰۰	بهای خدمات کارشناسی سازمان از بی سیم و تاکسی‌مترهای عودتی	۲-۲
۹۷۵,۰۰۰	بهای خدمات حاصل از آموزش رانندگان در موقع صدور کارت شهری	۳-۲
۹۷۵,۰۰۰	بهای خدمات حاصل از آموزش رانندگان جهت تمدید کارت شهری (طبق نظریه کمیته انضباطی)	۴-۲
بهای خدمات بهره‌برداری از معابر توسط شرکت‌های مسافربری اینترنتی		۳
یک درصد مجموع هزینه‌های سفر		۱-۳

تبصره ۱: سازمان حمل و نقل مسافر می‌تواند جهت رفاه حال تاکسی‌رانان بهای خدمات حاصل از صدور و تمدید پروانه رانندگان و شرکت‌ها را بصورت تقسیط تا پایان سال دریافت نماید.

تبصره ۲: نرخ کرایه تاکسی‌رانی به پیوست این تعرفه می‌باشد. (پیوست شماره ۱۰)

۳۶-۴- به استناد بند (ث) ماده (۴۶) قانون برنامه ششم توسعه و ماده (۷) قانون هوای پاک سازمان موظف است تا پایان سال دوم برنامه دستورالعمل‌ها و فرآیندهای داخلی و زیرساخت‌های نرم افزاری خود را به گونه ای آماده نماید تا دریافت اطلاعات از متقاضیان و محاسبه کلیه جریمه‌ها و عوارض و بهای خدمات شهرداری و نیز اعتراضات وارده بر آن محاسبات صرفاً با استفاده از نرم‌افزار و بدون حضور نیروی انسانی همزمان با ارسال الکترونیکی درخواست یا اظهارنامه مربوطه میسر شود و همراه با توضیح کامل محاسبات به صورت برخط (آنلاین) به متقاضی اعلام و پرداخت‌ها و دریافت‌ها از طریق الکترونیکی انجام شود.

ماده ۳۷- بهای بلیط سازمان حمل و نقل ریلی (مترو)

۳۷-۱- بهای بلیط

جدول شماره ۷۲ - بهای بلیط

بهای بلیط کاغذی تکسفره (ریال)	بهای بلیط کارت اعتباری به ازای هر نفر سفر (ریال)
۵۰,۰۰۰	۴۴,۰۰۰

تبصره ۱: استفاده از مترو برای جانبازان و ایثارگران و خانواده‌های شهدا به استناد ماده ۴۱ قانون جامع خدمات‌رسانی به ایثارگران با ارائه کارت تردد ویژه (منزلت) صادره از سوی شهرداری، رایگان خواهد بود.

تبصره ۲: استفاده از مترو برای معلولین با ارائه کارت شناسایی صادره از بهزیستی رایگان خواهد بود.

۳۷-۲- به استناد بند (ث) ماده (۴۶) قانون برنامه ششم توسعه و ماده (۷) قانون هوای پاک سازمان موظف است تا پایان سال دوم برنامه دستورالعمل‌ها و فرآیندهای داخلی و زیرساخت‌های نرم‌افزاری خود را به گونه‌ای آماده نمایند تا دریافت اطلاعات از متقاضیان و محاسبه کلیه جریمه‌ها و عوارض و بهای خدمات شهرداری و نیز اعتراضات وارده بر آن محاسبات صرفاً با استفاده از نرم‌افزار و بدون حضور نیروی انسانی همزمان با ارسال الکترونیکی درخواست یا اظهارنامه مربوطه میسر شود و همراه با توضیح کامل محاسبات به صورت برخط (آنلاین) به متقاضی اعلام و پرداخت‌ها و دریافت‌ها از طریق الکترونیکی انجام شود.

ماده ۳۸ – عوارض و بهای خدمات مربوط به سازمان مدیریت و مهندسی شبکه حمل و نقل

۳۸-۱- عوارض ورود به محدوده زوج و فرد^۱ و محدوده ترافیکی مصوب

به منظور مدیریت تقاضا در محدوده مرکزی شهر با هدف بازآفرینی، آرامسازی و روان سازی ترافیک و نیز اعمال مدیریت هوشمند در محدوده مصوب ترافیکی از طریق بکارگیری امکانات و تجهیزات لازم، نرخ عوارض مربوط به صدور مجوز ورود به محدوده ترافیکی به شرح جدول زیر از متقاضیان دریافت می گردد.

جدول شماره ۷۳ – عوارض ورود به محدوده طرح ترافیکی پس از اخذ مجوز از شورای هماهنگی ترافیک استان

طرح محدوده ترافیکی		نوع مجوز
قیمت (ریال)	نحوه محاسبه	
۴۰۰/۰۰۰	B	روزانه
۲/۴۰۰/۰۰۰	۶*B	هفتگی
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵*B	ماهانه
۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۵*B	سه ماهه
۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰*B	شش ماهه
۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰۰*B	سالانه

۳۸-۱-۱- نرخ عوارض مربوط به صدور مجوز ورود به محدوده طرح زوج و فرد پس از تصویب شورای ترافیک استان به صورت روزانه مبلغ ۶۰۰,۰۰۰ ریال خواهد بود.

تبصره ۱: تردد جانبازان بالای ۵۰ درصد، اتوبوس ها و مینی بوس های شرکت واحد، معلولین ویلچری، بیماران خاص، خودروهایی نظامی، انتظامی، امدادی، اورژانس و آتش نشانی، خودروهای خدماتی (حمل پول، زباله، عملیاتی آب، برق و مخابرات و ماشین های خبرنگاران) و خودروهای برقی به صورت رایگان خواهد بود.

تبصره ۲: تردد تاکسی و ون های تحت نظارت سازمان تاکسی رانی در حد ظرفیت مصوب و اعلامی سازمان تاکسی رانی شهرداری تبریز رایگان خواهد بود.

تبصره ۳: در محدوده طرح زوج و فرد برای جانبازان ۲۵ تا ۵۰ درصد، آژانس ها (در صورت داشتن سند سفر) و خودروهای حمل بار (در صورت داشتن پروانه فعالیت و باربرگ)، سرویس ادارات و مدارس ۵۰ درصد عوارض اخذ خواهد گردید و در محدوده طرح ترافیکی برای جانبازان ۲۵ تا ۵۰ درصد عوارض، آژانس ها (در صورت داشتن سند سفر) ۳۵ درصد عوارض و خودروهای حمل بار (در صورت داشتن پروانه فعالیت و باربرگ)، ۵۰ درصد عوارض اخذ خواهد گردید.

تبصره ۴: برای ساکنین مسکونی در داخل هر یک از محدوده ها با ارائه سند معتبر رسمی عوارض این ماده رایگان خواهد بود.

تبصره ۵: کلیه مبالغ ذکر شده در این ماده با در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده می باشد.

^۱ تبصره ۳ ماده ۶ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها مصوب ۱۴۰۱

۳۸-۲- بهای خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی در حوزه مدیریت شبکه حمل و نقل

۳۸-۲-۱ - بهای ارائه خدمات کارشناسی و فنی

جدول شماره ۷۴- بهای ارائه خدمات کارشناسی و فنی در حوزه مدیریت شبکه حمل و نقل

ردیف	عنوان خدمت	خدمات کارشناسی	نفر ساعت مورد نیاز	هزینه ساعتی کارشناس (ریال)	حق الزحمه کارشناسی (ریال)
۱	بررسی و اظهار نظر عارضه سنجی جایگاه‌های سوخت، کارواش	بازدید میدانی، ارزیابی، اعلام نظر در خصوص درخواست	۱۵	۲/۶۲۰/۰۰۰	۳۹/۳۰۰/۰۰۰
۲	بررسی و اظهار نظر گزارش مطالعات عارضه سنجی ترافیک کاربری‌های گروه (ج) غیرمسکونی و (د)	بازدید میدانی، ارزیابی، اعلام نظر در خصوص گزارش (به ازای هر ۱۰۰۰ مترمربع ۱۰ نفر ساعت)	۱۰	۲/۶۲۰/۰۰۰	۲۶/۲۰۰/۰۰۰
۳	بررسی استقرار و نحوه تامین دسترسی پلاک‌های غیر مسکونی شهری و یا مسکونی متوسط و بزرگ (در صورت درخواست مراجع استصوابی از جمله کمیسیون ماده ۵)	بازدید میدانی، ارزیابی، اعلام نظر در خصوص درخواست و طرح‌های ارسالی	۱۲	۲/۶۲۰/۰۰۰	۳۱/۴۴۰/۰۰۰
۴	بررسی طرح انحراف ترافیک و معضلات ناشی از حفاری و عملیات اجرایی در معابر	بازدید میدانی، ارزیابی، اعلام نظر در خصوص طرح‌های ارسالی	۸	۲/۶۲۰/۰۰۰	تا ۵۰۰ متر مربع ۲۰/۹۶۰/۰۰۰
			۱۵		۵۰۰ تا ۱۰۰۰ متر مربع ۳۹/۳۰۰/۰۰۰
					بیش از ۱۰۰۰ مترمربع (به ازای هر هزار متر مربع معادل ۲۰٪ مازاد بر آخرین تعرفه)
۵	بررسی استقرار و نحوه مدیریت و صدور مجوز بهره‌برداری سالانه از پارکینگ‌های خصوصی (در صورت ایجاد در کاربری موقت با پیشنهاد و تائید شهرداری منطقه)	بازدید میدانی، ارزیابی، اعلام نظر در خصوص درخواست	۱۰	۲/۶۲۰/۰۰۰	تا ۵۰ جایگاه ۲۶/۲۰۰/۰۰۰
			۱۵		۵۰ تا ۱۰۰ جایگاه ۳۹/۳۰۰/۰۰۰
			۲۰		بیش از ۱۰۰ جایگاه ۵۲/۴۰۰/۰۰۰
۶	بررسی استقرار و نحوه مدیریت و صدور مجوز بهره‌برداری سالانه مراکز معاینه فنی خودرو	بازدید میدانی، ارزیابی، اعلام نظر در خصوص درخواست	۵۰	۲/۶۲۰/۰۰۰	۱۳۱/۰۰۰/۰۰۰
۷	بررسی و اظهار نظر و ارائه فیلم و عکس در خصوص خدمات مرکز کنترل ترافیک	ارزیابی و اعلام نظر در خصوص درخواست مراجع ذیصلاح	۲	۲/۶۲۰/۰۰۰	۵/۲۴۰/۰۰۰

تبصره: کلیه مبالغ ذکر شده در این ماده با در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده می‌باشد.

۳۸-۲-۲- مستند به ضوابط مباحث ۱۲ (ایمنی و حفاظت کار در حین اجرا) و ۲۳ (الزامات ترافیکی) مقررات ملی ساختمان، به شهرداری تبریز (سازمان مدیریت و مهندسی شبکه حمل و نقل) اجازه داده می‌شود، در راستای ایمن‌سازی معابر سطح شهر حین انجام عملیات کارگاهی و پروژه‌های عمرانی و به منظور ارائه و تصویب طرح‌های ایمنی معابر محدوده کارگاه‌های شهری و صدور مجوز ترافیکی به درخواست متقاضیان و مالکین، به شرح زیر بهای خدمات کارشناسی و فنی دریافت نماید.

جدول شماره ۷۵- بهای خدمات طرح ایمن سازی معابر

ردیف	عنوان خدمت	گروه	بهای خدمات
۱	ارائه و تصویب طرح ایمن‌سازی معابر و صدور مجوز ترافیکی عملیات ساختمانی و پروژه‌های عمرانی	انشعاب آب و برق و ...	رایگان
		الف و ب	۰,۱ درصد عوارض پرداخت شده صدور پروانه در حین صدور پروانه
		ج و د	۰,۲ درصد عوارض پرداخت شده صدور پروانه در حین صدور پروانه
		پروژه‌های عمرانی	۰,۵ درصد رقم قرارداد

تبصره: در مورد پروژه‌های عمرانی، در صورت عدم اتمام پروژه در مدت مقرر، اگر تاخیر از طرف شهرداری باشد و به تأیید معاونت فنی و عمرانی شهرداری تبریز برسد تمدید رایگان در غیر این صورت نیم درصد مبلغ قرارداد با لحاظ پیشرفت فیزیکی پروژه از بابت بهای خدمات ایمن سازی معابر محاسبه و وصول خواهد شد.

جدول شماره ۷۶- مبنای استفاده از گروه ساختمانی

گروه ساختمانی	تعداد سقف	مترائ
گروه الف	تا ۲ سقف	تا ۶۰۰ مترمربع زیربنا
گروه ب	تا ۵ سقف	تا ۲۰۰۰ مترمربع زیربنا
گروه ج	تا ۱۰ سقف	تا ۵۰۰۰ مترمربع زیربنا
گروه د	بالتر از ۱۰ سقف	بیش از ۵۰۰۰ مترمربع زیربنا
مبنای استفاده از جدول فوق بالاترین گروه محاسبه شده بر مبنای تعداد سقف و یا مترائ زیربنا می‌باشد		

تبصره ۱: پروژه‌های عمرانی و مشارکتی شهرداری تبریز و پروژه‌های ساختمانی دولتی نیز همانند مابقی پروژه‌ها مشمول این ماده می‌باشند که این موضوع می‌بایست در بندهای قراردادی با مجری (پیمانکار) درج گردد.

تبصره ۲: اعطای مجوز استفاده با محدود نمودن موقت پیاده‌روها و سایر معابر و فضاهای عمومی، برای عملیات ساختمانی بدون مجوز یا دارای تخلف مازاد بر مجوز صادره (بنابر اعلام شهرداری منطقه) و تا زمان تعیین تکلیف تخلف توسط مراجع قانونی، ممنوع می‌باشد.

تبصره ۳: نصب کانکس صرفاً در ارتفاع (پیاده‌رو، معابر و فضاهای عمومی) پس از رعایت ضوابط مبحث دوازده مقررات ملی ساختمان، مجاز بوده و در صورت عدم اختلال در مسیر تردد، به نحوی که تردد ایمن در جریان باشد، بهای خدمات فوق، با ضریب ۰/۷ جدول شماره ۷۵ محاسبه و دریافت خواهد شد.

۳۸-۲-۳ بهای خدمات آموزشی :

در راستای آموزش و فرهنگ‌سازی ترافیک دانش‌آموزان و شهروندان در شهر تبریز و هزینه نگهداری و استقرار خدمات پارک‌های ترافیک، به شهرداری تبریز (سازمان مدیریت و مهندسی شبکه حمل و نقل) اجازه داده می‌شود، از مراجعین به ازای هر نفر به شرح ذیل بهای خدمات آموزشی دریافت نمایند.

- الف- ارائه خدمات آموزشی به دانش آموزان مدارس در تمامی مقاطع تحصیلی در یک دوره آموزشی بدون اخذ وجه خواهد بود.
- ب- برای رانندگان پرخطر معرفی شده توسط پلیس راهور، مقام قضایی یا سایر مراجع ذیصلاح برای یک دوره دو ساعته به ازای هر نفر برای بار اول ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال و مرحله دوم ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال اخذ خواهد گردید.
- ج - بهای خدمات آموزش‌های کارگاهی و سمینارهای تخصصی آموزشی به ازای هر نفر ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال خواهد بود.

۳-۳۸- بهای خدمات و جزئیات توقف در پارکینگ‌های عمومی در شهر تبریز در سال ۱۴۰۴

جدول شماره ۷۷ - بهای خدمات پارکینگ‌های عمومی به غیر از وسایل نقلیه سنگین و نیمه سنگین

ردیف	نوع پارکینگ	ورودیه با یک ساعت توقف (ریال)	هر نیم ساعت توقف اضافه (ریال)		یک شبانه روز (ریال)
			از ساعت ۷ تا ۲۱ الی ۷	از ساعت ۲۱ تا ۷ الی ۲۱	
۱	مسقف داخل طرح محدوده ترافیک	۱۲۰,۰۰۰	۵۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	۹۵۰,۰۰۰
۲	روباز داخل طرح محدوده ترافیک	۱۱۰,۰۰۰	۵۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰
۳	مسقف خارج طرح محدوده ترافیک	۱۰۰,۰۰۰	۵۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰
۴	روباز خارج طرح محدوده ترافیک	۹۰,۰۰۰	۵۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰
۵	قیمت ثابت توقف موتور سیکلت و دوچرخه به ازای هر ساعت توقف یک پنجم خودرو می‌باشد بهای خدمات توقف دوچرخه در پارکینگ‌های تحت الاختیار شهرداری رایگان می‌باشد				

جدول شماره ۷۸- بهای خدمات در پارکینگ‌های عمومی وسایل نقلیه نیمه سنگین شامل (مینی‌بوس، کامیونت و خاور)

ردیف	نوع پارکینگ	ورودیه با یک ساعت توقف(ریال)	هر نیم ساعت توقف اضافه(ریال)		یک شبانه روز (ریال)
			از ساعت ۷ تا ۲۱	از ساعت ۲۱ الی ۷	
۱	مسقف داخل طرح محدوده ترافیک	۱۴۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۹۵۰,۰۰۰
۲	روباز داخل طرح محدوده ترافیک	۱۳۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰
۳	مسقف خارج طرح محدوده ترافیک	۱۲۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰
۴	روباز خارج طرح محدوده ترافیک	۱۱۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰

جدول شماره ۷۹- بهای خدمات در پارکینگ‌های عمومی وسایل نقلیه سنگین شامل (اتوبوس، کامیون، میکسر و تریلی)

ردیف	نوع پارکینگ	ورودیه با یک ساعت توقف (ریال)	هر نیم ساعت توقف اضافه(ریال)		یک شبانه روز (ریال)
			از ساعت ۷ تا ۲۱	از ساعت ۲۱ الی ۷	
۱	مسقف داخل طرح محدوده ترافیک	۱۵۰,۰۰۰	۸۵,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۹۵۰,۰۰۰
۲	روباز داخل طرح محدوده ترافیک	۱۴۰,۰۰۰	۷۵,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰
۳	مسقف خارج طرح محدوده ترافیک	۱۳۰,۰۰۰	۷۵,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰
۴	روباز خارج طرح محدوده ترافیک	۱۲۰,۰۰۰	۶۵,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰

تبصره ۱: برای خودروهای سواری به ازای اشغال بیش از یک فضای پارک، هزینه توقف بر اساس تعداد فضای اشغال شده محاسبه می‌گردد.

تبصره ۲: کلیه مبالغ ذکر شده در این ماده با در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده می‌باشد.

۳۸-۴- بهای خدمات و جزئیات توقف در پارکینگ‌های حاشیه‌ای

الف) نیم ساعت اول رایگان

ب) هر نیم ساعت بعدی تا دو ساعت -/۳۰/۰۰۰ ریال

ج) بالاتر از دو ساعت به ازای هر نیم ساعت -/۵۵/۰۰۰ ریال

د) با توجه به راه اندازی سیستم جدید مدیریت پارک حاشیه‌ای به روش خود اظهاری توسط شهروندان جهت سهولت استفاده افراد ناآشنا به عملکرد موبایل و ... از جایگاه‌های پارک حاشیه‌ای، به شهرداری تبریز (سازمان مدیریت و مهندسی شبکه حمل و نقل) مجوز واگذاری اشتراک یک ماهه به مبلغ -/۸۰۰/۰۰۰ ریال داده می‌شود، لیکن به جهت رعایت اصول مربوط به مدیریت تقاضا و جلوگیری از استفاده مستمر توسط اصناف و ... از جایگاه‌های پارک حاشیه‌ای موضوع مذکور با تبصره زیر صورت خواهد پذیرفت:

تبصره ۱: اشتراک خریداری شده غیر قابل عودت بوده و قابل انتقال به پلاک دیگری نخواهد بود.

تبصره ۲: برای خودروهای دارای اشتراک نیازی به ثبت ورود و خروج از پارک نخواهد بود لیکن در صورت مشاهده خودرو بیش از ۵ روز در بازه زمانی بررسی‌های ماهانه در یکی از مسیرهای پارک حاشیه‌ای و مجاور آن توسط سیستم کنترلی، ضمن ابطال اشتراک خریداری شده، فروش اشتراک جدید نیز به مدت ۳ ماه برای پلاک مذکور غیر فعال گردیده و ایشان ناگزیر به استفاده از روش ثبت مستقیم ورود/خروج خواهند بود.

تبصره ۳: بهای خدمات پارک حاشیه‌ای برای خانواده معظم شهدا و جانبازان بالای ۲۵ درصد و خبرنگاران رایگان می‌باشد.

تبصره ۴: کلیه مبالغ ذکر شده در این ماده با در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده می‌باشد.

۳۸-۵- طبق ماده ۸ دستورالعمل اجرایی وزیر کشور به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ در خصوص عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن‌ها حداکثر نرخ رشد تعرفه عوارض محلی به میزان ۳۶/۸ درصد می‌باشد (به غیر از بهای خدمات و مواردی که در این تعرفه از عبارت ارزش افزوده و ارزش روز استفاده و همچنین مواردی که در این دستورالعمل تعیین تکلیف شده است). پس از محاسبه عوارض، در صورتی که رقم حاصله برای سال ۱۴۰۴ نسبت به سال ۱۴۰۳ بیش از ۳۱ درصد افزایش یابد، شهرداری‌های مناطق و سازمان‌ها راساً نسبت به تعدیل مبلغ عوارض تا سقف ۳۱ درصد نسبت به سال ۱۴۰۳ اقدام نماید.

۳۸-۶- به استناد بند (ث) ماده (۴۶) قانون برنامه ششم توسعه و ماده (۷) قانون هوای پاک سازمان موظف است تا پایان سال دوم برنامه دستورالعمل‌ها و فرآیندهای داخلی و زیرساخت‌های نرم افزاری خود را به گونه‌ای آماده نمایند تا دریافت اطلاعات از متقاضیان و محاسبه کلیه جریمه‌ها و عوارض و بهای خدمات شهرداری و نیز اعتراضات وارده بر آن محاسبات صرفاً با استفاده از نرم‌افزار و بدون حضور نیروی انسانی همزمان با ارسال الکترونیکی درخواست یا اظهارنامه مربوطه میسر شود و همراه با توضیح کامل محاسبات به صورت برخط (آنلاین) به متقاضی اعلام و پرداخت‌ها و دریافت‌ها از طریق الکترونیکی انجام شود.

پیوست شماره ۱

ضریب (Z)

مصوب در جلسه شماره ۲۴۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰

شورای اسلامی کلانشهر تبریز

پیوست شماره ۲

ضریب راسته تجاری و خدماتی
(R/S)

مصوب در جلسه شماره ۲۴۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰

شورای اسلامی کلانشهر تبریز

پیوست شماره ۳

دفترچه عوارض بر مشاغل

مصوب در جلسه شماره ۲۴۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰

شورای اسلامی کلانشهر تبریز

پیوست شماره ۴: بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

در اجرای بندهای الف و ب تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ و بر اساس جدول شماره (۳) دستورالعمل ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ با عنوان "بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر" و به استناد ماده ۱۰۳ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴ با اصلاحات بعدی برای برآورد هزینه عملیات برگرداندن مسیر حفاری به حالت عملکرد بهره برداری اولیه بوده و نحوه عمل برای ترمیم و بازسازی نوار حفاری به شرح ذیل اعلام می گردد.

هزینه های مرمتی که توسط شهرداری صورت می گیرد (لایه های فوقانی و روکش)

الف- هزینه های مرمت نوار حفاری از مرحله ای که انجام آن بر عهده شهرداری قرار می گیرد، بر اساس فهرست بهای واحد ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری که توسط معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهوری ابلاغ می شود و برابر بخشنامه ها و شاخص های تعدیل در هر دوره بهنگام سازی می شود از دستگاه متقاضی حفاری دریافت می گردد.

۱- شهرداری تبریز می تواند به منظور امکان اجرای تعهدات ناشی از انجام مرمت، در مرحله صدور مجوز، هزینه های برآورد شده را بطور علی الحساب دریافت و پس از اتمام عملیات اجرایی از سوی

۲- دستگاههای خدمات رسان و اندازه گیری کار انجام شده و خسارت وارده و جرائم تاخیرات احتمالی را بطور کامل محاسبه و دریافت نماید.

۳- در مرمت نوار حفاری چنانچه شهرداری به منظور جلوگیری از نشست های بعدی ناچار به استفاده از روش های دیگر به جز آنچه که در فهرست بها قیمت آن پیش بینی شده بشود محاسبه به روش تجزیه قیمت صورت گرفته و مابه التفاوت آن با هزینه های مندرج در این ماده جمع می شود.

۴- چنانچه محل مورد درخواست برای حفاری پس از اتمام عملیات اجرایی از سوی دستگاههای خدمات رسان رها شده و محل جاروب و تمیز کاری و خاکهای اضافی جمع آوری نگردد شهرداری تبریز مکلف است مستندا به ماده ۱۰۳ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴ اقدام لازم را معمول و هزینه های مترتبه را از متقاضی دریافت نماید.

۵- در صورتی که به تشخیص اداره تاسیسات و حفاری شهرداری تبریز امکان برش آسفالت با دستگاه کاتر مقدور نباشد شهرداری می تواند اجازه حفاری دستی با کمپرسور را صادر نماید در این حالت در محاسبه هزینه غرامت حفاری عرض نوار حفاری به علاوه یک متر خواهد بود.

۶- هزینه های حفاری برآورد شده طبق فهرست بهای ارسالی برای انشعابات بصورت مقطوع و برای اصلاح و توسعه شبکه بصورت علی الحساب خواهد بود.

ب- در صورتیکه عمر آسفالت معبر چهار (۴) سال تمام و کمتر باشد و عرض معبر بیش از ۸ متر باشد سازمان حفر موظف به پرداخت هزینه کلی روکش آسفالت علاوه بر هزینه مرمت حفاری خواهد بود و هزینه فوق شامل طول محل حفاری بعلاوه ۵۰ متر طول در منتهی الیه دو طرف نوار حفاری خواهد بود که بصورت فرمول ارائه شده محاسبه و اخذ خواهد شد:

$$\text{عرض آسفالت معبر} \times (۵۰ + \text{طول حفاری}) \times (۵۰ + ۶۲۸,۳۷۸ \times ۵)$$

۱- چنانچه منتهی الیه نوار حفاری بین دو تقاطع ختم گردد ۵۰ متر ذکر شده محاسبه نمی گردد و تقاطع چهارراه ملاک عمل است.

۲- چنانچه منتهی الیه نوار حفاری از یکطرف به تقاطع ختم گردد، تقاطع چهارراه ملاک عمل است و به جای ۱۰۰ متر ۵۰ متر به طول حفاری اضافه خواهد شد.

۳- خیابان هایی که دارای رفوژ (فضای سبز) در وسط خیابان می باشد و یا بوسیله جداول بتنی به ۲ قسمت تقسیم گردیده آسفالت رویه باندی که حفاری خواهد شد ملاک محاسبه هزینه آسفالت نو می باشد.

۴- در حفاری های اصلاح و توسعه شبکه در معابر زیر ۸ مترمساحت قابل محاسبه جهت اخذ هزینه روکش آسفالت شامل طول نوار حفاری ضربدر عرض آسفالت معبر می باشد.

۵- در حفاری های عرضی برای انشعابات در معابر بیش از ۸ متر مساحت قابل محاسبه جهت اخذ هزینه روکش آسفالت عرض نوار حفاری به علاوه ۲/۵ متر از هر طرف یا عرض ملک متقاضی هر کدام که کمتر باشد ضربدر عرض آسفالت معبر می باشد.

۶- معاونت شهرسازی مناطق می بایست به هنگام صدور مجوز حفاری (انشعاب) در سواره رو معابر (معابر آسفالتی) از نظر آسفالت رویه از معاونت فنی و عمرانی مناطق استعلام نماید.

توضیح: هزینه آسفالت رویه همه ساله از سوی معاونت فنی و عمرانی برآورد و به شهرداری های مناطق ارسال خواهد شد و چنانچه در طول سال تغییراتی در قیمت آسفالت رویه ایجاد گردد متعاقباً برآورد و اعلام خواهد شد.

هزینه خسارت احتمالی و جرائم

چنانچه به دلیل اهمال پیمانکار دستگاههای خدمات رسان خسارتی به معابر شهر، فضای سبز، ابنیه و یا سایر تاسیسات وارد آید شهرداری تبریز می تواند میزان خسارت وارده را برآورد و هزینه آن را با اعمال ۱۵ درصد از دستگاههای خدمات رسان دریافت نماید.

۱- در صورتیکه محل مورد درخواست برای حفاری با مصالحی به غیر از آیتیم های مشخص شده در این فهرست بهاء باشد (سنگ اسپراخون، سنگ تیشه ای، سایر تاسیسات شهرداری و.....) عامل حفار موظف به پرداخت هزینه مرمت نوار حفاری بر طبق قیمت های روز می باشد.

۲- در اجرای هر پروژه مدت زمان دقیق شروع و خاتمه حفاری بر اساس طول و نوع حفاری مشخص و در مجوز قید گردد. بدیهی است دستگاه هایی که بیش از مدت مندرج در مجوز اقدام به انجام کار نماید به استناد تبصره ۲ ماده ۱۰ دستورالعمل نحوه هماهنگی و صدور مجوز حفاری و برابر فرمول زیر خسارت وارده را بایستی پرداخت نماید.

$$\text{عرض معبر حفاری شده} \times ۶۰۰ \times \text{تعداد روزهای تاخیر} \times \text{طول حفاری} \times ۲ \times \text{عرض حفاری} = \text{جریمه خسارت حفاری}$$

$$۳ \times ۴۵$$

تحویل و تحول مسیرهای حفاری

مطابق ماده ۹ و ۱۴ دستورالعمل نحوه هماهنگی و صدور مجوز حفاری در سطح شهرهای کشور دستگاههای خدمات رسان مکلف به تحویل مسیرهای حفاری شده (توسعه و اصلاح شبکه) و امضای صورتجلسات مربوطه به محض اتمام عملیات اجرایی می باشد.

۱- مطابق بند ۴-۱ دستورالعمل کاربرد فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری، ترمیم و بازسازی نوار حفاری در لایه های فوقانی (قشر زیراساس، اساس، بیندر و توپکا) توسط شهرداری طبق مشخصات فنی انجام می شود و شهرداری مسئول اجرای مرمت نوار حفاری برای لایه های فوقانی و دستگاههای خدمات رسان عهده دار ترمیم لایه های زیرین طبق مشخصات فنی بوده و جهت حصول اطمینان از تامین کیفیت اجراء نظر آزمایشگاه مکانیک خاک استان/سازمان عمران با ارائه شیت آزمایشگاهی لایه ها و امضای صورتجلسه آزمایشات خواهد بود.

۲- در صورت عدم ارایه شیت آزمایشگاهی از سوی دستگاههای خدمات رسان شهرداری می تواند ۷۰ درصد هزینه ترمیم و مرمت نوار حفاری را از بابت زیر سازی سهم دستگاههای خدمات رسان به هنگام تحویل محل حفاری محاسبه و دریافت نماید تا قسمتی از خسارت ناشی از عدم ترمیم لایه های زیرین سهم دستگاههای خدمات رسان در مسیرهای حفاری را جبران نماید.

۳- در صورت درخواست کتبی دستگاههای خدمات رسان و موافقت معاونت فنی و عمرانی منطقه، شرکت های حفار می تواند در ترمیم محل حفاری از مخلوط خاک محل و سیمان به میزان حداقل ۱۰۰ کیلوگرم برای یک متر مکعب جهت تثبیت لایه های زیرین اقدام نماید. در اینصورت بشرط اجرا، پخش و آب پاشی اصولی و اخذ تأییدیه معاونت فنی و عمرانی منطقه نیازی به ارائه شیت آزمایشگاهی لایه ها نخواهد بود.

نصب و تعبیه تاسیسات و زیر ساخت های شهری

کلیه دستگاههای خدمات رسان مکلف می باشند قبل از جاگذاری هر گونه تاسیسات و تجهیزات مربوط به خود در محدوده و حریم شهر با شهرداری تبریز هماهنگی لازم را بعمل آورند.

تعیین زمان های ویژه در ایام سال برای توقف و تعطیلی عملیات حفاری در سطح شهر

کلیه شرکت ها و سازمان های حفار موظف هستند برای حفاریهای اصلاح و توسعه شبکه به نحوی برنامه ریزی نمایند که از پانزدهم شهریور ماه تا پانزدهم مهرماه بخاطر بازگشائی مدارس در معابر اصلی و از پانزدهم اسفندماه تا پانزدهم فروردین ماه به مناسبت طرح استقبال از بهار و به منظور سهولت در امر تردد شهروندان و پاکسازی معابر، عملیات حفاری را در سطح شهر متوقف نموده و نخاله های حاصله جمع آوری و محل به حالت اولیه باز گردانده شود و محل حفاری جاروب و شستشو گردد.

مستندات قانونی

الف- مصوبه آئین نامه هماهنگی اقدامات عمرانی موسساتی که خدمات آنها در داخل محدوده شهرها مستلزم حفاری معابر و احداث تاسیسات می باشد. به تاریخ ۱۳۶۶/۱۱/۰۴ هیئت دولت.

ب- دستورالعمل نحوه هماهنگی و صدور مجوز حفاری در سطح شهرهای کشور- مصوب کمیسیون عالی هماهنگی امور اجرایی شهرهای کشور در سال ۱۳۶۷.

ج- مصوبه جلسه شماره ۱۳۷ مورخ ۱۳۸۸/۰۱/۲۳ شورای محترم اسلامی کلانشهر تبریز در ارتباط با حفاری معابر.

د- فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری.

پیوست شماره ۵ : فرم ها

قرارداد تقسیط شهرداری تبریز

این قرارداد فی مابین آقای، خانم نام پدر..... شماره شناسنامه صادره از..... کد ملی..... تلفن همراه..... تلفن شماره پرونده مالک پلاک ثبتی به آدرس از یک طرف و شهرداری تبریز جهت تقسیط مطالبات شهرداری بابت..... براساس ماده ۱۶ تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری تبریز مورد عمل سال ۱۴۰۴ منعقد می گردد. مبلغ کل بدهی.....ریال مبلغ پیش پرداخت نقدی ریال که طی فقره فیش بانکی/ چک بین بانکی به شماره مورخ..... به حساب شهرداری..... واریز گردیده است. مانده بدهیریال و نرخ تسهیلات به مبلغریال مانده بدهی با لحاظ نرخ تسهیلات جهت تقسیط : مبلغریال..... تعداد اقساط نوع ضمانت

اصل بر پرداخت نقدی کلیه عوارض و مطالبات شهرداری است لیکن از آنجا که متقاضی با علم و اطلاع از مفاد این قرارداد درخواست تقسیط بدهی خود را نموده است شرایط تقسیط و تعهدات متقاضی به شرح ذیل می باشد:

- ۱- ارائه چک صیادی از شعب بانک های مستقر در شهر تبریز در بازه زمانی تقسیط که فاصله اقساط از سه ماه تجاوز ننماید.
- ۲- به غیر از اخذ چک برای اقساط بدهی، یک فقره چک بدون تاریخ برای کل بدهی از مؤدی اخذ خواهد شد تا در صورت عدم وصول چک های مأخوذه اقساط، اقدامات قانونی لازم به عمل آید. در صورت استنکاف مودی از پرداخت دو قسط پی در پی به مدت ۶ ماه در هر مرحله از دوران تقسیط ، مانده بدهی به دین حال تبدیل و از مودی یا ضامن اخذ و یا ضمانت نامه یا سند رهنی و سایر تضامین وصول خواهد گردید.
- ۳- به استناد رای وحدت رویه شماره ۸۱۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۱ هیئت عمومی دیوان عالی کشور کلیه چک های وصول نشده سررسید گذشته مشمول محاسبه خسارت تاخیر تادیه بر مبنای تاریخ چک و براساس شاخص بانک مرکزی می باشد و در صورت اقدام وصول از طریق مراجع قضایی، هزینه های دادرسی و حق الوکاله، علاوه بر خسارت تاخیر تادیه از ذینفع دریافت خواهد شد.
- ۴- در موقع تقسیط ، مدت اعتبار پروانه ساختمانی رعایت خواهد شد و حداکثر مدت تقسیط از ۳۶ ماه بیشتر نخواهد بود.
- ۵- صدور گواهی اعم از نقل و انتقال (هر نوع معاملات)، گواهی تفکیک، عدم خلافی و پایان کار منوط به وصول تمام بدهی و مفاصا حساب قطعی است.

۶- در صورت تقسیط، چک از مؤدی اخذ و در مواردی که مؤدی چک اشخاص حقیقی و حقوقی دیگر را از بابت اقساط بدهی خود تسلیم شهرداری نماید شهرداری موظف است قانون جدید چک را اعمال و چک های مأخوذه بنام شهرداری تبریز در سامانه صیادی ثبت و به عنوان پشت نویسی چک های مذکور را به امضای مالک ملک برساند؛ و برای کل مبلغ تقسیط، از مالک سفته نیز دریافت نماید.

۷- متقاضی متعهد می گردد که چک های تسلیمی را در تاریخ سر رسید پرداخت نماید در غیر اینصورت شهرداری می تواند از طریق اداره ثبت اسناد و مراجع قضایی و یا هر مرجع قانون دیگر نسبت به وصول مطالبات خود اقدام نماید. و کلیه هزینه های وصول از قبیل هزینه های دادرسی ، اجرایی ثبتی و غیره کلا به عهده متقاضی می باشد و در خصوص جرائم ماده صد در صورت عدم پرداخت ، شهرداری نسبت به قلع بنا با درخواست استنکاف برابر تبصره های ماده صد قانون شهرداری اقدام خواهد نمود.

مسئول درآمد منطقه

شهردار منطقه

امضاء متقاضی یا وکیل

مسئول امور مالی منطقه



بسمه تعالی

تاریخ
شماره

شهرداری منطقه ...

فرم درخواست تقسیط بدهی

بسمه تعالی

شهردار محترم منطقه

با سلام، احتراماً اینجانب مالک پلاک ثبتی/ قولنامه ای، اصلی فرعی در بخش به شماره پیگیری و کد نوسازی به آدرس از بابت عوارض مبلغ ریال به شهرداری منطقه بدهکار می باشم و به دلیل عدم توانایی مالی قادر به پرداخت آن به طور یکجا نبوده لذا تقاضای تقسیط مبلغ فوق به شرح ماده ۱۶ تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات سال ۱۴۰۴ را دارم. لذا خواهشمند است دستور فرمایید اقدام لازم معمول گردد.

در صورت هرگونه تأخیر در تادیه وجه چک در سررسید مندرج در آن، خسارت تأخیر تادیه را مطابق رای شماره ۸۱۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۱ هیات عمومی دیوان عالی کشور پرداخت نموده و هیچ گونه اعتراضی نخواهم داشت. به طوری که شهرداری می تواند بدون مراجعه به مراجع قضایی و دیگر مراجع ذیصلاح رأساً نسبت به محاسبه و وصول تأخیر تادیه چک های تسلیمی همراه با اصل بدهی با اختیار کامل اقدام نماید. چنانچه مطالبه اصل بدهی از طریق اجرای ثبت یا مراجع قضایی بعمل آید خسارت تادیه را نیز شامل بوده و مکلف به پرداخت هستم.

امضا و اثر انگشت

شهردار محترم منطقه/ معاون محترم مالی و اقتصادی

با سلام، احتراماً با عنایت به بررسی پرونده باستحضار می رساند از بابت جمعاً مبلغ ریال پس از کسر پرداختی سازمان ها به شهرداری منطقه بدهکار می باشد، مراتب جهت صدور دستور تقسیط به حضور ارسال می گردد.

مدیر درآمد:

محاسب:

مدیر محترم درآمد:

با سلام، مبلغ ریال به صورت نقد و مابقی با اقساط ماهه با رعایت مفاد تعرفه عوارض محلی تقسیط گردد.

شهردار / معاون مالی و اقتصادی منطقه:

مدیر محترم امور مالی:

با سلام، با عنایت به دستور شهردار محترم منطقه، از مبلغ کل عوارض مبلغ ریال نقدا طی فیش شماره وصول گردید و الباقی به مبلغ ریال با احتساب کارمزد درصد جهت تقسیط بحضور ارسال می گردد.

مدیر درآمد:

محاسب:

بسمه تعالی

تاریخ
شماره



پیش آگهی عوارض / بهای خدمات شهرداری

شهرداری منطقه ...

مشخصات مؤدی یا مؤدیان :

آدرس محل کار / محل سکونت گیرندگان پیش آگهی:

موضوع مطالبه : اعلام بدهی از بابت

با سلام، مؤدی محترم در اجرای ماده تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات مصوب سال شهرداری تبریز، بدهی شما از بابت عوارض / بهای خدمات جمعاً مبلغ ریال به شرح ذیل تشخیص و تعیین می گردد؛ مقتضی است ظرف ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ پیش آگهی بدهی خود را به حساب درآمد شهرداری منطقه به شماره حساب نزد بانک واقع در شهرداری منطقه واریز و اعلامیه بانکی را جهت اعمال محاسبات و درج در پرونده مربوطه به معاونت مالی و اقتصادی و یا واحد درآمد تحویل نمایید.

ردیف	عنوان عوارض/بهای خدمات	ماده و بند تعرفه عوارض و بهای خدمات	مبلغ (ریال)	شماره حساب
۱				
۲				
۳				
۴				
۵				
جمع کل بدهی				

چنانچه مدارکی دال بر پرداخت عوارض/بهای خدمات داشته و یا به میزان عوارض/بهای خدمات تشخیص شده فوق اعتراض دارید، ظرف ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ مراتب را بطور کتبی به همراه اسناد و دلایل مثبت و مستدل به شهرداری منطقه ... تبریز تسلیم و رسید دریافت نمایید تا پرونده بدهی شما بررسی گردد و در صورت وجود اختلاف و یا پس از انقضای مدت مذکور و یا استنکاف از پرداخت عوارض/بهای خدمات مطابق تبصره ۱ و ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ موضوع جهت رفع هرگونه اختلاف در مورد میزان عوارض و بهای خدمات به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ارجاع خواهد شد و تصمیم کمیسیون قطعی و لازم الاجرا است. در صورت عدم پرداخت مطالبات قطعی شده بیش از یک میلیارد ریال مطابق تبصره ۲ ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها با صدور اجرائیه از طریق عملیات اجرایی توسط اداره اجرای ثبت تبریز، نسبت به وصول بدهی اقدام خواهد شد و هزینه عملیات اجرایی وصول به عهده جنابعالی خواهد بود.

امضا و مهر شهردار منطقه

نام و نام خانوادگی تنظیم کننده پیش آگهی	تاریخ	امضا
نام و نام خانوادگی مؤدی	تاریخ	امضا
نام و نام خانوادگی اشخاص حقیقی/ نام اشخاص حقوقی	که در غیاب مؤدی پیش آگهی به آنان ابلاغ می شود.	تاریخ
نام و نام خانوادگی اشخاص شاهد و یا مأمور انتظامی	که در صورت امتناع از رویت پیش آگهی توسط مؤدی و یا اشخاصی که در محل با او زندگی و یا کار می کنند که با حضور آنها پیش آگهی به محل کسب یا سکونت الصاق می شود	تاریخ
نام و نام خانوادگی مأمور ابلاغ		تاریخ

بسمه تعالی

تاریخ

شماره



شهرداری منطقه ...

اخطاریه پرداخت عوارض / بهای خدمات

جناب آقای/ خانم:

مالک محترم پلاک ثبتی اصلی فرعی قطعه واقع در بخش تبریز

کد نوسازی / کد صنفی:

آدرس:

سلام علیکم

پیرو پیش‌اگهی صادره به شماره مورخ با توجه به عدم مراجعه جهت تعیین تکلیف بدهی خود بدینوسیله طبق این اخطاریه ساعت به جنابعالی مهلت داده می‌شود به شهرداری منطقه مراجعه نموده و نسبت به تعیین تکلیف بدهی خود اقدام نمایید. در غیر اینصورت موضوع تبصره ۱ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ارجاع و مطابق رای کمیسیون اقدام قانونی لازم به عمل خواهد آمد.

امضا و مهر شهردار منطقه

نام و نام خانوادگی تنظیم‌کننده اخطاریه: تاریخ امضا

نام و نام خانوادگی مؤدی: تاریخ امضا

نام و نام خانوادگی اشخاص حقیقی/ نام اشخاص حقوقی که در غیاب مؤدی اخطاریه به آنان ابلاغ می‌شود.

تاریخ امضا

نام و نام خانوادگی اشخاص شاهد و یا مأمور انتظامی که در صورت امتناع از رویت اخطاریه توسط مؤدی و یا اشخاصی که در محل با او زندگی و یا کار می‌کنند که با حضور آنها اخطاریه به محل کسب یا سکونت الصاق می‌شود

تاریخ امضا

نام و نام خانوادگی مأمور ابلاغ تاریخ امضا

بسمه تعالی



شهرداری منطقه ...

تاریخ

شماره

فرم درخواست استرداد عوارض

شهردار محترم منطقه

احتراما، اینجانب مالک پلاک ثبتی/ قولنامه ای، اصلی فرعی در بخش به شماره پرونده شهر سازی با شماره پیگیری و به شماره کد نوسازی به آدرس به دلیل

..... مبلغ

ریال به حساب شهرداری واريز نموده ام؛ مقتضی است دستور فرمایید نسبت به استرداد مبلغ فوق الذکر به اینجانب اقدامات لازم معمول گردد.

امضای متقاضی

در صورت نیاز به اعلام نظر شهرداری این قسمت توسط واحد شهرداری پر شود.

نظریه شهرداری

.....
.....
.....

معاون شهرداری:

مدیر شهرداری:

نظریه درآمد:

علت استرداد:

- ۱- انصراف متقاضی ۲- تغییرات درخواستی متقاضی ۳- اشتباه در نظریه یا محاسبات ۴- سایر
- مبالغ واریزی شامل کسر هزینه بهای خدمات موضوع ماده ۷ تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات می باشد نمی باشد

در صورت شمول هزینه بهای خدمات مبلغ قابل استرداد ریال می باشد.

توضیحات تکمیلی:

.....
.....
.....
.....

معاون مالی و اقتصادی منطقه:

مدیر امور مالی منطقه:

مدیر درآمد منطقه:

پیوست شماره ۶: سیاست های تشویقی سرمایه گذاری شهرداری تبریز

مقدمه

توجه جدی به توسعه سرمایه گذاری در حوزه ساخت و ساز و استفاده از توان سرمایه گذاران بخش خصوصی و هدایت آن به سمت پروژه های محرک توسعه از سیاست های اصلی شهرداری تبریز بوده است. با عنایت به وضعیت فعلی ساخت و ساز و نظام مند نمودن و تسهیل مشارکت بخش خصوصی جهت سرمایه گذاری و ضرورت اتخاذ راهبردهای مناسب می طلبد تا سیاست های جدیدی در این خصوص تدوین شود. بنابراین در راستای ایجاد انگیزه جهت مشارکت بخش خصوصی و رونق بخشی به ساخت و ساز و رونق اقتصادی، عدالت فضایی و تسهیل و جذب سرمایه گذاری در مناطق مختلف شهر به خصوص مناطق کم برخوردار، شهرداری تبریز بسته تشویقی زیر را به صورت خود مالکی ارائه می نماید:

الف) شرایط عمومی بهره مندی از تخفیف

- ✓ اعمال تخفیفات در حد جدول ضوابط و مقررات طرح تفصیلی و مصوبات بعدی کمیسیون ماده ۵ امکان پذیر است.
- ✓ بدون هیچ گونه تخلف ساختمانی و کاملاً منطبق بر نقشه های پروانه ساختمانی صادره احداث شده باشند.
- ✓ چنانچه دریافت کنندگان پروانه های ساختمانی سرمایه گذاران، هر کدام از بندهای مورد تعهد را نقض و اجرا ننمایند، شهرداری مکلف است مقدار تخفیفات اعمال شده را به روز محاسبه و به عنوان وجه التزام از مالک/سرمایه گذار دریافت نماید.

ب) تسهیلات تشویقی:

- ۱- **مجتمع های مسکونی:** تخفیفات ارائه شده در مجتمع های مسکونی از زیربنای ۵۰۰۰۰ متر مربع و بیشتر به نسبت ارزش معاملاتی ملاک عمل شهرداری، از ۵ تا ۲۵ درصد تخفیف برخوردار خواهند بود.

جدول شماره ۸۰- سیاست های تشویقی سرمایه گذاری در مجتمع های مسکونی با زیربنای ۵۰۰۰۰ متر مربع و بیشتر

ردیف	بازه p	درصد تخفیف
۱	تا ۲۰۰,۰۰۰	۲۵
۲	$۲۰۰,۰۰۰ \leq P < ۳۲۰,۰۰۰$	۲۰
۳	$۳۲۰,۰۰۰ \leq P < ۵۲۰,۰۰۰$	۱۵
۴	$۵۲۰,۰۰۰ \leq P < ۹۱۰,۰۰۰$	۱۰
۵	بیش از ۹۱۰,۰۰۰	۵

در زیربناهای با متراژ کمتر از ۵۰۰۰۰ مترمربع مطابق تعرفه عوارض محلی محاسبه خواهد شد.

عوارض احداث پارکینگ به صورت رایگان خواهد بود.

در مجتمع های مسکونی بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری ۵ تخفیف بیشتر اعمال خواهد شد.

- ۲- **مجتمع های مختلط:** این نوع مستحقات با کاربری های مختلف شامل تجاری - خدماتی - اداری - تفریحی - ورزشی - فرهنگی - هتل و مسافرخانه خواهد بود و برای بهره مندی از تخفیف، لازم است حداقل دو مورد از کاربری های «تفریحی - ورزشی - فرهنگی - هتل و مسافرخانه» در طرح لحاظ گردد و مساحت تجاری و خدماتی نیز کمتر از ۵۰ درصد کل احداثی ها (به غیر پارکینگ) باشد. بدیهی است برابر تعرفه عوارض محلی، عوارض احداث پارکینگ نیز رایگان خواهد بود.

تخفیفات ارائه شده در مجتمع‌های مختلط از زیربنای ۵۰۰۰۰ متر مربع و بیشتر به نسبت ارزش معاملاتی ملاک عمل شهرداری، از ۱۰ تا ۳۰ درصد تخفیف برخوردار خواهند بود.

جدول شماره ۸۱- سیاست‌های تشویقی سرمایه‌گذاری در مجتمع‌های مختلط با زیربنای ۵۰۰۰۰ متر مربع و بیشتر

ردیف	بازه p	درصد تخفیف
۱	تا ۲۰۰,۰۰۰	۳۰
۲	$200,000 \leq P < 320,000$	۲۵
۳	$320,000 \leq P < 520,000$	۲۰
۴	$520,000 \leq P < 910,000$	۱۵
۵	بیش از ۹۱۰,۰۰۰	۱۰

در صورتی که زیربنای احداثی پائین تر از ۵۰۰۰۰ متر مربع باشد، مطابق تعرفه عوارض محلی محاسبه خواهد شد. در مشارکت‌هایی که نیاز به تغییر کاربری دارند، از طریق کمیسیون ماده ۵ استان اقدام خواهد شد.

۳- ارائه تسهیلات ویژه جهت سرمایه‌گذاری و توسعه سرویس بهداشتی‌های سطح شهر

سرمایه‌گذارانی که نسبت به احداث سرویس بهداشتی‌های عمومی در مناطق شهرداری برابر استانداردهای روز در سطوح شهری، ناحیه ای و محلات در مکان‌ها و طرح‌های مشخص شده اقدام می‌نمایند، می‌توانند بعد از تجهیز و تکمیل ساختمان با استفاده از گیت کنترل تردد و اخذ هزینه ورودی (برابر تعرفه مشخص شده) بمدت ۵ سال بصورت رایگان بهره‌برداری نمایند.

۴- ارائه تسهیلات ویژه جهت احداث پارکینگ‌های عمومی و مکانیزه

پروانه ساختمانی احداث صرف پارکینگ‌های عمومی و مکانیزه مشروط بر تایید مراجع ذی ربط (کمیسیون ماده ۵، سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری تبریز و معاونت حمل و نقل و ترافیک شهرداری تبریز) در تمامی نقاط شهر تبریز، از ۱۰۰ درصد تخفیف در عوارض برخوردار خواهد بود.

۵- شهربازی

احداث شهربازی اعم از روباز و سرپوشیده با اخذ مجوز از سازمان سیما منظر شهری و مناطق شهرداری شامل عوارض نیست و در صورت احداث تجاری حداکثر تا ۱۰ درصد مساحت شهربازی، مشمول ۵۰ درصد تخفیف برای تجاری خواهد بود.

ج) زمان و نحوه اعمال تسهیلات:

چنان‌که هریک از بندهای موضوع بند (ب) این بسته (تسهیلات تشویقی)، مشمول سایر تسهیلات ویژه تعرفه عوارض محلی سال ۱۴۰۴ باشند، ابتدا تخفیف‌های تعرفه اعمال و برای باقی‌مانده عوارض نیز مجدداً تخفیف‌های این مصوبه منظور خواهد شد.

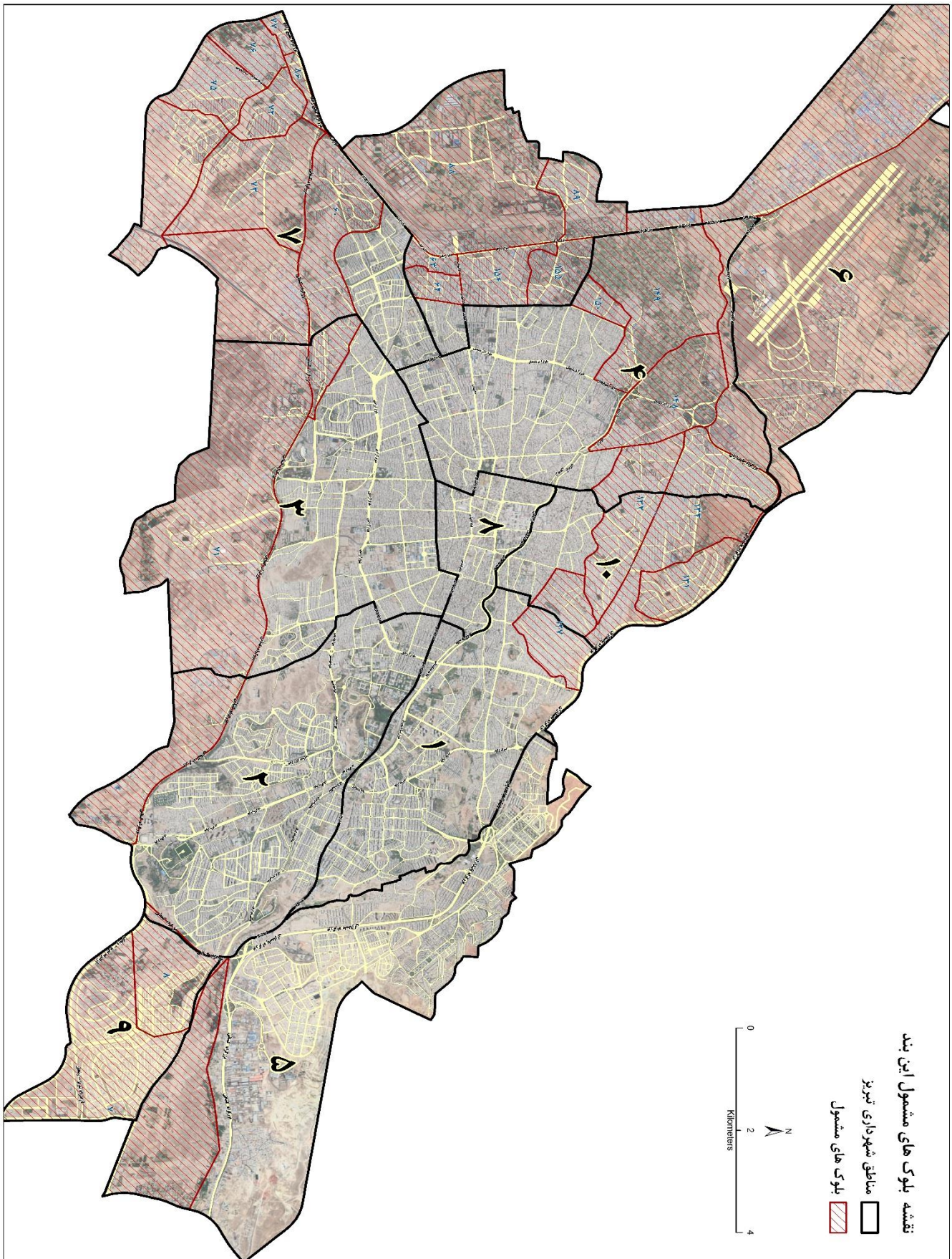
پیوست شماره ۷: برخی مواد بر گرفته از دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها

برخی مواد بر گرفته از دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ -

۱۴۰۳/۰۹/۲۸

- ماده ۱۲) شهرداری ها مکلف هستند قبل از هر گونه اقدام قانونی برای وصول عوارض و بهای خدمات، نسبت به ابلاغ آنها به مؤدیان اقدام نمایند.
- ماده ۱۸) شهرداری ها و دهیاری ها مکلف اند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف نمایند. صدور مفاسد حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری مربوطه می باشد.
- ماده ۲۷) عناوین و عوارض و بها خدمات که به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آن ها تعیین گردیده است از جمله عوارض نوسازی و عمران شهری، اجرای طرح های ترافیکی (مصوبه شورای ترافیک) ، اجرای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی ، بهاء خدمات صدور معاینه فنی خودرو ، بها خدمات فضای سبز و قطع اشجار (موضوع مفاد آئین نامه اجرایی ماده یک قانون حفظ و گسترش فضای سبز)، بها خدمات مدیریت پسماند (طبق دستورالعمل و شیوه نامه های ابلاغی وزارت کشور) به قوت خود باقی و قابل وصول می باشد.
- ماده ۲۸) در صورت وجود اختلاف ، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بها خدمات شهرداری ها، موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مطرح گردیده و رای کمیسیون مذکور لازم الاجرا خواهد بود.
- ماده ۲۹) کلیه مطالبات شهرداری ها که بالای یک میلیارد ریال باشد، طبق تبصره (۲) ماده (۱۰) قانون جزء اسناد لازم الاجرا بوده و باید طبق مقررات مربوط به اسناد رسمی عمل شود. (موارد کمتر از یک میلیارد ریال مربوط به عوارض و بها خدمات مشمول ماده (۲۷) این دستور العمل خواهد شد)

پیوست شماره ۸: نقشه بلوک های مشمول بند ۵-۳-۱۷ ماده ۵ این تعرفه



پیوست شماره ۹: سازمان آرامستان‌ها

جدول شماره ۸۲- مبلغ فروش و پیش‌فروش هر طبقه قبر

پیش فروش قبر طبقه دوم و مجاور (ریال)	فروش قبر(ریال)	بلوک
۵۶۰,۲۵۰,۰۰۰	۲۷۳,۰۰۰,۰۰۰	۱ الی ۲۰(جدید)
۲۲۳,۴۲۵,۰۰۰	۱۳۴,۵۵۰,۰۰۰	۱ الی ۴۹(۳۰ سال)
۶۸,۵۱۲,۵۰۰	۴۸,۷۵۰,۰۰۰	۵۱ و ۵۲
۶۰,۰۷۵,۰۰۰	۲۸,۹۹۰,۰۰۰	۵۳-۵۴-۵۵
۲۴۵,۰۲۵,۰۰۰	۱۲۶,۷۵۰,۰۰۰	۱۰۱ الی ۱۰۵(هر طبقه)
۳۳۰,۷۵۰,۰۰۰	۲۲۲,۹۵۰,۰۰۰	۱۰۴ فاز ۲ و ۳
۲۸۳۲۱۶۵۰۰	۱۴۷,۴۲۰,۰۰۰	۱۱۱-۱۱۲-۱۱۳(هر طبقه)
۲۷۵۲۶۵۰۰۰	۱۴۲,۵۰۶,۰۰۰	۱۰۶ الی ۱۱۵(هر طبقه)

جدول شماره ۸۳- مبلغ فروش و پیش‌فروش هر طبقه قبر

پیش فروش قبر طبقه دوم و مجاور (ریال)	فروش قبر(ریال)	بلوک
۷۴,۲۵۰,۰۰۰	۳۰,۵۵۰,۰۰۰	۵۶ و ۵۷ هر طبقه
۲۷۶,۷۵۰,۰۰۰	۱۶۲,۵۰۰,۰۰۰	۵۰ هر طبقه
۲۰۵,۶۰۵,۰۰۰	۱۴۸,۴۶۰,۰۰۰	۱۰۰ هر طبقه
۱۷۰,۱۰۰,۰۰۰	۹۸,۲۸۰,۰۰۰	۴۴ هر طبقه
۲۰۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۲۶,۷۵۰,۰۰۰	۹۱-۹۲-۹۵-۹۹ هر طبقه
۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰	۹۳-۹۴-۹۶-۹۷-۹۸ هر طبقه
۴۹,۷۴۷,۵۰۰	۹,۸۸۰,۰۰۰	بلوک ۵۸-۵۹-۶۱-۶۵
۱۷۸,۱۳۲,۵۰۰	۱۳۷,۱۵۰,۰۰۰	بلوک ۶۱ فاز دو -۶۲-۶۳-۶۴
۱۷۸,۲۰۰,۰۰۰	۱۱۸,۰۴۰,۰۰۰	بلوک ۶۶ الی ۷۰
۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۱ و ۷۲ (هر طبقه)
۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۳ و ۷۴ (هر طبقه)

جدول شماره ۸۴- مبلغ فروش و پیش‌فروش هر طبقه قبر

فروش قبر(ریال)	بلوک
۱۶,۳۸۰,۰۰۰	صدیقین
۱۳۲,۶۰۰,۰۰۰	صدیقین ۲
۱۴,۷۵۵,۰۰۰	مفاخر ۱
۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰	مفاخر ۲
رایگان	اهدا کنندگان عضو(بلوک ۶۰)

تبصره ۱: پیش‌فروش قبور ممنوع بوده و مبالغ فوق فقط برای پیش‌فروش طبقه دوم و مجاور برای خانواده درجه یک متوفی (یک مورد) دفن شده در طبقه اول می‌باشد^۱.

تبصره ۲: در کلیه بلوک‌ها از ردیف ۱ تا ۵ (دفن و پیش‌فروش) برابر سال گذشته با افزایش ۵۰ درصد قیمت به روز محاسبه و دریافت خواهد شد.

تبصره ۳: در بلوک‌های ۱ الی ۵۹ و بلوک‌های ۹۰ الی ۱۱۳ (در صورت وجود قبر) که به عنوان بلوک قدیمی و پر شده تلقی می‌شود برابر سال گذشته با افزایش ۵۰ درصد قیمت به روز محاسبه و دریافت می‌گردد.

تبصره ۴: در کلیه پیش‌فروش قبور از مبلغ کل ۸۰ درصد اخذ و مابقی ۲۰ درصد موقع استفاده بر اساس قیمت روز محاسبه و اخذ می‌گردد.

تبصره ۵: برای خانواده محترم متوفیانی که در اسفند ماه طبقه اول دفن شده‌اند و برای خرید طبقه دوم مراجعه می‌نمایند تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۵ فرصت داده می‌شود که با قیمت سال قبل طبقه دوم را خریداری نمایند.

تبصره ۶: در صورت استرداد مقبره خریداری شده به خود سازمان با محاسبه قیمت روز ۲۵ درصد مبلغ کسر خواهد شد.

تبصره ۷: در صورت نقل و انتقال مقبره خریداری شده به اشخاص دیگر به غیر از (پدر، مادر، فرزند، همسر، خواهر و برادر) با محاسبه قیمت روز ۱۵ درصد به عنوان (حق نقل و انتقال) دریافت و به حساب سازمان واریز خواهد شد.

تبصره ۸: برای فوت‌شدگان مفاخر با تایید مراجع معرفی‌کننده مبنی بر عدم توانایی مالی تا ۵۰ درصد تخفیف داده خواهد شد.

تبصره ۹: از کارکرد صورت وضعیت شرکت طرف قرارداد مداحی برابر درصد مزایده ماهانه کسر و به حساب سازمان واریز خواهد شد.

تبصره ۱۰: جهت حفر چاه و دفن نمونه آمبوته، پاتولوژی، جفت و بیمارستان‌ها که جهت دفن ارسال می‌گردد و با توجه به عدم شمارش از لحاظ بهداشتی با بیمارستان‌ها بصورت قرارداد اقدام گردیده است، که ماهانه نسبت به حجم موارد ارسالی از مبلغ ۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و ۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال اخذ خواهد گردید.

قطعه ویژه شهدا و جانبازان و آزادگان

* دفن برای پدران، مادران، همسران و فرزندان شهدا رایگان خواهد بود.

* دفن برای جانبازان بالای ۲۵٪ در قطعه ویژه جانبازان بصورت رایگان و برای همسران جانبازان با اعمال ۵۰ درصد کاهش مبنا اخذ خواهد شد، همچنین در صورت درخواست برای دفن در سایر بلوک‌ها تا سقف ۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال کاهش مبنا لحاظ خواهد شد.

* در صورت درخواست برای دفن برادران و خواهران شهدا در قطعه فوق هزینه بلوک همجوار (۱ الی ۴۹) اخذ خواهد شد.

* برای دفن جانبازان زیر ۲۵٪ در قطعه فوق هزینه بلوک همجوار (۱ الی ۴۹) با اعمال ۵۰٪ تخفیف اخذ خواهد شد.

* برای ایثارگران که بیش از ۶ ماه در جبهه حضور داشتند با ارائه معرفی نامه در قطعه فوق هزینه بلوک همجوار (۱ الی ۴۹) با اعمال ۴۰٪ تخفیف اخذ خواهد شد.

^۱ حداکثر مدت زمان جهت اجرای این بند سه ماه می‌باشد.

قطعه صدیقین و مفاخر و هنرمندان

به منظور ارج نهادن به بزرگان و مشاهیر و مفاخر و هنرمندان و مبلغین شریعت نبوی، شعرا، مداحین ائمه اطهار در رشته‌های مختلف (علمی، ادبی، فرهنگی، هنری، ورزشی و...) قطعه‌ای ویژه در آرامستان تخصیص داده شده است.

- برای استفاده، ارائه معرفی‌نامه از سازمان فرهنگ و ارشاد اسلامی استان و نماینده محترم ولی فقیه در استان و اداره کل تربیت بدنی استان الزامی است.

- در قطعه مفاخر به خانواده آنان سهمیه‌ای تعلق نمی‌گیرد و در صورت دو طبقه بودن کل هزینه اخذ می‌شود.

اهدا کنندگان عضو:

* اهدا کنندگان عضو در بلوک ۶۰ بصورت رایگان دفن خواهند شد و در صورت درخواست دفن در سایر بلوک‌ها ۵۰٪ کاهش مبنا اعمال خواهد شد.

افراد تحت پوشش:

* افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره)، سازمان بهزیستی، صندوق حمایت از مستمندان، موسسات خیریه و موارد خاص (با تایید مدیرعامل سازمان) تا سقف ۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال رایگان خواهد بود.

پیوست شماره ۱۰: نرخ کرایه تاکسی رانی

جدول شماره ۸۵- نرخ کرایه تاکسی های ترمینال

نرخ کرایه تاکسی های ترمینال براساس تاکسی متر	
مبلغ به ریال	نرخ کرایه
۱۸,۹۸۶	ورودیه برای هر نفر
۱,۵۷۸	کرایه یکصد متر تا ۲ کیلومتر
۱,۳۱۶	کرایه هر یکصد متر از ۲ کیلومتر تا ۷ کیلومتر
۱,۰۷۱	کرایه هر یکصد متر از ۷ کیلومتر به بالا
۶۹۳	کرایه هر دقیقه ترافیک (سرعت زیر ۱۵ کیلومتر بر ساعت)
۱,۹۷۵	کرایه هر دقیقه توقف کامل
* نرخها از ساعت ۲۲:۳۰ لغایت ۶ صبح بیست درصد افزایش خواهند یافت	

جدول شماره ۸۶- نرخ کرایه تاکسی های گردش و خطوط شهری

نرخ کرایه تاکسی های گردش و خطوط شهری	
مبلغ به ریال	نرخ کرایه
۲۵,۵۲۲	ورودیه برای هر نفر
۱,۴۴۹	کرایه یکصد متر تا ۲ کیلومتر
۱,۱۴۸	کرایه هر یکصد متر از ۲ کیلومتر تا ۷ کیلومتر
۱,۵۷۵	کرایه هر یکصد متر از ۷ کیلومتر به بالا
۷۱۴	کرایه هر دقیقه ترافیک (سرعت زیر ۱۵ کیلومتر بر ساعت)
۲,۰۳۷	کرایه هر دقیقه توقف کامل
* نرخها از ساعت ۲۲:۳۰ لغایت ۶ صبح معادل بیست درصد افزایش خواهند یافت	

جدول شماره ۸۷- نرخ کرایه آژانس ها و (دریستی)

نرخ کرایه آژانس ها و (دریستی) براساس تاکسی متر	
مبلغ به ریال	نرخ کرایه
۱۶۷,۲۸۳	ورودیه دریستی با یکصد متر مسافت رایگان
۵۵۶	کرایه یکصد متر تا ۲ کیلومتر
۳,۹۲۳	کرایه هر یکصد متر از ۲ کیلومتر تا ۷ کیلومتر
۳,۸۴۱	کرایه هر یکصد متر از ۷ کیلومتر به بالا
۲,۱۳۲	کرایه هر دقیقه ترافیک (سرعت زیر ۱۵ کیلومتر بر ساعت)
۶,۹۶۵	کرایه هر دقیقه توقف کامل

نرخها از ساعت ۲۲:۳۰ لغایت ۶ صبح معادل بیست درصد افزایش خواهند یافت

جدول شماره ۸۸- نرخ خدمات سرویسها و شرکت‌های حمل و نقل درون شهری

نرخ خدمات سرویسها و شرکت‌های حمل و نقل درون شهری براساس ساعت	
مبلغ به ریال	نرخ کرایه
۱۴۴,۰۰۶	ورودیه
۹,۸۱۵	کرایه هر دقیقه

جدول شماره ۸۹- نرخ کرایه فرودگاه

نرخ کرایه فرودگاه براساس تاکسی‌متر	
مبلغ به ریال	نرخ کرایه
۲۳۹,۵۸۹	ورودیه درستی با یکصد متر مسافت رایگان
۷,۳۳۱	کرایه یکصد متر تا ۲ کیلومتر
۵,۵۹۷	کرایه هر یکصد متر از ۲ کیلومتر تا ۷ کیلومتر
۴,۱۳۶	کرایه هر یکصد متر از ۷ کیلومتر تا ۱۵ کیلومتر
۲,۶۶۶	کرایه هر یکصد متر از ۱۵ کیلومتر به بالا
۲,۶۶۶	کرایه هر دقیقه ترافیک (سرعت زیر ۱۵ کیلومتر بر ساعت)
۷,۹۸۵	کرایه هر دقیقه توقف کامل

* نرخها از ساعت ۲۲:۳۰ لغایت ۶ صبح معادل بیست درصد افزایش خواهند یافت.
* برای خودروهای آریو، برلیانس و VIP به مبلغ فوق ۵٪ اضافه خواهد شد.

جدول شماره ۹۰- بهای خدمات (کرایه) جابجایی مسافر (تاکسی‌رانی)

بهای خدمات (کرایه) جابجایی مسافر (تاکسی‌رانی)				
کرایه رند شده	مسافت برحسب متر	مقصد و بالعکس	مبداء	نقطه
۱۳۰۰۰۰	۳۶۰۰	اول ۴۲ متری	میدان نماز	۱
۱۳۰۰۰۰	۴۰۰۰	سهراهی ۴۲ متری	میدان نماز	۲
۸۰۰۰۰	۲۴۰۰	مفتح پاسگاه	میدان نماز	۳
۸۰۰۰۰	۲۵۰۰	ارتش تقاطع پاستور	میدان نماز	۴
۸۰۰۰۰	۲۴۰۰	اول سیلاب قوشخانه	میدان نماز	۵
۱۳۰۰۰۰	۲۵۰۰	مسجد گازران	بازار میدان نماز	۶
۱۳۵۰۰۰	۴۸۰۰	بیمارستان امام رضا	بازار میدان نماز	۷
۱۳۵۰۰۰	۴۳۰۰	چهارراه خطیب	بازار میدان نماز	۸
۷۰۰۰۰	۱۰۰۰	چهارراه قدس	بازار میدان نماز	۹
۸۰۰۰۰	۲۵۰۰	چهارراه آخونی	بازار میدان نماز	۱۰
۱۳۵۰۰۰	۵۰۰۰	شهرک امام	بازار میدان نماز	۱۱

۷۰۰۰۰	۱۳۰۰	اول بهار	بازار میدان نماز	۱۲
۱۳۵۰۰۰	۴۷۰۰	فلکه بزرگ آذربایجان	بازار میدان نماز	۱۳
۱۳۰۰۰۰	۴۴۰۰	اره‌گر	بازار میدان نماز	۱۴
۸۰۰۰۰	۱۷۵۰	اول حجتی	بازار میدان نماز	۱۵
۱۳۰۰۰۰	۳۰۰۰	چهارراه حجتی	بازار میدان نماز	۱۶
۸۰۰۰۰	۲۲۰۰	بلوار منجم	بازار میدان نماز	۱۷
۸۰۰۰۰	۲۸۰۰	یکه دکان	بازار میدان نماز	۱۸
۱۳۰۰۰۰	۴۱۰۰	سه‌راه بهشتی (۴۲ متری)	بازار میدان نماز	۱۹
۱۳۰۰۰۰	۶۷۰۰	آخر پاسداران	بازار میدان نماز	۲۰
۱۳۰۰۰۰	۶۰۰۰	آخر ایستگاه حیدرآباد	بازار میدان نماز	۲۱
۱۷۰۰۰۰	۵۴۰۰	پایگاه هوایی	بازار میدان نماز	۲۲
۷۰۰۰۰	۱۷۰۰	چهارراه ملل متحد	بازار میدان نماز	۲۳
۱۳۰۰۰۰	۳۸۰۰	آخر مفتح	بازار میدان نماز	۲۴
۸۰۰۰۰	۳۴۰۰	پل ارم	بازار میدان نماز	۲۵
۱۳۰۰۰۰	۵۰۰۰	شهرک ارم محدوده بیمارستان عالی نسب	بازار میدان نماز	۲۶
۱۳۰۰۰۰	۶۰۰۰	مناطق ارم	بازار میدان نماز	۲۷
۱۳۰۰۰۰	۵۵۰۰	اتحاد - رضوانشهر	بازار میدان نماز	۲۸
۷۰۰۰۰	۴۰۰	چهارراه شریعتی	بازار میدان نماز	۲۹
۷۰۰۰۰	۱۷۰۰	چهارراه ۱۷ شهریور	بازار میدان نماز	۳۰
۱۳۰۰۰۰	۲۳۰۰	آخر شریعتی	بازار میدان نماز	۳۱
۸۰۰۰۰	۱۴۰۰	قونقا	بازار میدان نماز	۳۲
۷۰۰۰۰	۱۱۰۰	میدان نادر	بازار میدان نماز	۳۳
۱۷۰۰۰۰	۵۰۰۰	دامپزشکی	بازار میدان نماز	۳۴
۱۳۰۰۰۰	۲۴۰۰	خیام	بازار میدان نماز	۳۵
۱۷۰۰۰۰	۶۷۰۰	شهرک طالقانی	بازار میدان نماز	۳۶
۱۳۵۰۰۰	۳۵۰۰	نصف راه	بازار میدان نماز	۳۷
۲۰۰۰۰۰	۵۲۰۰	راه آهن	بازار میدان نماز	۳۸
۷۰۰۰۰	۱۰۰۰	میدان دانشسرا	بازار میدان نماز	۳۹

۸۰۰۰۰	۱۸۰۰	اول عباسی	بازار میدان نماز	۴۰
۱۳۰۰۰۰	۳۳۰۰	چهارراه عباسی	بازار میدان نماز	۴۱
۱۳۵۰۰۰	۶۱۰۰	آخر عباسی	بازار میدان نماز	۴۲
۱۷۰۰۰۰	۱۰۱۰۰	باغمیشه	بازار میدان نماز	۴۳
۱۳۰۰۰۰	۱۹۰۰	چهارراه باغشمال	بازار	۴۴
۱۳۵۰۰۰	۳۳۰۰	آخر ارتش	بازار - بانک ملی	۴۵
۷۰۰۰۰	۱۷۰۰	چهارراه شهید بهشتی	بازار - بانک ملی	۴۶
۱۷۰۰۰۰	۹۴۰۰	اثل گلی	بازار - بانک ملی	۴۷
۱۳۰۰۰۰	۲۴۰۰	حافظ	بازار - بانک ملی	۴۸
۱۳۰۰۰۰	۲۵۰۰	چهارراه شهید منتظری	بازار - بانک ملی	۴۹
۱۳۰۰۰۰	۳۵۰۰	آبرسان	بازار - بانک ملی	۵۰
۱۳۵۰۰۰	۴۴۰۰	بیمارستان امام	بازار - بانک ملی	۵۱
۱۳۵۰۰۰	۴۶۰۰	جام جم	بازار - بانک ملی	۵۲
۱۳۵۰۰۰	۵۹۰۰	راهنمایی	بازار - بانک ملی	۵۳
۱۷۰۰۰۰	۶۵۰۰	دروازه	بازار - بانک ملی	۵۴
۱۷۰۰۰۰	۷۲۰۰	ولیعصر	بازار - بانک ملی	۵۵
۱۷۰۰۰۰	۸۷۰۰	گلشهر	بازار - بانک ملی	۵۶
۱۷۰۰۰۰	۹۰۰۰	پرواز	بازار - بانک ملی	۵۷
۸۰۰۰۰	۱۴۰۰	چهارراه باغشمال	بانک ملی	۵۸
۱۳۵۰۰۰	۷۵۰۰	زعفرانیه	بازار	۵۹
۱۳۵۰۰۰	۷۷۰۰	رجائی شهر	بازار	۶۰
۱۳۵۰۰۰	۴۹۰۰	ترمینال بزرگ	بازار	۶۱
۷۰۰۰۰	۱۱۰۰	همافر	بازار ولیعصر	۶۲
۸۰۰۰۰	۱۹۰۰	نگین پارک	بازار ولیعصر	۶۳
۸۰۰۰۰	۱۲۰۰	فرهنگ شهر	بازار ولیعصر	۶۴
۷۰۰۰۰	۲۰۰۰	چهارراه شمس تبریزی	اول دارایی - بانک ملی	۶۵
۸۰۰۰۰	۲۸۰۰	سرباز شهید	اول دارایی - بانک ملی	۶۶
۸۰۰۰۰	۲۸۰۰	منیع	اول دارایی - بانک ملی	۶۷

۷۰۰۰۰	۱۷۰۰	یکه دکان	ترمینال غرب-فلکه آذربایجان	۶۸
۸۰۰۰۰	۲۴۰۰	بلوار منجم	ترمینال غرب-فلکه آذربایجان	۶۹
۱۳۰۰۰۰	۴۵۰۰	قونقا	ترمینال غرب-فلکه آذربایجان	۷۰
۱۳۵۰۰۰	۵۲۰۰	چهارراه شریعتی	ترمینال غرب-فلکه آذربایجان	۷۱
۸۰۰۰۰	۴۸۰۰	نصف راه	ترمینال غرب-فلکه آذربایجان	۷۲
۱۳۵۰۰۰	۶۵۰۰	راه آهن از مسیر نصف راه	ترمینال غرب-فلکه آذربایجان	۷۳
۱۳۵۰۰۰	۴۷۰۰	چهارراه شمس تبریزی	ترمینال غرب-فلکه آذربایجان	۷۴
۷۰۰۰۰	۲۸۰۰	اول حجتی	ترمینال غرب-فلکه آذربایجان	۷۵
۸۰۰۰۰	۳۵۰۰	اول بهار	ترمینال غرب-فلکه آذربایجان	۷۶
۷۰۰۰۰	۱۴۰۰	بازار	پل قاری	۷۷
۷۰۰۰۰	۲۴۰۰	بلوار منجم	پل قاری	۷۸
۸۰۰۰۰	۳۲۰۰	یکه دکان	پل قاری	۷۹
۷۰۰۰۰	۸۰۰	چهارراه شمس تبریزی	پل قاری	۸۰
۷۰۰۰۰	۱۶۰۰	آخر منبع	پل قاری	۸۱
۷۰۰۰۰	۱۶۰۰	آخر سرباز شهید	پل قاری	۸۲
۸۰۰۰۰	۳۲۰۰	آبرسان	پل قاری	۸۳
۱۳۰۰۰۰	۵۲۰۰	راهنمایی	پل قاری	۸۴
۱۳۵۰۰۰	۵۸۰۰	دروازه	پل قاری	۸۵
۷۰۰۰۰	۹۰۰	اول عباسی	پل قاری	۸۶
۱۳۵۰۰۰	۸۱۰۰	باغمیسه میدان ارغوان	پل قاری	۸۷
۷۰۰۰۰	۱۱۰۰	اول دارائی	پل قاری	۸۸
۷۰۰۰۰	۱۷۰۰	نصف راه	راه آهن	۸۹
۱۳۰۰۰۰	۴۲۰۰	باغ گلستان	راه آهن	۹۰
۱۳۰۰۰۰	۴۶۰۰	چهارراه شریعتی	راه آهن	۹۱
۱۳۵۰۰۰	۵۹۰۰	ساعت	راه آهن	۹۲
۲۰۰۰۰۰	۸۴۰۰	آبرسان	راه آهن	۹۳
۷۰۰۰۰	۱۹۰۰	درب کوی لاله	راه آهن	۹۴
۸۰۰۰۰	۲۹۰۰	سهراهی کبریت سازی	راه آهن	۹۵

۸۰۰۰۰	۴۲۰۰	تراکتورسازی	راه آهن	۹۶
۱۳۰۰۰۰	۶۳۰۰	آخمقیه	راه آهن	۹۷
۱۳۰۰۰۰	۱۰۵۰۰	سردرود	راه آهن	۹۸
۱۳۰۰۰۰	۹۴۰۰	شهرک صنعتی رجائی	راه آهن	۹۹
۸۰۰۰۰	۵۴۰۰	میدان تره‌بار	راه آهن	۱۰۰
۷۰۰۰۰	۱۸۰۰	فنی و حرفه‌ای	راه آهن	۱۰۱
۸۰۰۰۰	۲۵۰۰	کوی شهید بهشتی	راه آهن	۱۰۲
۸۰۰۰۰	۳۰۰۰	قراملک	راه آهن	۱۰۳
۸۰۰۰۰	۵۳۰۰	سه‌راهی فرودگاه	راه آهن	۱۰۴
۸۰۰۰۰	۳۹۰۰	میدان قونقا	راه آهن	۱۰۵
۸۰۰۰۰	۵۰۰۰	پل اصلی تراکتور	راه آهن	۱۰۶
۷۰۰۰۰	۱۷۰۰	نصف راه	راه آهن	۱۰۷
۱۳۰۰۰۰	۱۱۰۰۰	پلیس راه صوفیان - مایان	راه آهن	۱۰۸
۸۰۰۰۰	۲۴۰۰	باغ گلستان	نصف راه	۱۰۹
۸۰۰۰۰	۲۹۰۰	چهارراه شریعتی	نصف راه	۱۱۰
۱۳۵۰۰۰	۶۷۰۰	خ امام - آبرسان	نصف راه	۱۱۱
۷۰۰۰۰	۸۰۰	چهارراه آخونی	نصف راه	۱۱۲
۸۰۰۰۰	۲۰۰۰	آخونی	نصف راه	۱۱۳
۱۳۰۰۰۰	۳۲۰۰	شهرک امام	نصف راه	۱۱۴
۷۰۰۰۰	۱۶۰۰	چهارراه بهار	نصف راه	۱۱۵
۷۰۰۰۰	۲۴۰۰	چهارراه حجتی	نصف راه	۱۱۶
۷۰۰۰۰	۱۴۰۰	چهارراه لاله	نصف راه	۱۱۷
۸۰۰۰۰	۲۷۰۰	چهارراه ابوریحان	نصف راه	۱۱۸
۸۰۰۰۰	۳۶۰۰	آخر شریعتی	نصف راه	۱۱۹
۸۰۰۰۰	۴۲۰۰	چهارراه طالقانی	نصف راه	۱۲۰
۱۳۰۰۰۰	۶۱۰۰	چهارراه شهید منتظری	نصف راه	۱۲۱
۱۳۵۰۰۰	۷۷۰۰	آبرسان	نصف راه	۱۲۲
۱۳۰۰۰۰	۳۷۰۰	درب کوی لاله	نصف راه	۱۲۳

۱۳۰۰۰۰	۶۰۰۰	تراکتور سازی	نصف راه	۱۲۴
۱۳۰۰۰۰	۷۲۰۰	میدان تره بار	نصف راه	۱۲۵
۱۳۰۰۰۰	۸۷۰۰	سه راهی پالایشگاه	نصف راه	۱۲۶
۸۰۰۰۰	۴۲۰۰	کوی شهید بهشتی	نصف راه	۱۲۷
۱۳۰۰۰۰	۴۷۰۰	قراملک	نصف راه	۱۲۸
۱۳۰۰۰۰	۷۶۰۰	شهرک شهید چمران	نصف راه	۱۲۹
۱۳۰۰۰۰	۷۷۰۰	شهرک اندیشه جلوی پاسگاه	نصف راه	۱۳۰
۸۰۰۰۰	۴۹۰۰	آخر ارتش	نصف راه	۱۳۱
۱۳۰۰۰۰	۵۶۰۰	چهارراه حافظ	نصف راه	۱۳۲
۱۳۵۰۰۰	۶۸۰۰	اول گلگشت	نصف راه	۱۳۳
۱۳۵۰۰۰	۷۲۰۰	اول گلبداد	نصف راه	۱۳۴
۷۰۰۰۰	۷۰۰	چهارراه شریعتی	قونقا	۱۳۵
۸۰۰۰۰	۲۰۰۰+۱۰۰۰	طالقانی - ساعت	قونقا	۱۳۶
۱۳۰۰۰۰	۴۵۰۰	آبرسان	قونقا	۱۳۷
۱۳۵۰۰۰	۶۸۰۰	راهنمایی	قونقا	۱۳۸
۱۷۰۰۰۰	۷۴۰۰	دروازه	قونقا	۱۳۹
۷۰۰۰۰	۱۲۰۰	مسجد گازران	قونقا	۱۴۰
۱۳۰۰۰۰	۲۷۰۰	چهارراه ابوریحان	قونقا	۱۴۱
۱۳۰۰۰۰	۲۳۰۰	چهارراه لاله	قونقا	۱۴۲
۱۳۰۰۰۰	۱۹۰۰	بلوار منجم	قونقا	۱۴۳
۱۳۰۰۰۰	۲۶۰۰	یکه دکان	قونقا	۱۴۴
۱۳۵۰۰۰	۵۴۰۰	پایگاه هوایی	قونقا	۱۴۵
۱۳۰۰۰۰	۲۷۰۰	چهارراه شهید بهشتی	قونقا	۱۴۶
۷۰۰۰۰	۱۳۰۰	چهارراه ۱۷ شهریور	چهارراه شریعتی	۱۴۷
۷۰۰۰۰	۱۳۰۰	ساعت	چهارراه شریعتی	۱۴۸
۸۰۰۰۰	۲۰۰۰	چهارراه شهید بهشتی	چهارراه شریعتی	۱۴۹
۱۳۰۰۰۰	۳۸۰۰	آبرسان	چهارراه شریعتی	۱۵۰
۱۷۰۰۰۰	۶۷۰۰	دروازه	چهارراه شریعتی	۱۵۱

۱۷۰۰۰۰	۷۵۰۰	ولیعصر	چهارراه شریعتی	۱۵۲
۲۰۰۰۰۰	۹۷۰۰	میدان ائل گلی	چهارراه شریعتی	۱۵۳
۱۳۵۰۰۰	۳۵۰۰	مشروطه	اول شریعتی	۱۵۴
۸۰۰۰۰	۱۵۰۰	صائب	اول شریعتی	۱۵۵
۸۰۰۰۰	۱۸۰۰	پاستور	اول شریعتی	۱۵۶
۱۳۵۰۰۰	۴۰۰۰	آخر امامیه	اول شریعتی	۱۵۷
۷۰۰۰۰	۱۱۰۰	چهارراه ۱۷ شهریور	آخر شریعتی	۱۵۸
۷۰۰۰۰	۷۰۰	اول حافظ	میدان ساعت	۱۵۹
۷۰۰۰۰	۷۰۰	اول شهید منتظری	میدان ساعت	۱۶۰
۸۰۰۰۰	۲۵۰۰	آبرسان	میدان ساعت	۱۶۱
۱۳۰۰۰۰	۳۶۰۰	جام جم	میدان ساعت	۱۶۲
۱۳۵۰۰۰	۴۸۰۰	راهنمایی	میدان ساعت	۱۶۳
۱۷۰۰۰۰	۵۴۰۰	دروازه	میدان ساعت	۱۶۴
۱۷۰۰۰۰	۶۲۰۰	ولیعصر	میدان ساعت	۱۶۵
۱۷۰۰۰۰	۸۴۰۰	ائل گلی	میدان ساعت	۱۶۶
۱۷۰۰۰۰	۹۳۰۰	فلکه بزرگ یاغچیان	میدان ساعت	۱۶۷
۱۷۰۰۰۰	۸۰۰۰	پرواز ایستگاه مسجد	میدان ساعت	۱۶۸
۱۷۰۰۰۰	۷۷۰۰	گلشهر	میدان ساعت	۱۶۹
۷۰۰۰۰	۱۸۰۰	آبرسان	چهارراه شهید بهشتی	۱۷۰
۱۳۰۰۰۰	۴۲۰۰	راهنمایی	چهارراه شهید بهشتی	۱۷۱
۱۳۵۰۰۰	۴۸۰۰	دروازه	چهارراه شهید بهشتی	۱۷۲
۷۰۰۰۰	۱۸۰۰	چهارراه شهید منتظری	چهارراه شهید بهشتی	۱۷۳
۷۰۰۰۰	۱۷۰۰	چهارراه حافظ	چهارراه شهید بهشتی	۱۷۴
۸۰۰۰۰	۲۴۰۰	راهنمایی	آبرسان	۱۷۵
۱۳۰۰۰۰	۳۰۰۰	دروازه	آبرسان	۱۷۶
۱۳۰۰۰۰	۳۷۰۰	ولیعصر	آبرسان	۱۷۷
۱۳۵۰۰۰	۵۹۰۰	میدان ائل گلی	آبرسان	۱۷۸
۱۳۰۰۰۰	۴۰۰۰	زعفرانیه - ایستگاه مسجد	آبرسان	۱۷۹

۱۳۵۰۰۰	۵۶۰۰	فاز ۲ زعفرانیه (جلوی استخر میرداماد)	آبرسان	۱۸۰
۱۳۵۰۰۰	۵۲۰۰	گلشهر	آبرسان	۱۸۱
۱۳۵۰۰۰	۵۵۰۰	پرواز	آبرسان	۱۸۲
۷۰۰۰۰	۱۲۰۰	چهارراه عباسی	آبرسان	۱۸۳
۸۰۰۰۰	۲۷۰۰	اول عباسی	آبرسان	۱۸۴
۸۰۰۰۰	۴۵۰۰	آخر عباسی	آبرسان	۱۸۵
۱۳۰۰۰۰	۸۵۰۰	باغمیسه میدان اطلس	آبرسان	۱۸۶
۷۰۰۰۰	۱۶۰۰	چهارراه شهید منتظری	آبرسان	۱۸۷
۸۰۰۰۰	۲۰۰۰	چهارراه حافظ	آبرسان	۱۸۸
۸۰۰۰۰	۲۷۰۰	آخر ارتش	آبرسان	۱۸۹
۸۰۰۰۰	۳۴۰۰	چهارراه طالقانی	آبرسان	۱۹۰
۸۰۰۰۰	۴۰۰۰	آخر شریعتی	آبرسان	۱۹۱
۱۳۰۰۰۰	۵۰۰۰	چهارراه ابوریحان	آبرسان	۱۹۲
۱۳۵۰۰۰	۶۳۰۰	چهارراه لاله	آبرسان	۱۹۳
۱۳۵۰۰۰	۷۷۰۰	نصف راه	آبرسان	۱۹۴
۱۳۰۰۰۰	۱۰۱۰۰	دانشگاه آزاد اسلامی	آبرسان	۱۹۵
۸۰۰۰۰	۳۴۰۰	پل قاری	آبرسان	۱۹۶
۸۰۰۰۰	۳۴۰۰	پل توانیر	آبرسان	۱۹۷
۱۳۰۰۰۰	۳۷۰۰	فهمیده	آبرسان	۱۹۸
۸۰۰۰۰	۳۵۰۰	میدان ائل گلی	راهنمایی	۱۹۹
۸۰۰۰۰	۴۱۰۰	کوی سهند - فجر	راهنمایی	۲۰۰
۸۰۰۰۰	۳۶۵۰	گلشهر	راهنمایی	۲۰۱
۱۳۰۰۰۰	۵۷۰۰	فلکه یاغچیان	راهنمایی	۲۰۲
۱۳۰۰۰۰	۷۱۰۰	یاغچیان (خیابان نور)	راهنمایی	۲۰۳
۱۳۰۰۰۰	۳۱۰۰	پرواز مسجد	راهنمایی	۲۰۴
۸۰۰۰۰	۱۶۰۰	زعفرانیه (ایستگاه مسجد)	راهنمایی	۲۰۵
۸۰۰۰۰	۳۲۰۰	فاز ۲ زعفرانیه (میرداماد)	راهنمایی	۲۰۶
۸۰۰۰۰	۱۸۰۰	میدان رجائی شهر	راهنمایی	۲۰۷

۷۰۰۰۰	۶۰۰	دروازه	راهنمایی	۲۰۸
۷۰۰۰۰	۲۳۰۰	هتل مرمر	راهنمایی	۲۰۹
۱۳۵۰۰۰	۵۶۰۰	میدان بسیج	راهنمایی	۲۱۰
۸۰۰۰۰	۲۲۰۰	پرواز	سهراهی ولیعصر	۲۱۱
۸۰۰۰۰	۱۵۰۰	بازار ولیعصر	سهراهی ولیعصر	۲۱۲
۱۳۰۰۰۰	۳۸۰۰	میدان ارغوان باغمیشه	سهراهی ولیعصر	۲۱۳
۸۰۰۰۰	۸۶۰۰	دانشگاه آزاد اسلامی	سهراهی ولیعصر	۲۱۴
۸۰۰۰۰	۲۳۰۰	بارنج	سهراهی ولیعصر	۲۱۵
۱۳۵۰۰۰	۶۸۰۰	پل قاری	سهراهی ولیعصر	۲۱۶
۱۳۵۰۰۰	۷۵۰۰	میدان دانشسرا	سهراهی ولیعصر	۲۱۷
۱۳۰۰۰۰	۲۴۰۰	کوی دانشگاه	فلکه جانبازان (دانشگاه)	۲۱۸
۱۳۰۰۰۰	۹۸۰۰	دانشگاه آزاد	فلکه جانبازان (دانشگاه)	۲۱۹
۷۰۰۰۰	۱۱۰۰	سهراهی گلگشت	فلکه جانبازان (دانشگاه)	۲۲۰
۷۰۰۰۰	۱۷۰۰	سهراه طالقانی	چهارراه طالقانی	۲۲۱
۷۰۰۰۰	۲۰۰۰	تربیت معلم	چهارراه طالقانی	۲۲۲
۸۰۰۰۰	۲۷۰۰	بستی وحید	آخر طالقانی	۲۲۳
۱۳۰۰۰۰	۳۸۰۰	میدان ساعت	آخر طالقانی	۲۲۴
۷۰۰۰۰	۱۰۰۰	چهارراه باغشمال	چهارراه ۱۷ شهریور	۲۲۵
۷۰۰۰۰	۵۰۰	بستنی وحید	چهارراه ۱۷ شهریور	۲۲۶
۷۰۰۰۰	۱۳۰۰	آخر ۱۷ شهریور قدیم	اول ۱۷ شهریور قدیم	۲۲۷
۷۰۰۰۰	۱۶۰۰	شهرک طالقانی	چهارراه ابوریحان	۲۲۸
۷۰۰۰۰	۱۰۰۰	مسجد گازران	چهارراه ابوریحان	۲۲۹
۷۰۰۰۰	۱۳۰۰	اول لاله زار	ابوریحان	۲۳۰
۱۳۰۰۰۰	۲۵۰۰	باغ گلستان	ابوریحان	۲۳۱
۱۳۰۰۰۰	۳۰۰۰	چهارراه شریعتی	ابوریحان	۲۳۲
۷۰۰۰۰	۲۵۰۰+۱۸۰۰	آخر قطران (قدس)	اول قطران	۲۳۳
۷۰۰۰۰	۱۶۰۰	مسجد گازران	اول قطران	۲۳۴
۷۰۰۰۰	۱۰۰۰	مسجد گازران	آخر قطران	۲۳۵

۷۰۰۰۰	۱۰۰۰	میدان امام حسین	چهارراه لاله	۲۳۶
۸۰۰۰۰	۲۰۰۰	شهید باکری	چهارراه لاله	۲۳۷
۷۰۰۰۰	۱۶۰۰	جلالیه - رازی	چهارراه لاله	۲۳۸
۸۰۰۰۰	۲۱۰۰	میدان بزرگ لاله	چهارراه لاله	۲۳۹
۱۳۰۰۰۰	۲۷۰۰	اتوبان شهید کسائی	چهارراه لاله	۲۴۰
۱۳۰۰۰۰	۳۳۰۰	فجر	چهارراه لاله	۲۴۱
۱۳۰۰۰۰	۴۵۰۰	پامچال - کوی لاله	چهارراه لاله	۲۴۲
۷۰۰۰۰	۱۰۰۰	میدان امام حسین (الهیة)	چهارراه لاله	۲۴۳
۸۰۰۰۰	۲۴۰۰	آخر رسالت - دیزل آباد	اول رسالت	۲۴۴
۱۳۰۰۰۰	۲۹۰۰	شهرک نور	اول رسالت	۲۴۵
۷۰۰۰۰	۱۱۰۰	میدان رسالت	اول رسالت	۲۴۶
۸۰۰۰۰	۳۲۰۰	راه آهن	اول رسالت	۲۴۷
۸۰۰۰۰	۲۶۰۰	پایگاه هوایی	یکه دکان	۲۴۸
۷۰۰۰۰	۷۰۰	بلوار منجم	یکه دکان	۲۴۹
۷۰۰۰۰	۲۹۰۰	چهارراه شمس تبریزی	یکه دکان	۲۵۰
۸۰۰۰۰	۳۹۰۰	۴۲ متری	یکه دکان	۲۵۱
۸۰۰۰۰	۲۴۰۰	رضوانشهر	یکه دکان	۲۵۲
۱۷۰۰۰۰	۱۲۸۰۰	بابا باغی	یکه دکان	۲۵۳
۱۳۵۰۰۰	۹۴۰۰	آناختون	یکه دکان	۲۵۴
۱۷۰۰۰۰	۱۲۵۰۰	روستای اوغلی	یکه دکان	۲۵۵
۱۳۵۰۰۰	۲۱۰۰۰	مایان سفلی	یکه دکان	۲۵۶
۷۰۰۰۰	۱۲۰۰	آخر شهید قره باغی	یکه دکان	۲۵۷
۷۰۰۰۰	۱۶۰۰	تقاطع آذربایجان	اول حجتی	۲۵۸
۸۰۰۰۰	۴۲۰۰	شهرک امام	اول حجتی	۲۵۹
۷۰۰۰۰	۲۱۰۰	چهارراه بهار	اول بهار	۲۶۰
۱۳۰۰۰۰	۴۵۰۰	شهرک امام	اول بهار	۲۶۱
۱۳۰۰۰۰	۳۵۰۰	میدان آذربایجان	اول بهار	۲۶۲
۸۰۰۰۰	۲۴۰۰	شهرک امام	چهارراه بهار	۲۶۳

۷۰۰۰۰	۱۸۰۰	چهارراه آخونی	اول قدس	۲۶۴
۱۳۰۰۰۰	۴۲۰۰	شهرک امام	اول قدس	۲۶۵
۷۰۰۰۰	۲۴۰۰	شهرک امام	چهارراه آخونی	۲۶۶
۸۰۰۰۰	۲۴۰۰	شهید بهشتی	چهارراه آخونی	۲۶۷
۷۰۰۰۰	۱۱۰۰	قراملک	فنی و حرفه ای	۲۶۸
۷۰۰۰۰	۷۰۰	چهارراه ملل متحد	بلوار منجم	۲۶۹
۷۰۰۰۰	۲۲۰۰	چهارراه شمس تبریزی	بلوار منجم	۲۷۰
۸۰۰۰۰	۳۱۰۰	سرباز شهید	بلوار منجم	۲۷۱
۷۰۰۰۰	۱۵۰۰	سهراهی دارائی جدید	بلوار منجم	۲۷۲
۷۰۰۰۰	۱۵۰۰	چهارراه شمس تبریزی	چهارراه ملل متحد	۲۷۳
۸۰۰۰۰	۲۴۰۰	سرباز شهید	چهارراه ملل متحد	۲۷۴
۸۰۰۰۰	۱۵۰۰	شهید اسمعی آخر ایستگاه	چهارراه شمس تبریزی	۲۷۵
۷۰۰۰۰	۱۵۰۰	آخر مفتح	چهارراه شمس تبریزی	۲۷۶
۸۰۰۰۰	۱۶۰۰	آخر ایستگاه اسماعیل بقال	چهارراه شمس تبریزی	۲۷۷
۷۰۰۰۰	۱۳۰۰	چهارراه ملل متحد	چهارراه گجیل	۲۷۸
۱۳۰۰۰۰	۴۶۰۰	شهرک ارم	چهارراه گجیل	۲۷۹
۱۳۵۰۰۰	۴۱۰۰	میدان آذربایجان	چهارراه نادر	۲۸۰
۷۰۰۰۰	۱۳۰۰	یوسف آباد	چهارراه عباسی	۲۸۱
۸۰۰۰۰	۲۲۰۰	پل قاری	چهارراه عباسی	۲۸۲
۷۰۰۰۰	۱۳۰۰	آخر یوسف آباد	چهارراه عباسی	۲۸۳
۸۰۰۰۰	۲۰۰۰	سیلاب ایده لو ورودی اتوبان پاسداران	اول عباسی	۲۸۴
۱۳۰۰۰۰	۵۸۰۰	باغمیسه میدان ارغوان	چهارراه عباسی	۲۸۵
۸۰۰۰۰	۱۶۰۰	پرواز	هتل مرمر	۲۸۶
۸۰۰۰۰	۲۲۰۰	گلشهر	هتل مرمر	۲۸۷
۱۳۰۰۰۰	۳۹۰۰	باغچه بان	هتل مرمر	۲۸۸
۸۰۰۰۰	۱۱۱۰۰	محدوده کندرود	هتل مرمر	۲۸۹
۸۰۰۰۰	۳۲۰۰	شهرک ارم	اول دارائی جدید صاحب الامر	۲۹۰

۷۰۰۰۰	۱۲۰۰	سهراهی دارائی جدید	اول دارائی بانک ملی	۲۹۱
۸۰۰۰۰	۱۶۰۰	میدان انقلاب ارم	اول دارائی جدید	۲۹۲
۸۰۰۰۰	۲۶۰۰	فلکه ارم	اول دارائی جدید	۲۹۳
۱۳۰۰۰۰	۵۰۰۰	ارم خروجی اتوبان	اول دارائی جدید	۲۹۴
۱۳۰۰۰۰	۱۱۱۰۰	میدان آذربایجان	فلکه شهید فهمیده	۲۹۵
۱۳۰۰۰۰	۱۶۰۰	فلکه جانبازان (دانشگاه)	فلکه شهید فهمیده	۲۹۶
۷۰۰۰۰	۲۰۰۰	خانه چوبی	فلکه شهید فهمیده	۲۹۷
۸۰۰۰۰	۳۲۰۰	اطلس	فلکه شهید فهمیده	۲۹۸
۷۰۰۰۰	۲۰۰۰	ولیعصر (فلکه شریعتی)	فلکه شهید فهمیده	۲۹۹
۸۰۰۰۰	۲۷۰۰	ولیعصر (فلکه بارنج)	فلکه شهید فهمیده	۳۰۰
۸۰۰۰۰	۴۱۰۰	هتل مرمر	فلکه شهید فهمیده	۳۰۱
۸۰۰۰۰	۷۷۰۰	میدان بسیج	فلکه شهید فهمیده	۳۰۲
۸۰۰۰۰	۲۰۰۰	آخر مفتح	چهارراه فلسطین	۳۰۳
۱۳۰۰۰۰	۳۳۰۰	شهرک ارم عالی نسب	چهارراه فلسطین	۳۰۴
۸۰۰۰۰	۱۴۰۰	یکه دکان	چهارراه فلسطین	۳۰۵
۷۰۰۰۰	۱۳۰۰	چهارراه ملل متحد	چهارراه فلسطین	۳۰۶
۷۰۰۰۰	۱۴۰۰	آخر سیلاب قوشخانه	اول سیلاب قوشخانه	۳۰۷
۷۰۰۰۰	۱۴۰۰	ورودی اتوبان بطرف ایده لو	بازارچه سیلاب	۳۰۸
۷۰۰۰۰	۱۱۰۰	ملازینال ایستگاه مسجد امام رضا	بازارچه سیلاب	۳۰۹
۷۰۰۰۰	۱۷۰۰	آخر ایستگاه سیلاب قوشخانه	بازارچه سیلاب	۳۱۰
۸۰۰۰۰	۲۲۰۰	آبرسان	اول سیلاب قوشخانه	۳۱۱
۷۰۰۰۰	۱۷۰۰	آخر مفتح	اول گرو	۳۱۲
۸۰۰۰۰	۴۴۰۰	محدوده شادباد	میدان ائل گلی	۳۱۳
۱۳۰۰۰۰	۵۰۰۰	فتح آباد	میدان ائل گلی	۳۱۴
۸۰۰۰۰	۴۴۰۰	فلکه یاغچیان	میدان ائل گلی	۳۱۵
۱۳۰۰۰۰	۵۸۰۰	خیابان نور درمانگاه فرزندگان	میدان ائل گلی	۳۱۶
۱۳۰۰۰۰	۴۹۰۰	خیابان توحید دبستان شهدای گمنام	میدان ائل گلی	۳۱۷

۱۷۰۰۰۰	۱۹۵۰۰	تراکتورسازی	اول اتوبان شهید کسائی	۳۱۸
۱۷۰۰۰۰	۱۸۵۰۰	آخر شهید کسائی	اول اتوبان شهید کسائی	۳۱۹
۷۰۰۰۰	۱۳۰۰	سه راه شمس تبریزی	پل صاحب الامر	۳۲۰
۱۷۰۰۰۰	۱۲۳۰۰	محدوده روستای زرنق	پل کابلی	۳۲۱
۷۰۰۰۰	۳۳۰۰	سه راهی یاغچیان	پل کابلی	۳۲۲
۱۳۵۰۰۰	۷۷۰۰	سه راهی زرنق	پل کابلی	۳۲۳
۱۳۵۰۰۰	۱۲۰۰۰	شادباد علیا	پل کابلی	۳۲۴
۱۳۵۰۰۰	۹۲۰۰	سه راهی باغ یعقوب	پل کابلی	۳۲۵
۱۳۵۰۰۰	۱۰۷۰۰	نعمت آباد	پل کابلی	۳۲۶
۱۳۵۰۰۰	۱۳۰۰۰	باسمنج	پل کابلی	۳۲۷
۷۰۰۰۰	۳۱۰۰	آخر اندیشه	اول شهرک اندیشه	۳۲۸
۸۰۰۰۰	۱۳۰۰	کوی دانشگاه	سه راهی گلگشت	۳۲۹
۸۰۰۰۰	۲۴۰۰	تجلائی	گلگشت	۳۳۰
۷۰۰۰۰	۲۷۰۰	چهارراه بهار	میدان آذربایجان	۳۳۱
۱۳۰۰۰۰	۵۸۰۰	شهرک امام	میدان آذربایجان	۳۳۲
۷۰۰۰۰	۱۹۰۰	چهارراه حجتی	میدان آذربایجان	۳۳۳
۷۰۰۰۰	۱۴۰۰	یکه دکان	میدان آذربایجان	۳۳۴
۱۳۵۰۰۰	۴۰۰۰	ورودی راسته کوچه	میدان آذربایجان	۳۳۵
۱۳۵۰۰۰	۵۱۰۰	پل قاری	میدان آذربایجان	۳۳۶
۱۳۵۰۰۰	۶۲۰۰	پل منصور	میدان آذربایجان	۳۳۷
۲۰۰۰۰۰	۸۵۰۰	چهارراه آبرسان	میدان آذربایجان	۳۳۸
۷۰۰۰۰	۱۵۰۰	اول کوچه حسن	گلکار	۳۳۹
۷۰۰۰۰	۱۶۰۰	هتل مرمر	دروازه تهران	۳۴۰
۱۳۰۰۰۰	۶۳۰۰	راهنمایی	کمربندی میانی (پیام نور)	۳۴۱
۷۰۰۰۰	۲۳۰۰	میدان فهمیده	میدان ارغوان	۳۴۲
۸۰۰۰۰	۳۲۰۰	آخر عباسی	میدان ارغوان	۳۴۳
۸۰۰۰۰	۴۲۰۰	توانیر	میدان ارغوان	۳۴۴
۱۳۰۰۰۰	۵۰۰۰	جنب طاق	میدان ارغوان	۳۴۵

۱۳۰۰۰۰	۵۸۰۰	چهارراه عباسی	میدان ارغوان	۳۴۶
۱۳۵۰۰۰	۷۴۰۰	اول عباسی	میدان ارغوان	۳۴۷
۸۰۰۰۰	۲۶۰۰	یکه دکان	پایگاه هوایی	۳۴۸
۷۰۰۰۰	۱۸۰۰	آخمیقه	پل تراکتورسازی	۳۴۹
۸۰۰۰۰	۳۹۰۰	آخر ایستگاه اندیشه	پل تراکتورسازی	۳۵۰
۷۰۰۰۰	۱۹۰۰	اندیشه جلوی پاسگاه	پل تراکتورسازی	۳۵۱
۸۰۰۰۰	۴۱۰۰	راه آهن	تراکتور سازی	۳۵۲
۸۰۰۰۰	۲۷۰۰	چهارراه ۱۷ شهریور	آخر امامیه	۳۵۳
۱۷۰۰۰۰	۱۷۵۰۰	باغ معروف	جلوی هنرستان وحدت	۳۵۴
۱۷۰۰۰۰	۱۶۶۰۰	سردرود	جلوی هنرستان وحدت	۳۵۵
۱۷۰۰۰۰	۱۵۰۰۰	کجاباد	جلوی هنرستان وحدت	۳۵۶
۱۷۰۰۰۰	۱۵۱۰۰	پتروشیمی	جلوی هنرستان وحدت	۳۵۷
۸۰۰۰۰	۵۴۰۰	تراکتورسازی	سردرود	۳۵۸
۱۳۰۰۰۰	۷۸۰۰	درب کوی لاله	سردرود	۳۵۹
۷۰۰۰۰	۷۰۰	میدان ارغوان	میدان اطلس	۳۶۰
۷۰۰۰۰	۱۴۰۰	ارغوان	میدان ونک	۳۶۱
۸۰۰۰۰	۴۰۰۰	آخر عباسی	میدان اطلس	۳۶۲
۸۰۰۰۰	۵۰۰۰	پل توانیر	میدان اطلس	۳۶۳
۱۳۰۰۰۰	۶۸۰۰	چهارراه عباسی	میدان اطلس	۳۶۴
۷۰۰۰۰	۲۵۰۰	راهنمائی	میدان پیشقدم	۳۶۵
۸۰۰۰۰	۷۶۰۰	میدان بسیج	کندرود	۳۶۶
۷۰۰۰۰	۲۲۰۰	دانشگاه آزاد	میدان بسیج	۳۶۷
۷۰۰۰۰	۱۴۰۰	هتل مرمر	دانشگاه آزاد	۳۶۸
۱۳۰۰۰۰	۵۷۰۰	میدان جانبازان (دانشگاه)	دانشگاه آزاد	۳۶۹
۸۰۰۰۰	۳۴۰۰	اتوبان	شادآباد	۳۷۰
۸۰۰۰۰	۱۷۰۰	فتح آباد	یاغچیان	۳۷۱
۸۰۰۰۰	۲۸۰۰	فتح آباد	سه‌راهی شهید برپور (سه‌راهی یاغچیان)	۳۷۲

۷۰۰۰۰	۴۶۰۰	زرنق	سه‌راهی زرنق	۳۷۳
۷۰۰۰۰	۱۳۰۰	فهمیده	ولی امر	۳۷۴
۷۰۰۰۰	۱۴۰۰	آخر صائب	اول صائب	۳۷۵
۷۰۰۰۰	۱۰۰۰	تقاطع شریعتی	اول پاستور قدیم	۳۷۶
۷۰۰۰۰	۱۷۰۰	تقاطع طالقانی	اول پاستور قدیم	۳۷۷
۸۰۰۰۰	۲۳۰۰	تقاطع ارتش	اول پاستور قدیم	۳۷۸
۸۰۰۰۰	۲۸۰۰	تقاطع حافظ	اول پاستور قدیم	۳۷۹
۱۳۰۰۰۰	۳۲۰۰	میدان فدک	اول پاستور قدیم	۳۸۰
۱۳۰۰۰۰	۳۸۰۰	تقاطع جدیری	اول پاستور قدیم	۳۸۱
۷۰۰۰۰	۱۱۰۰	آخر لاله زار	اول لاله زار	۳۸۲
۷۰۰۰۰	۲۰۰۰	آخر کوچه باغ	اول کوچه باغ	۳۸۳
۷۰۰۰۰	۱۳۰۰	بلوار منجم	اول شهید ثابتی	۳۸۴
۷۰۰۰۰	۱۳۰۰	آخر شهریار	اول شهریار	۳۸۵
۸۰۰۰۰	۲۴۰۰	نصف راه	اول شهریار	۳۸۶
۷۰۰۰۰	۱۵۰۰	جلوی درمانگاه صفا	اول خطیب	۳۸۷
۸۰۰۰۰	۲۰۰۰	میدان امام حسین	اول خطیب	۳۸۸
۱۳۰۰۰۰	۳۴۰۰	مسجد عون بن علی	اول عون بن علی	۳۸۹
۷۰۰۰۰	۱۷۰۰	۲۰ متری	چ شهید منتظری	۳۹۰
۱۳۰۰۰۰	۳۵۰۰	چهارراه لاله	اول ۱۷ شهریور قدیم	۳۹۱
۲۲۰۰۰۰	۱۶۴۸۰	شهرک شهید صیادشیرازی	میدان راه آهن	۳۹۲
۱۷۵۰۰۰	۱۲۳۰۰	شهرک شهید صیادشیرازی	میدان آذربایجان	۳۹۳
۲۴۰۰۰۰	۱۸۴۳۰	شهرک شهید صیادشیرازی	میدان نماز	۳۹۴

نکته الزامی شیوه نامه ها

*نظر به ماهیت تخصصی شیوه نامه های فوق ، مناطق، سازمان ها و شرکت ها، در حوزه کاری خود ملزم به رعایت آن خواهند بود. در صورت وجود ابهام و یا ضرورت بازنگری در شیوه نامه های مذکور، به دلیل ماهیت غیر عوارضی و بهای خدماتی شیوه نامه، شهرداری می تواند با کسب مجوز قانونی از شورای اسلامی شهر، نسبت به اصلاح شیوه نامه ها اقدام نماید.

شیوه نامه اجرایی موضوع ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری ها

در اجرای ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری ها، قدر السهم شهرداری در چارچوب مفاد قانون و برابر جدول به شرح ذیل در قالب قرارداد با متقاضی اقدام خواهد شد:

۱- در اراضی با مساحت بیشتر از پانصد مترمربع که دارای سند ششدانگ است، برای تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی و همچنین تأمین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افزاز این اراضی مطابق با طرح تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجادشده از عمل تفکیک برای مالک، به شرح جدول زیر اقدام خواهد شد:

جدول شماره ۹۱ - سهم خدمات عمومی و تامین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی

سهم تأمین اراضی مورد نیاز برای احداث شوارع و معابر عمومی شهر (پس از کسر سهم خدمات عمومی و خدماتی)			سهم خدمات عمومی و معابر ناشی از تفکیک (درصد)	ردیف
اراضی غیر مزروعی و غیر باغات در کاربری های غیر مسکونی و غیر تجاری و خدماتی	اراضی باغات و مزروعی	اراضی مسکونی و تجاری و خدماتی		
۵	۱۵	۱۰	بیش از ۲۳	۱
۶	۱۶	۱۱	از ۲۱ تا ۲۳	۲
۷	۱۷	۱۲	از ۱۹ تا ۲۱	۳
۸	۱۸	۱۳	از ۱۷ تا ۱۹	۴
۹	۱۹	۱۴	از ۱۵ تا ۱۷	۵
۱۰	۲۰	۱۵	از ۱۳ تا ۱۵	۶
۱۱	۲۱	۱۶	از ۱۱ تا ۱۳	۷
۱۲	۲۲	۱۷	از ۹ تا ۱۱	۸
۱۳	۲۳	۱۸	از ۷ تا ۹	۹
۱۴	۲۴	۱۹	از ۵ تا ۷	۱۰
۱۵	۲۵	۲۰	کمتر از ۵	۱۱

۲- برای املاک مشمول بند ث ماده ۵۰ قانون برنامه هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران که صرفاً ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مبنای اقدامات می باشد، در جهت اجرای قانون مذکور سهم های مقرر در تبصره ۳ برای تامین سرانه فضای عمومی و خدماتی ۲۵ درصد و برای تامین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افزاز این اراضی مطابق با طرح تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجاد شده از عمل تفکیک برای مالک از باقیمانده اراضی ۲۵ درصد دریافت خواهد شد.

۳ - شهرداری مجاز است، با توافق مالک، قدرالسهم مذکور را بر اساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید؛ لذا در مواردی که امکان تأمین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک و افزاز میسر نباشد، شهرداری می تواند معادل قیمت آن را به نرخ کارشناس رسمی قیمت گذاری و معادل ارزش روز آن را دریافت نماید.

۴- مبنای اخذ این قدرالسهم از سال تصویب قانون ماده ۱۰۱ اصلاحی شهرداری (مصوب مورخ ۱۳۹۰/۰۲/۰۷) خواهد بود.

- ۵- املاک دارای سند رسمی بالای ۵۰۰ متر مربع که به قطعات کوچکتر دارای سند رسمی و غیر رسمی تفکیک شده اند در صورت عدم امکان اخذ سهم شهرداری مقرر در قانون از مالک سند اصلی، به نسبت مساحت قطعات تفکیکی سهم شهرداری اخذ خواهد شد.
- ۶- قطعات زیر ۵۰۰ مترمربع دارای سند شش دانگ صادره قبل از تاریخ ۱۳۹۰/۰۲/۰۷ شامل پرداخت این قدرالسهم نخواهد بود.
- ۷- در ارتباط با تقاضای تفکیک و افزاز عرصه در کلیه کاربری‌های شهری رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی الزامی است.
- ۸- با علم به این که قانون عطف به ما سبق نمی‌شود، اسناد مالکیتی (رسمی) که بعد از لازم‌الاجرا شدن قانون اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداری‌ها، بدون استعلام از شهرداری از طریق ادارات ثبت‌اسناد و املاک و آراء مراجع قضایی صادر می‌شوند، در صورتی که قبلاً قدرالسهم شهرداری را پرداخت ننموده باشند، مشمول قانون فوق بوده و نسبت به سهم (قدرالسهم خود از کل ملک شش دانگ قبل از تفکیک) موظف به پرداخت قدرالسهم شهرداری مطابق تبصره ۳ قانون مرقوم خواهند بود.
- ۹- تفکیک و افزاز اراضی به منزله تغییر کاربری اراضی و املاک مذکور نمی‌باشد.
- ۱۰- چنانچه ملکی به دو یا چند قطعه بر اثر تأسیسات و زیرساخت شبکه‌های شهری اعم از عبور خیابان، عبور لوله‌های آبرسانی و گاز و همچنین عبور دکل‌ها و تیرهای برق و شبکه مخابرات با حفظ کاربری تقسیم گردد، تفکیک قهری تلقی شده و سهمی در این خصوص اخذ نخواهد شد. ولی در خصوص احداث خیابان برابر تبصره ۴ قانون مزبور اقدام خواهد شد.
- ۱۱- تفکیک جای ترانس برق و ایستگاه تقلیل فشار گاز و نیز تفکیک الحاق قسمتی از یک ملک به ملک دیگر، کمتر از مساحت حدنصاب تفکیک، شامل این ماده نخواهد بود.
- ۱۲- مطابق تبصره ۴ ذیل ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری‌ها، کلیه اراضی حاصل از تبصره ۳ قانون مرقوم متعلق به شهرداری است، بنابراین قائل شدن سهم برای سایر دستگاه‌ها از سرانه‌های موضوع تبصره ۳ برخلاف نص صریح قانون است و مضافاً مالکیت امری مطلق و دائمی است؛ لذا استثناء و یا کسر و تحصیل از آن مستلزم صراحت قانونی است که در ماده ۱۰۱ اصلاحی چنین استثنائی ملاحظه نمی‌شود. همچنین قانون‌گذار شیوه تملک اراضی و املاک موردنیاز سایر دستگاه‌های اجرایی را در لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه‌های عمومی، عمرانی و نظامی دولت مصوب ۱۳۵۸/۱۱/۱۷ معرفی نموده و تملک مجانی مغایر با اراده قانون‌گذار می‌باشد.
- ۱۳- مستند به رای شماره ۱۶۴۷ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۲۳ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری " با توجه به اینکه ماده ۱۰۱ قانون شهرداری در زمان حاکمیت خود و ماده ۱۰۱ اصلاحی از سال ۱۳۹۰ قدرت اجرایی داشته و تمامی شهروندان در هنگام تفکیک باید موارد مذکور را رعایت نمایند و کسانی که بدون مجوز قانونی زمین خود را تفکیک و حق السهم شهرداری را طبق ماده مذکور پرداخت نکرده باشند برای قبل از سال ۱۳۹۰ فقط شوارع و برای بعد از آن حق السهم شهرداری در شوارع و سرانه‌های خدماتی را پرداخت نمایند. لذا اخذ سهم از کسانی که شوارع را رعایت و قبل از سال ۱۳۹۰ سند ثبتی گرفته‌اند، مغایر ماده اصلاحی ۱۰۱ بوده و مستند به بند ۱ ماده ۱۲ و ماده ۸۸ قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری مصوب سال ۱۳۹۲ ابطال می‌شود." مستند به رای مذکور اخذ سهم برای اسناد صادره قبل از ۱۳۹۰ غیرقانونی و برای کسانی که بدون مجوز قانونی زمین خود را تفکیک و حق السهم شهرداری را طبق ماده ۱۰۱ پرداخت نکرده باشند قانونی خواهد بود.
- ۱۴- در صورتی که جهت تفکیک اراضی بخشی از زمین جهت تامین شوارع و معابر آزاد گردد، میزان آزاد شده و مساحت عقب کشی پس از انتقال سند به نام شهرداری از سقف سهم تعیین شده در این دستورالعمل کسر خواهد شد.
- ۱۵- قدرالسهم شهرداری در اجرای ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری (موضوع این شیوه نامه) صرفاً شامل عرصه می‌باشد و مشمول تفکیک طبقاتی اعیانی نمی‌گردد.

۱۶- در صورت اعتراض، اختلاف و استنکاف مالک نسبت به سهم های مقرر با مبلغ ریالی آن برابر تبصره (۱) ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها، شهرداری منطقه موظف است براساس این شیوه نامه، پرونده را برای تعیین تکلیف و صدور رای به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها ارجاع دهد.

۱۷- براساس قانون تعیین وضعیت املاک، کلیه هزینه های آماده سازی اراضی تفکیک شده و پیاده روها و کوچه های مرتبط حاصل از تفکیک بر عهده مالک است.^۱

۱۸- مطابق تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها مصوب ۱۳۶۷/۰۸/۲۹ در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدوده های مجاز برای قطعه بندی و تفکیک و ساختمان سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرح های مصوب توسعه شهری مورد تأیید مراجع قانونی قرار بگیرد، مراجع مزبور می توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، ۲۰ درصد از اراضی آنها را برای تأمین عوض اراضی واقع در طرح های موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرح های نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند.

۱۹- برابر بند (ث) ماده (۵۰) قانون برنامه هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران اقدام خواهد شد.

۲۰- در خصوص قدرالسهم ناشی از ورود اراضی داخل محدوده روستاهای الحاقی به محدوده شهر صرفاً برای املاکی که در محدوده قانونی و داخل محدوده طرح های مصوب روستاهای مذکور واقع شده اند، از مصادیق تبصره (۴) ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها نمی باشند.^۲

^۱ تعرفه ابلاغی استاندارای سال ۱۴۰۴

^۲ نامه ۳۰۸۸۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۸ مدیر کل محترم دفتر حقوقی و امور قراردادها سازمان شهرداری ها و دهیارهای کشور و نامه ۱۸۰۰۴۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۶ مدیر کل محترم دفتر امور شهری و شوراها استانداری آذربایجان شرقی

شیوه نامه اجرایی ترتیبات وصول درآمدهای حاصل از املاک متعلق به شهرداری

۱- در صورتی که ملک متعلق به شهرداری قابلیت صدور پروانه را داشته باشد، مبنی بر اینکه دارای سند شش دانگ جداگانه بوده و یا امکان اخذ سند شش دانگ جداگانه برای آن وجود داشته باشد و مساحت و حدود آن، به گونه‌ای باشد که امکان صدور پروانه ساختمانی برای آن مقدور گردد، شهرداری می‌تواند از طریق آگهی مزایده و یا به عنوان معوض نسبت به واگذاری قطعه مذکور برابر قیمت‌گذاری توسط کارشناس رسمی دادگستری اقدام نماید.

۱-۱- در صورتی که اراضی باقیمانده ناشی از اجرای طرح‌های مصوب و گذرها و شوارع متروکه و باقیمانده املاک که به صورت قانونی متعلق به شهرداری بوده ولی فاقد سند مجزا باشند و امکان صدور پروانه برای آن وفق ضوابط شهرسازی مقدور نباشد بر اساس ماده ۱۹ قانون نوسازی^۱ و اصلاحات بعدی آن، مجاورین این گونه املاک اولویت خریداری املاک مذکور را دارند.

۱-۲- اگر قطعه زمین الحاق شده دارای کاربری با ارزش‌تر از کاربری ملک الحاق‌گیرنده باشد قیمت آن بر اساس کاربری قطعه زمین الحاق شده تعیین و واگذار خواهد شد؛ در غیر این صورت چنانچه قطعه زمین الحاق شده دارای کاربری کم ارزش‌تر از کاربری ملک الحاق‌گیرنده باشد، یا به هر دلیلی فاقد کاربری باشد، ارزش و قیمت قطعه زمین الحاق شده بر اساس ارزش و قیمت کاربری ملک الحاق‌گیرنده تعیین و واگذار خواهد شد؛ ولی در صورتی که امکان انتفاع از عرصه تجاری ملک الحاق شده برای مالک ملک الحاق‌گیرنده مقدور نباشد، با ارزش ملک اصلی مالک قیمت‌گذاری و واگذار خواهد شد و ۴۰ درصد ارزش افزوده برابر قیمت کارشناس رسمی دادگستری و بند (۱۴-۵) ماده ۵ این تعرفه خواهد بود.

۱-۳- با وصول عوارض بند (۱-۲) این شیوه نامه، ملک الحاق‌گیرنده شامل عوارض موضوع ماده ۸ نخواهد شد.

۲- حق رضایت مالکانه: واحدهای تجاری و خدماتی که مالکیت آن متعلق به شهرداری ولی سرقفلی آن به اشخاص دیگر واگذار شده است، در صورت نقل و انتقال این گونه واحدها، ۱۰ درصد ارزش اضافه‌شده سرقفلی بر اساس قیمت ارزش روز کارشناس رسمی دادگستری با روش زیر محاسبه و به‌عنوان حق رضایت مالکانه اخذ خواهد شد.

حق رضایت مالکانه = ۱۰٪ × (قیمت قبلی سرقفلی - قیمت فعلی سرقفلی)

۱-۲- در صورت درخواست صاحبان سرقفلی برای تفکیک، احداث بالکن و یا هرگونه تغییری که به‌صورت قانونی مستلزم اخذ رضایت از مالک باشد، در واحدهای تجاری و خدماتی که مالکیت آن متعلق به شهرداری بوده باشد، پس از صدور مجوز از نظر ضوابط شهرسازی توسط شهرداری منطقه مربوطه، ۱۰ درصد ارزش اضافه‌شده با قیمت‌گذاری کارشناس رسمی دادگستری به عنوان رضایت مالکانه توسط اداره کل املاک و مستغلات اخذ خواهد شد.^۲

۳- اجاره‌بهای ماهیانه: اجاره‌بهای ماهیانه سرقفلی واحدهای تجاری و خدماتی که مالکیت آن متعلق به شهرداری است، به ازای هر ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ارزش سرقفلی مبلغ ۱۵۰۰ ریال برای یک سال اول محاسبه و وصول خواهد شد و بعد از انقضای مدت یک سال نسبت به تمدید اجاره‌نامه با افزایش ۱۰ درصد نسبت به اجاره‌بهای سال قبل در صورت عدم معامله اقدام، ولی در صورت وقوع معامله بر اساس قیمت روز کارشناس رسمی دادگستری اقدام خواهد شد.

۴- در خصوص فروش معبر متروکه قیمت‌گذاری بر اساس تبصره یک ماده ۳ آئین‌نامه مصوب ۱۳۹۰ قانون اصلاح ماده ۱۹ قانون نوسازی و عمران شهری با جلب نظر کارشناسان رسمی خواهد بود.

^۱ مصوب سال ۱۳۴۷
^۲ قانون روابط موجر و مستأجر

شیوه نامه تسریع و تسهیل صدور پروانه ساختمانی

شیوه نامه تسریع و تسهیل صدور پروانه ساختمانی در شهرداری کلانشهر تبریز

ماده ۱: در این شیوه نامه اصطلاحات زیر در معانی مشروح مربوط به کار می‌روند:

قانون: قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۶۱ و اصلاحات بعدی آن (نسخه تنقیحی).

مصوبه شورای عالی اداری کشور: مصوبه سی و چهارمین جلسه مورخ ۱۳۷۱/۰۸/۱۳ شورای عالی اداری کشور در خصوص هماهنگ نمودن صدور پروانه، گواهی عدم خلاف و گواهی پایان ساختمان در سطح شهرداریهای کشور.

کمیسیون ماده ۵: کمیسیون ماده ۵ قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران.

پیش نویس: مجوز و موافقت اولیه شهرداری با صدور پروانه ساختمانی که ظرف حداکثر ۷ روز به نام متقاضی صادر و حسب مورد تسلیم یا به آدرس مالک ارسال می‌شود.

پروانه ساختمانی: مجوز رسمی شروع عملیات ساختمانی و احداث است که با استناد به پیش نویس و پس از اخذ نقشه های ساختمانی و مفاصا حساب سازمان تامین اجتماعی بلافاصله به نام متقاضی صادر و حسب مورد تسلیم یا به آدرس مالک ارسال می‌شود.

کمیسیون ماده ۱۰۰: کمیسیونهای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری مستقر در ساختمان شهرداری کلانشهر تبریز.

ماده ۲: در اجرای تبصره جزء ج بند ۲ مصوبه شورای عالی اداری کشور، مبنی بر الزام شهرداریها به تقلیل زمان صدور پروانه ساختمان از ۱۴ روز به حداکثر ۷ روز، شورای اسلامی شهر بنا به پیشنهاد شماره ۱۴۵۵۱/۹۳ مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۰۹ شهرداری تبریز و با اختیار حاصل از بند ۹ ماده ۸۰ قانون و در جهت حذف بروکراسی های زاید، ارتقای رضایت مندی عمومی و ارتقای حقوق شهروندی، شهرداری مکلف است بلافاصله پس از وصول درخواست صدور پروانه ساختمانی از مالکین و با عنایت به زمان بر بودن تهیه و تسلیم آلبوم نقشه های ساختمانی و دفترچه های محاسبات سازه ای ساختمان، با اخذ نقشه اولیه معماری که امکان بررسی و اعمال ضوابط شهرسازی از قبیل جانمایی پارکینگ، سطح مجاز اشغال عرصه، تراکم مجاز ساختمان، تعداد طبقات و ارتفاع مجاز ساختمان، ارتفاع بازشوها جهت جلوگیری از اشرفیت و مزاحمت به مجاورین و سایه اندازی، اعمال گذر بندی های م صوب و برهای ا صلاحی، نوع استفاده از طبقات و... فراهم باشد، با ملاک عمل قرار دادن آخرین طرح تفصیلی شهر و مصوبات کمیسیون ماده ۵، طی حداکثر یک هفته، موافقت اولیه خود با صدور پروانه ساختمانی را در قالب پیش نویس به مالک اعلام نماید.

تبصره: در صورت عدم امکان قانونی برای صدور پیش نویس شهرداری مکلف است بلافاصله مراتب را بصورت کتبی به مالک ابلاغ نماید.

ماده ۳: پس از صدور پیش نویس و اعلام ضوابط و اخذ عوارض ملاک عمل در زمان صدور آن، شهرداری در مدت اعتبار این پیش نویس حق مطالبه هر گونه وجه تحت عنوان مابه التفاوت عوارض ناشی از تغییر ارزش معاملاتی اراضی و املاک و تعرفه عوارض محلی را از دارنده این مجوز نداشته و مکلف است پروانه نهایی را به استناد پیش نویس تسلیمی و مطابق نقشه های تایید شده و معرفی مهندسین ذیصلاح مورد تایید نظام مهندسی ساختمان و برگه تسویه حساب حق بیمه اجباری کارگران ساختمانی (صادر از سازمان تامین اجتماعی) به نام مالک صادر نماید.

تبصره ۱: به استناد تبصره جزء الف بند ۲ مصوبه شورای عالی اداری، هر سازمان و مرجع قانونی که لزوم استعلام در هنگام صدور پروانه را مستند به قوانین و مقررات (ابلاغی از مرجع قانونی) لازم بداند، می باید طرح ها، حرایم و ملاحظات قانونی خود را در قالب نقشه های UTM به دبیرخانه کمیسیون ماده ۵ ارایه و پس از تصویب تغییرات و درج آن در نقشه تفصیلی شهر، شهرداری مکلف است در هنگام صدور پروانه ساختمانی آن را ملاک عمل قرار دهد.

تبصره ۲: در صورت مغایرت مساحت مندرج در سند مالکیت به طوری که مساحت ملک بیش از سند باشد، شهرداری مکلف است در هنگام صدور پروانه ساختمانی پاسخ اداره ثبت اسناد و املاک را ملاک عمل قرار دهد.

تبصره ۳: شهرداری مکلف است در جهت تکریم ارباب رجوع، مدیریت زمان و کاهش مراجعات شهروندان، با همکاری سازمان نظام مهندسی ساختمان، سازمان تامین اجتماعی و اداره ثبت اسناد و املاک پنجره واحد برای فرآیندهای استعلام تهیه و مورد بهره برداری قرار دهد.

ماده ۴: اعتبار پیش نویس پروانه ساختمانی یک سال بوده و به مدت یک سال دیگر برابر بند (۴-۴) ماده ۴ این تعرفه بدون اخذ هر گونه وجهی و فقط با اعمال ضوابط و مقررات روز شهرسازی قابل تمدید است.

ماده ۵: این پیش نویس مجوزی برای شروع عملیات ساختمانی نبوده و هر گونه ساخت و ساز و عملیات عمرانی به استناد صدر ماده ۱۰۰، بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون و تبصره ۴ ماده ۲۶ قانون نو سازی و عمران شهری منوط به تحصیل پروانه ساختمانی بوده و شهرداری مکلف است رأساً بوسیله مامورین خود از عملیات ساختمانی بدون پروانه جلوگیری و در صورت احداث قبل از تحصیل پروانه مراتب را جهت اتخاذ تصمیم به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع نماید.

ماده ۶: به موجب بند ۲ ماده ۸۰ قانون و با عنایت به طولانی بودن فرآیند تهیه و تایید نقشه های ساختمانی از استانداری آذربایجان شرقی، اداره کل راه و شهرسازی و هیات چهار نفره استان، درخواست می شود؛ نسبت به الزام نظام مهندسی ساختمان استان در جهت کاهش بروکراسی، با استفاده از ابزارهای اداری، خدمات غیرحضوری و الکترونیکی، زمان رسیدگی و کنترل و تایید نقشه ها را به حداقل زمان ممکن (حداکثر ۱۵ روز) کاهش دهد.

تبصره ۱: با توجه به ابطال ماده ۷ فصل سوم و بند ۱۹-۱-۹ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان به موجب رای شماره ۹۹ مورخ ۱۳۹۴/۰۲/۱۴ صادره از هیات عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر حذف مجری در فرآیند احداث ساختمان، مالکین الزامی به معرفی مجری در هنگام صدور پروانه ساختمانی ندارند.

تبصره ۲: شهروندان برای اخذ پیش نویس یا پروانه ساختمانی همچنین برای دریافت انواع گواهی ها و پاسخ استعلام ها الزامی برای مراجعه به دفاتر پیشخوان ندارند.

ماده ۷: این شیوه نامه در یک صد و چهل و نهمین جلسه مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۱۰ به تصویب شورای اسلامی شهر رسید و پس از اصلاحات لازم در هیات تطبیق شهرستان تایید و جهت اجرا به شهرداری تبریز ابلاغ می شود. از تاریخ ابلاغ این شیوه نامه، مصوبات شورای اسلامی مغایر با این شیوه نامه ملغی الاثر می گردد.

شیوه نامه استفاده از ساختمان‌های مسکونی به صورت هتل آپارتمان

- ماده واحد-** استفاده از ساختمان‌های مسکونی به صورت هتل آپارتمان موقت سه‌ساله با رعایت موارد ذیل مجاز است:
- ۱- مالک یا مستأجر قانونی ملک ملزم به اخذ مجوزهای لازم از سازمان میراث فرهنگی و گردشگری، شهرداری تبریز و سایر سازمان‌ها و ارگان‌های مربوطه برای استفاده از کل ساختمان مسکونی که ویژگی‌های اجرایی، فنی و درجه‌بندی آن بر اساس شاخص‌های مصوب سازمان میراث فرهنگی کشور توسط سازمان استان مورد تأیید رسمی و کتبی قرار گرفته و نکات مدنظر در زیر این ماده واحد را دارا باشد.
 - ۲- ساختمان تبدیلی به هتل آپارتمان باید دارای گواهی‌های پایان کار و عدم خلافی به روز از شهرداری باشد.
 - ۳- ساختمان تبدیلی باید حداقل مشخصات زیر را دارا باشند؛
 - ۱-۳- حداقل مساحت عرصه ساختمان از ۲۵۰ مترمربع کمتر نباشد.
 - ۲-۳- حداقل زیربنا کمتر از ۵۵۰ مترمربع نباشد.
 - ۳-۳- حداقل تعداد واحد مسکونی از ۶ واحد کمتر نباشد.
 - ۴-۳- عمر ساختمان منوط به استحکام بنا باشد.
- تبصره-** ساختمان‌هایی که استحکام بنا دارند و تقاضای تبدیل به هتل آپارتمان را دارند، در صورت تأییدیه فنی - تخصصی از سازمان میراث فرهنگی و گردشگری و شهرداری، حداکثر تا یک دوره سه‌ساله مجوز تبدیل به کاربری هتل آپارتمان را داشته، تمدید مجوز هتل آپارتمان با در نظر نگرفتن بند ۳-۴ اکیداً ممنوع است.
- ۵-۳- عرض معبر دسترسی به واحد موردنظر (هتل آپارتمان) حداقل باید ۱۲ متر باشد.
 - ۶-۳- تأمین یک باب پارکینگ به ازای هر یک واحد از هتل آپارتمان الزامی است.
- تبصره-** آن دسته از ساختمان‌های تبدیلی که دارای پارکینگ اختصاصی نبوده و مطابق بند ۲ این ماده واحد دارای گواهی‌های پایان کار و عدم خلافی می‌باشند، در صورت واقع شدن در حریم به شعاع ۲۵۰ متری پارکینگ‌های عمومی، با عقد قرارداد معتبر سه‌ساله تأمین پارکینگ به تعداد مذکور در بند ۳-۶ با پارکینگ‌های واقع در داخل حریم (شعاع ۲۵۰ متری) نسبت به تأمین پارکینگ واحدها اقدام و مجوز لازم را اخذ نمایند
- ۷-۳- برای ساختمان‌های واقع در محدوده محور تاریخی و فرهنگی در صورت وجود عدم خلاف و پایان کار بر اساس ضوابط و مقررات سازمان میراث فرهنگی و گردشگری و با مسئولیت آن اداره اقدام خواهد شد.
- ۴- استفاده از ساختمان‌های مجاز موجود در کاربری‌های اداری و تجاری - خدماتی طرح‌های تفصیلی، با لحاظ رعایت کلیه موارد این ماده واحد بلامانع است.
 - ۵- فضاهای عمومی موجود در ساختمان هتل آپارتمان‌ها مطابق ضوابط مصوب سازمان میراث فرهنگی و گردشگری خواهد بود.
 - ۶- استفاده از ساختمان‌ها و خانه‌های تاریخی فرهنگی مورد تأیید سازمان میراث فرهنگی و گردشگری استان به‌عنوان مراکز اقامتی ویژه گردشگری، بدون محدودیت تعداد واحد اقامتی، پارکینگ، عمر ساختمان و عرض گذر، مشروط به تأییدیه و اخذ مجوز فنی و تخصصی از سازمان میراث فرهنگی و گردشگری و سایر مراجع ذی‌ربط بلامانع است.

- ۷- مناسب‌سازی فضاهای ورودی به ساختمان و طبقات آن‌ها باید مطابق مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری برای استفاده معلولین جسمی و حرکتی انجام پذیرد.
- تبصره- ساختمان‌ها و خانه‌های تاریخی مورد تأیید سازمان میراث فرهنگی و گردشگری استان به‌عنوان مراکز اقامتی ویژه گردشگری، از شمول این بند مستثنی می‌باشند.
- ۸- به‌منظور نظارت بر اجرای این آئین‌نامه، ایجاد بستر لازم و پشتیبانی از پروژه‌های مشارکتی هتل آپارتمان، انجام تغییرات لازم در این ماده‌واحد، در مقاطع زمانی مختلف و بررسی پرونده‌های موردی، کمیته‌ای مرکب از اعضاء ذکرشده در ذیل از تاریخ ابلاغ این دستورالعمل تشکیل و دبیرخانه آن در مدیریت گردشگری شهرداری تبریز مستقر خواهد بود:
 - ۱- معاون شهرسازی و معماری و در غیاب وی مدیر شهرسازی و معماری شهرداری تبریز (رئیس و عضو کمیته)
 - ۲- نماینده تام‌الاختیار سازمان میراث فرهنگی و گردشگری استان (عضو کمیته)
 - ۳- نماینده تام‌الاختیار کمیسیون میراث فرهنگی و گردشگری شورای اسلامی شهر تبریز (عضو کمیته)
 - ۴- مدیرکل تشخیص و وصول درآمد شهرداری تبریز (عضو کمیته)
 - ۵- مدیر گردشگری شهرداری تبریز (دبیر و عضو کمیته)
- ۹- در صورت اتمام مهلت تعیین‌شده و عدم وجود تخلف ساختمانی در این بند و درخواست تمدید برای نوبت دوم، تمدید (به مدت سه سال) با رعایت مفاد و مقررات این ماده‌واحد بلامانع است.

شیوه نامه سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی (گردشگری)

۱- شهرداری تبریز برای حمایت از هنرمندان و غنی سازی محتوای در معرض نمایش موزه های خود، بخشی از فضای مناسب موزه ها را به عنوان گالری، برای نمایش آثار هنری، عکس و کارگاه زنده صنایع دستی برای دوره های ۱۰ روزه با مبلغ ثابت زیر در اختیار هنرمندان می تواند قرار دهد و مابه التفاوت اجاره آن را از محل مشارکت در فروش آثار با نسبت ۱۰ درصد شهرداری تبریز و ۹۰ درصد هنرمند، تأمین می گردد.

جدول شماره ۹۲- بهای خدمات استفاده از بخشی از فضای موزه به عنوان گالری

ردیف	نام گالری و موزه	مبلغ اجاره ثابت برای دوره (ریال)
۱	گالری (نگارخانه) موزه شهر و شهرداری	۲۰,۸۰۰,۰۰۰
۲	گالری (تالار سکه) موزه شهر و شهرداری	۱۲,۷۴۰,۰۰۰
۳	گالری خانه موزه ادبی استاد شهریار	۲۰,۳۸۴,۰۰۰
۴	گالری خانه موزه علی مسیو	۱۰,۱۹۲,۰۰۰

۲- بهای خدمات استفاده از فضاهای موجود در موزه های تحت اختیار شهرداری تبریز جهت واگذاری به بخش خصوصی با کاربری مورد تائید سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی (گردشگری) شهرداری تبریز به شرح زیر می باشد:

جدول شماره ۹۳- بهای خدمات استفاده از بخشی از فضای موزه به بخش خصوصی

ردیف	نام موزه	اجاره هر مترمربع ماهانه (ریال)
۱	نگارخانه موزه شهر و شهرداری (به صورت غرفه بندی)	۳,۳۰۰,۰۰۰
۲	محوطه موزه شهر و شهرداری	۴,۵۰۰,۰۰۰
۳	خانه موزه ادبی استاد شهریار (غرفه فروش کتاب و صنایع دستی)	۳,۰۰۰,۰۰۰
۴	خانه موزه علی مسیو (غرفه فروش صنایع دستی و کافه سنتی)	۲,۰۰۰,۰۰۰

۳- شهرداری تبریز با شرایط زیر برگزاری تورهای تبریزگردی در طول سال را به شرکت های خصوصی دارای مجوز واگذار می کند، حداقل بهای خدمات بلیط ورودی تور تبریزگردی ویژه شرکت های خصوصی و آژانس های دارای مجوز از سازمان میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی که توسط شهرداری تبریز از طریق فراخوان مناقصه، انتخاب شده اند به صورت زیر محاسبه می گردد و سطح مشارکت شهرداری تبریز و شرکت مجری با توجه به توافق طرفین مشخص می شود.

$$؟ = 20\% \text{ هزینه های بالاسری} + \frac{\text{هزینه یک شیفت راهنما}}{30} + \frac{\text{هزینه اجاره اتوبوس}}{30}$$

تبصره ۱: در صورت عدم شرکت بخش خصوصی در مناقصه، سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی (گردشگری) شهرداری تبریز طبق سنوات قبل راساً اقدام به برگزاری تورهای تبریزگردی می نماید.

تبصره ۲: در صورت محقق شدن تبصره فوق با توجه به برگزاری تورهای تبریزگردی با اتوبوس های شهرداری تبریز و استفاده از پرسنل متخصص سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی (گردشگری) به عنوان راهنمای تور، بهای خدمات تور تبریزگردی برای هر نفر ۲۸۵,۰۰۰ ریال می باشد.

تبصره ۳: بهای خدمات تورهای تبریزگردی برای خانواده درجه یک شهدا، ایثارگران، جانبازان و معلولین تحت پوشش سازمان بهزیستی و خانواده‌های تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و راهنمایان گردشگری دارای مجوز میراث فرهنگی و راهنمایان تور با ارائه کارت شناسایی معتبر رایگان می‌باشد.

۴- بهای ارائه خدمات تور تبریزگردی با اتوبوس توسط شهرداری تبریز با راهنمای گردشگری تخصصی به ازای هر ساعت ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال تا سقف ۳۵ نفر که در صورت افزایش نفرات و تعداد اتوبوس و راهنمایی گردشگری به نسبت مبلغ پایه محاسبه خواهد شد.

تبصره: ارائه خدمات تور تبریزگردی برای دانشگاه‌هایی که با شهرداری تفاهم همکاری دارند رایگان می‌باشد.

۵- بهای خدمات هر نفر راهنمای متخصص گردشگری به ازای هر ساعت به مبلغ ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.

۶- بهای صدور مجوز استفاده از پایانه مرکزی گردشگری در چهارراه شهید بهشتی برای مسافرگیری به مقاصد گردشگری طبق برنامه اعلامی به ازای هر روز ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.

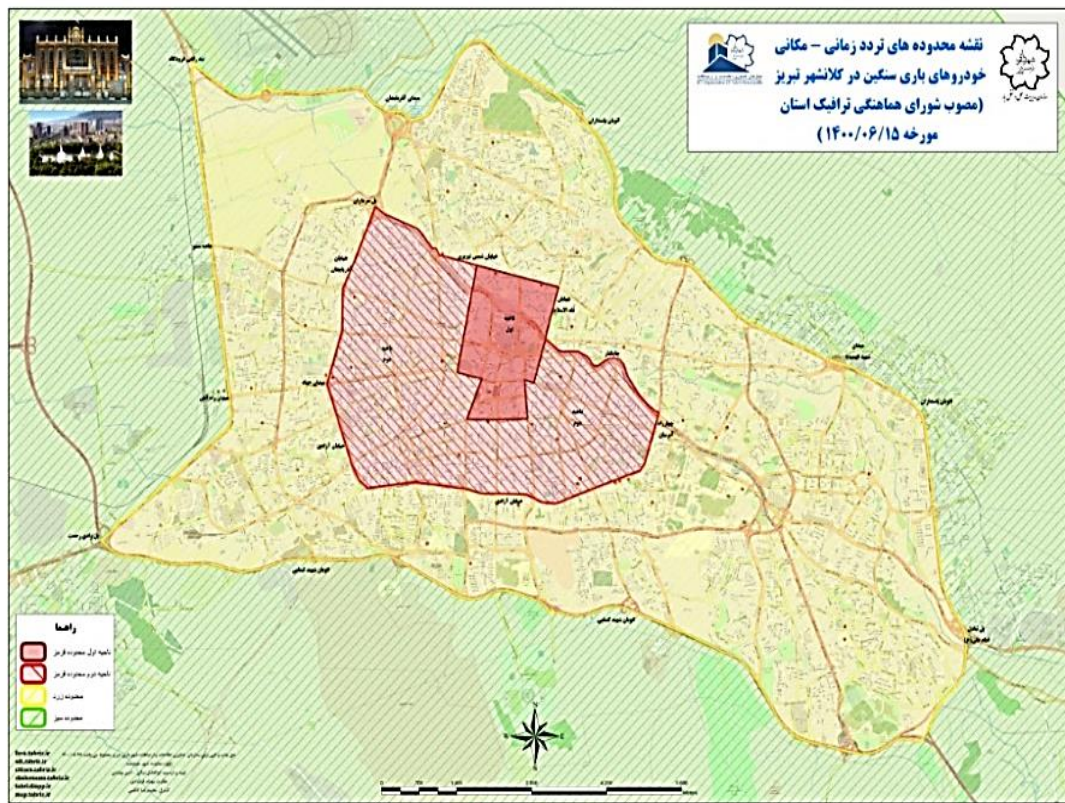
۷- در راستای معرفی جاذبه‌های گردشگری تبریز علی‌الخصوص در بافت تاریخی و حمایت از آژانس‌های مسافرتی و انجمن‌های تخصصی گردشگری دارای مجوزهای معتبر در جهت برگزاری تور تبریزگردی پیاده‌محور فعالیت نمایند به ازای هر هفته برپایی استند با ابعاد یک در یک و نیم مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.

۸- بهای خدمات صدور مجوز برپایی میز راهنمای گردشگری برای بخش خصوصی دارای مجوز از سازمان میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی در اماکن گردشگری در اختیار شهرداری تبریز و ایستگاه‌های تبریزگردی در ابعاد ۱ متر در ۱,۵ متر در دوره ۱۰ روزه به مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد، به طوری که خدمات مرتبط گردشگری خود را معرفی نمایند (طرح و محتوای تبلیغاتی موردنظر، باید به تائید کارشناسان سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی (گردشگری) برسد).

۹- اجاره کیوسک راهنمای گردشگری توسط بخش خصوصی دارای مجوز از سازمان میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی در اختیار شهرداری تبریز و مجوز تبلیغات مرتبط با گردشگری در فضاهای پیش‌بینی شده با رعایت اصل راهنمای مسافری و میهمانان شهر تبریز به ازای هر مترمربع در دوره ۱۵ روزه به مبلغ ۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.

شیوه نامه اجرایی حوزه حمل و نقل بار درون شهری کلانشهر تبریز

- به منظور ایجاد مدیریت یکپارچه در سامانه حمل و نقل بار درون شهری و در جهت ساماندهی و کنترل و نظارت بر ناوگان حمل و نقل بار، کلیه مناطق شهرداری، سازمان‌ها و شرکت‌های وابسته به شهرداری، موظفند نسبت به اخذ پروانه فعالیت و اشتغال برای وسایط نقلیه باری و رانندگان آنها اعم از ملکی، پیمانکاری و استیجاری و غیره از سازمان مدیریت حمل و نقل بار اقدام نمایند. بکارگیری وسایط نقلیه باری فاقد پروانه و مجوز در مجموعه شهرداری، ممنوع می‌باشد.
- ارائه هرگونه خدمات توسط مناطق و سازمان‌های شهرداری و همچنین صدور مجوز تبلیغات از سوی سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری تبریز، برای خودروهای فاقد پروانه فعالیت، ممنوع می‌باشد.
- در راستای مدیریت یکپارچه حمل و نقل درون شهری و بر اساس وظایف سازمان مدیریت حمل و نقل بار شهرداری تبریز، محدوده‌های ترافیکی مجاز جهت تردد وسایط نقلیه باری با هماهنگی پلیس راهور تعیین و ارائه هرگونه مجوز تردد برای وسایط نقلیه باری در سطح شهر از طریق سایر سازمان‌ها، ممنوع بوده و صدور هرگونه مجوز تردد، صرفاً توسط سازمان مدیریت حمل و نقل بار شهرداری تبریز، صورت خواهد گرفت.
- ورود وسایط نقلیه باری با ظرفیت بالاتر از ۶ تن به کلیه باراندازها و توقفگاه‌های سطح شهر، منوط به اخذ مجوز تردد زمانی و مکانی از سازمان مدیریت حمل و نقل بار شهرداری تبریز می‌باشد.
- زمان صدور مجوزهای تردد زمانی و مکانی از سوی سازمان مدیریت حمل و نقل بار شهرداری تبریز بر اساس شرایط اقلیمی و فصلی، با هماهنگی پلیس راهور خواهد بود.
- صدور مجوزهای عبور ویژه بارهای ترافیکی در سطح شهر توسط سازمان مدیریت حمل و نقل بار شهرداری و با هماهنگی پلیس راهور انجام خواهد شد.
- صدور مجوز ورود به محدوده‌های ترافیکی طرح محدودیت تردد زمانی - مکانی با اخذ تعهد مبنی بر اقدام جهت اخذ پروانه صورت خواهد گرفت.
- سازمان مدیریت حمل و نقل بار شهرداری موظف است، بر اساس دستورالعمل مدیریت حمل و نقل بار درون شهری و حومه ابلاغی سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های وزارت کشور، نسبت به تشکیل هیئت انضباطی اقدام و با همکاری پلیس راهور بر عملکرد شرکت‌ها و رانندگان فعال در ناوگان رسیدگی و نسبت به تشویق و یا جریمه آن‌ها بر اساس جداول مصوب اقدام نماید.
- صدور بار برگ: در اجرای تبصره ۲ ماده ۶ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور مصوبه ۲۸/۴۲۰۱۵-۱۱ مورخ ۱۴۰۱/۵۰/۰۹ مجلس شورای اسلامی، کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی متصدی حمل و نقل بار خودرویی درون شهری موظفند نسبت به ثبت بارنامه و پرداخت هزینه صدور آن به میزان ۲۰,۰۰۰ ریال اقدام کنند و ۱۰۰ درصد درآمد فوق به حساب سازمان حمل بار شهرداری محل واریز می‌گردد تا صرف توسعه حمل و نقل عمومی و زیرساخت‌های شهری شود.



شیوه نامه اجرایی سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری

- تعاریف

تبلیغات: پیکره، نوشته، پیام، آرم و نشانه‌ای که به نحوی از انحاء برای معرفی هر نوع کالا یا ارائه خدمات یا به منظور انتقال پیام مشخصی در محدوده و حریم شهر نصب یا ارائه و در معرض دید عموم قرار داده می‌شود.

تبلیغات شهری: عبارت است از کلیه تبلیغات اعم از دیواری، پارچه‌ای، فلزی، رایانه‌ای، متحرک و ... که به منظور معرفی یا تبلیغ کالا، خدمات و هر نوع فعالیتی که برای اطلاع‌رسانی و اعلان عمومی در سطح شهر و اماکن عمومی مورد استفاده و بهره‌برداری قرار می‌گیرد.

تابلو: پیکره یا سازه به منظور انتقال پیام.

- تابلو معرفی: در صورتی که تابلوی نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلوی معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی‌گردد:

مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد.

تابلو صرفاً بر سر درب محل فعالیت با ارتفاع ۱۲۰ سانتی متر نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.

ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقای کیفی سیما منظر شهری و همچنین دستور العمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شورای اسلامی (در صورت وجود دستور العمل) باشد. در صورتی که تابلوی نصب شده هر یک از این ویژگی‌ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این ماده می‌گردد.

- تابلوی محیطی: هر نوع وسیله، سازه، یا پیکره اعم از تابلوهای شهری، صنفی، استند، پرتابل، عرشه پل‌های هوایی، نمایشگرهای شهری، ماکت، بالن، بدنه خودروها، مبلمان شهری، محوطه یا بام اماکن به منظور انتقال پیام مشخصی در سیما و منظر شهری نصب و مورد بهره‌برداری تبلیغاتی قرار گیرد، تابلوی محیطی و تبلیغاتی محسوب می‌شود.^۱

- هر نوع نمایشگر الکترونیکی (اعم از تلویزیون شهری و...) به کاررفته برای تبلیغات شهری در روز یا شب که حاوی انتقال پیام در قالب تصویر و گرافیک القاء شود نمایشگر الکترونیکی نامیده می‌شود.

- بیلبرد (آگهی نما): فضای تبلیغاتی با سازه فلزی در برخی موارد شامل فونداسیون، پایه صفحه تبلیغی و سیستم نور پردازی که به اشکال هندسی مربع، مستطیل و ... به صورت افقی یا عمودی، یک وجهی، دو وجهی، سه وجهی یا مدور، به منظور تبلیغات شهری در ابعاد و متراژ مختلف طراحی ساخته و نصب می‌شود.

- تابلوی فرهنگی و ترافیکی: تابلوهایی است که فقط دارای جنبه آموزش شهروندی و اطلاع‌رسانی باشد.

- تابلو روان: تابلوهای الکترونیکی کار رفته برای نمایش در روز یا شب که حاوی انتقال پیام در قالب نوشتاری شود تابلو روان نامیده می‌شود.

- تابلوهای اشاره شده در این بند که مطابق ضوابط ذیل نصب شده باشند معاف از عوارض خواهد بود.

- تابلوهای موقت شناسنامه ساختمان‌های در حال احداث و تابلوهای هشداردهنده در ساختمان‌های در دست احداث با موضوعاتی مثل خطر سقوط مصالح، مشروط به عدم تبلیغ کالا و خدمات، بر اساس ضوابط و رعایت مبحث ۹ آیین‌نامه ملی مقررات ساختمان، بر اساس ضوابط اعلام شده در ابعاد به طول ۷۰ و عرض ۵۰ سانتی‌متر به صورت زرد رنگ حاوی مشخصات ملک، مالک، مهندسین ناظر و مجری و منطقه شهرداری

^۱ براساس دستور العمل تابلوهای تبلیغاتی و انواع تبلیغات محیطی در معابر شهری دبیرخانه شورای عالی هماهنگی ترافیک شهرداری تهران

- جهت ساماندهی تابلوهای منصوب مغازه ها و غیره چه تابلو های معاف از عوارض و چه تابلو های شامل عوارض، نیاز به اخذ مجوز از سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری می باشد. (اجرای طرح ارائه شده سازمان اجباری می باشد).
- تابلوهای مطب پزشکان و دندان پزشکان و وکلای دادگستری مطابق محل فعالیت خود یک تابلو به ابعاد ۵۰×۷۰ زیر پنجره هر واحد و یک مورد سردرب یا تابلوی اعلانات ساختمان^۱.
- تابلوی شناسایی درمانگاه ها، مجتمع های پزشکی، پیراپزشکی و داروخانه ها صرفاً در سردرب به طول دهنه با ارتفاع ۱۲۰ سانتی متر معاف از عوارض می باشد.
- تابلوهای دفاتر اسناد رسمی، ازدواج و طلاق، هر دفتر به تعداد ۲ عدد به ابعاد حداکثر ۸۰×۱۲۰، ۲۴۰×۱۶۰، ۳۶۰×۲۴۰ سانتیمتر منبعث از ابلاغیه قوه قضائیه است، به شرط نصب در، سردرب ورودی ساختمان و زیر پنجره هر واحد به شرط رعایت مسائل ایمنی بلامانع بوده، در غیر این صورت عوارض آن برابر این ماده محاسبه و وصول خواهد شد. (اخذ مجوز و محل نصب با تأیید سازمان)
- شیشه نویسی یا تبلیغ روی شیشه روی ویتترین مغازه ها در صورتی که از ۲۵ درصد سطح خالص فضای ویتترین تجاوز ننماید، مشمول عوارض تبلیغات شهری نخواهد بود،
- تابلوهای معرف تأسیسات زیربنای شهری و اماکن مربوط به آنها نظیر تأسیسات آب و فاضلاب، برق، مخابرات، گاز.
- تابلوهای نصب شده بر سردرب واحدهای دولتی، نهادهای، نیروهای انتظامی و نظامی.
- تابلوهای نام مجتمع های مسکونی به شرط عدم تبلیغ کالاها. (نصب در سردرب با رعایت طرح ارائه شده سازمان).
- ایجاد ایستایی مناسب و ایمنی تابلوهای تبلیغاتی و صنوف جهت نصب بر دیوار، پشت بام و سردر و محوطه داخلی، بازارها، پاساژها و مراکز تجاری و غیره به عهده مالک و متقاضی است.
- اگران لوگو پروژکتور و تبلیغات لیزری و نصب تابلوی نئون که موجب خیرگی یا اخلال در دید عابرین گردد، ممنوع می باشد.
- صدور مجوز برای درخواست نصب تابلوهای تبلیغاتی جدید در راستای رعایت دستورالعمل طراحی، کنترل و اجرای نماهای شهری صرفاً در موارد خاص طبق نظر کمیته تبلیغات شهری سازمان صورت می پذیرد.
- برای ساختمان های دوطبقه یا بیشتر تابلو باید به گونه ای نصب شود که مزاحم نما و پنجره های ساختمان فوقانی نباشد.
- نصب و قرارگیری هرگونه تابلو عمود بر ساختمان و معبر عمومی شامل خیابان و پیاده رو و فضای سبز، ممنوع است.
- در صورتی که در تبلیغات محیطی و مشاغل با استفاده از ابزارها و تکنولوژی های تبلیغاتی جدید که در این ماده پیش بینی نشده است درخواست یا نصب گردد، به شرط تأیید و تصویب آن در کمیته تبلیغات شهری سازمان عوارض آن، با یکی از ردیف های مندرج در این ماده تطبیق، محاسبه و وصول خواهد شد.
- مکان های مجاز استفاده از فضاهای تبلیغاتی (بیلبورد، تلویزیون شهری و غیره) مطابق طرح جامع و تفصیلی و با تأیید کمیته تبلیغات شهری تعیین می شود.
- از زمان تصویب و ابلاغ تعرفه عوارض محلی سال ۱۴۰۴، توسعه فضای تبلیغاتی و یا حذف آن در راستای ساماندهی تبلیغات شهری و بر اساس طرح جامع و تفصیلی مصوب شهر بوده و رعایت آن توسط شهرداری های مناطق و سازمان ها و شرکت های وابسته الزامی است.
- در صورت تبلیغات روی بدنه اتوبوس های شرکت واحد می باید تبلیغات نصب شده مانع دید مسافران از داخل اتوبوس نباشد مبنی بر این که در شیشه های اتوبوس ها هیچ گونه فعالیت تبلیغاتی انجام نگیرد.

^۱ براساس آیین نامه استاندارد سازی تابلوها و سرنسخه های موسسات پزشکی، شاغلان حرف پزشکی و وابسته پزشکی مصوب ۱۳۸۶/۱۱/۶

- هرگونه تابلو تبلیغاتی که در داخل ملک شخصی مشرف به معابر عمومی باشد، مشمول قوانین مربوط به اخذ مجوز و عوارض طبق این ماده بوده و مالک می باید مجوز از سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری اخذ نماید.
- نورپردازی تابلوها بر اساس استانداردهای ملی و زیست محیطی و ترافیکی بوده و نباید به گونه ای باشد که موجب اختلال ترافیکی، آزدگی و ایجاد مزاحمت برای همسایگان و منازل هم جوار شود.
- کلیه تابلوهای نصب شده با چارچوب و قاب منصوبه محاسبه خواهد شد.
- رعایت ارزش های دینی و ملی و عدم تبلیغات موهن و ضد ارزشی و عرفی و رعایت الزامات ایمنی، در تبلیغات محیطی شهر تبریز الزامی بوده و سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری ضمن استعلام از مراجع ذی صلاح عهده دار نظارت بر این امر مهم می باشد.
- دستورالعمل تابلوهای تبلیغاتی و انواع تبلیغات محیطی مصوب ۱۴۸مین جلسه شورای عالی هماهنگی ترافیک کشور مصوب سال ۱۳۹۷ مراعات شود.

شیوه نامه اجرایی سازمان میادین و ساماندهی مشاغل شهری

- ۱- تعمیرات جزئی خودرو در محل ۲۵ درصد پائین تر از اشل اتحادیه مربوطه خواهد بود.
- ۲- حق پارکینگ خودرو فروشی در محل بازار خودرو ۲۰ درصد پایین تر از اشل سازمان ترافیک خواهد بود.
- ۳- بهای خدمات تنظیم قولنامه وسایط نقلیه سبک در هفته بازار نیم درصد مبلغ معامله وصول خواهد شد.
- ۴- مبلغ اجاره از بابت غرفه‌ها، کانکس‌ها و کیوسک‌های در اختیار سازمان میادین و ساماندهی مشاغل شهری، توسط کارشناسان رسمی دادگستری خواهد بود و در صورت اعتراض هر یک از طرفین با تامین هزینه از سوی معترض به هیئت سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری ارجاع داده خواهد شد.
- ۵- اخذ بهای خدمات جابجایی کانکس‌ها و کیوسک‌ها :
بهای خدمات جمع‌آوری دکه‌ها و کانکس‌های غیرمجاز و بدون مجوز شامل اخذ هزینه جرثقیل بعلاوه ۱۰ درصد بهای خدمات^۱
- ۶- اخذ بهای خدمات از بابت کانکس، خودروهای سیار ATM :
 - ۱-۶ استفاده از معابر عمومی جهت ایجاد کانکس‌های ارائه دهنده خدمات بانکی (شامل کلیه بانک‌ها) با بررسی و صدور مجوز توسط هیئت‌مدیره سازمان و با تعیین مبلغ اجاره توسط کارشناس رسمی دادگستری خواهد بود.
 - ۲-۶ مبلغ اجاره از بابت خودروهای ATM از معابر عمومی خیابان‌ها، پارک‌ها و ... با بررسی و صدور مجوز توسط هیئت‌مدیره سازمان و با تعیین مبلغ اجاره‌بها توسط کارشناس رسمی دادگستری خواهد بود.
- ۷- در بند ۲۸-۲ تعرفه، رانندگان تریلی و خودروهای سنگین، مکلف هستند با مراجعه به دفتر میدان و ارائه قبض ورود نسبت به اعلام تاریخ خروج اقدام نموده و تسویه حساب نمایند و تأییدیه خروج را از نماینده میدان اخذ و به بهره‌بردار ورودیه میدان ارائه نموده تا وسیله نقلیه خود را از میدان خارج نمایند.

^۱ اعمال ماده ۱۱۰ قانون شهرداری